

Создано: 25.07.2025 в 03:31

Обновлено: 11.02.2026 в 14:08

<https://spb.move.ru/objects/9289596739>

**Rekorb, Rekorb**

**79117886734**

**Санкт-Петербург, Смоленская улица, 9**

**267 200 ₽**

Санкт-Петербург, Смоленская улица, 9

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Смоленская](#)

**Офис**

Общая площадь

167 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

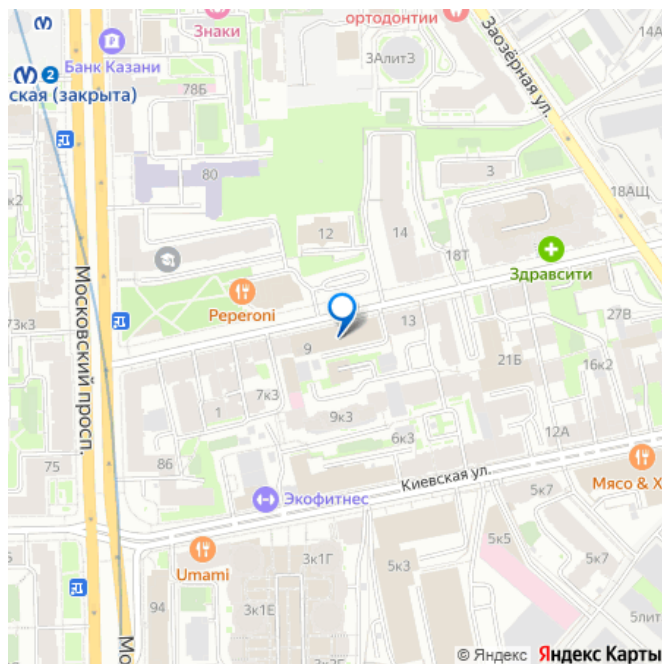
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

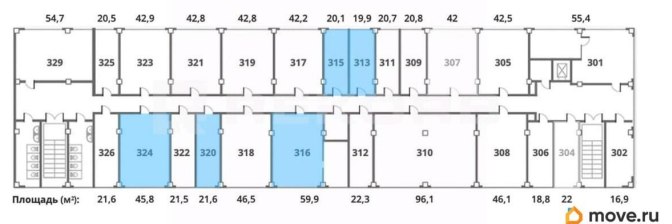
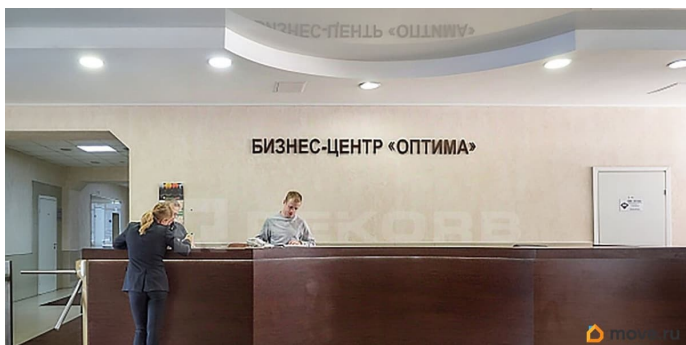
**Описание**

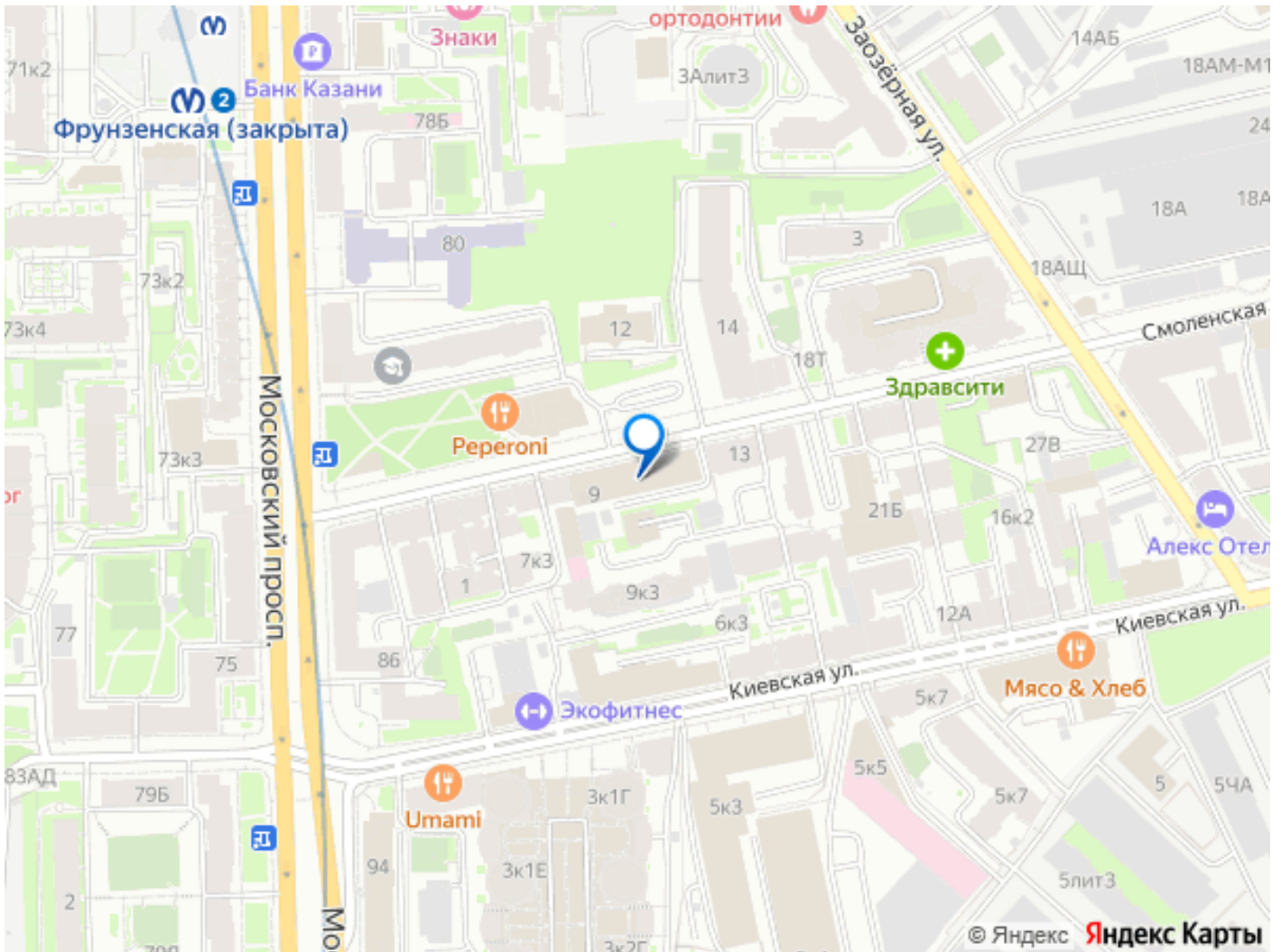
Сдается в аренду помещение в бизнес-центре класса В в непосредственной близости от метро. Бизнес-центр расположен в Московском районе и находится в 7 минутах от метро Фрунзенская. Здание построено в 1971 году, оснащено всеми необходимыми инженерными системами, в том числе кондиционированием. Адрес: Санкт-Петербург, Смоленская ул. д. 9. Ближайшее метро: Фрунзенская. Арендная ставка: 1 600 руб/м2 в мес. (УСНО) включая коммунальные услуги, электричество, ОРЕХ отдельно оплачиваются уборка Характеристики помещения:

для заметок



Планировка: кабинетная Телекоммуникации:  
интернет, wi-fi и телефонная линия  
Вентиляция: естественная  
Кондиционирование: местное  
Характеристики бизнес-центра: Общая  
площадь: 6 400 м2 Этажность: 5 Пропускная  
система: есть Инфраструктура: банкомат,  
кафе, конференц-зал, центральная рецепция,  
отделение банка Договор аренды  
заключается напрямую с собственником  
бизнес-центра. Какие-либо дополнительные  
проценты и комиссии отсутствуют. Звоните,  
мы покажем помещение в любое удобное для  
вас время.





Move.ru - вся недвижимость России