

Создано: 10.12.2025 в 13:41

Обновлено: 02.02.2026 в 02:44

<https://spb.move.ru/objects/9287310122>**Биз-Цен СПБ, Биз-цен****79812509822****Санкт-Петербург, набережная Канала Грибоедова, 5****33 600 ₽**

Санкт-Петербург, набережная Канала Грибоедова, 5

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

для заметок

**Офис**

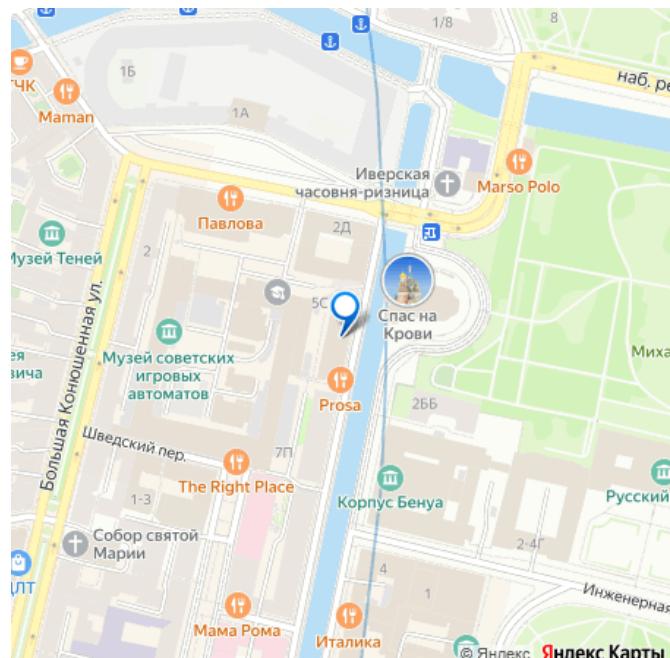
Общая площадь

16.8 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдается от собственника офис 16.8 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - вывоз мусора, - охрана здания. В арендную ставку не входит: уборка офиса, интернет. • планировка в офисе: openspace; • вентиляция: есть; • сан.узел в офисе: нет; • условия договора: 11 месяцев, предоплата 1 месяц, обеспечительный 1 месяц; •

налогообложение: НДС или УСН; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов свободный; • интернет провайдеры: Смарт телеком, Квантум, Билайн; • парковка: на прилегающих улицах; • здание работает: 8.00...23.00, кроме выходных; Покажем офис, ответив на все ваши вопросы. Получите подробную информацию об офисе. Отправим ее на почту или по Whatsapp. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: На набережной канала Грибоедова, в шаговой доступности от Невского проспекта, расположен деловой центр «Грибоедова 5». На первом этаже центра расположен ресторан «Агерари», также на первом этаже здания расположены японский изакая-бар «Saigo» / «Саиго» и атмосферный ресторан с завтраками весь день «Prosa Breakfast Bar» / «Проза».



