

Создано: 12.01.2026 в 17:58

Обновлено: 09.02.2026 в 12:02

<https://spb.move.ru/objects/9287922007>

Биз-Цен СПБ, Биз-цен

**79812509822**

**Санкт-Петербург, Магнитогорская улица,  
51лит3**

**15 254 ₽**

Санкт-Петербург, Магнитогорская улица, 51лит3

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[улица Магнитогорская](#)



## Офис

Общая площадь

16.8 м<sup>2</sup>

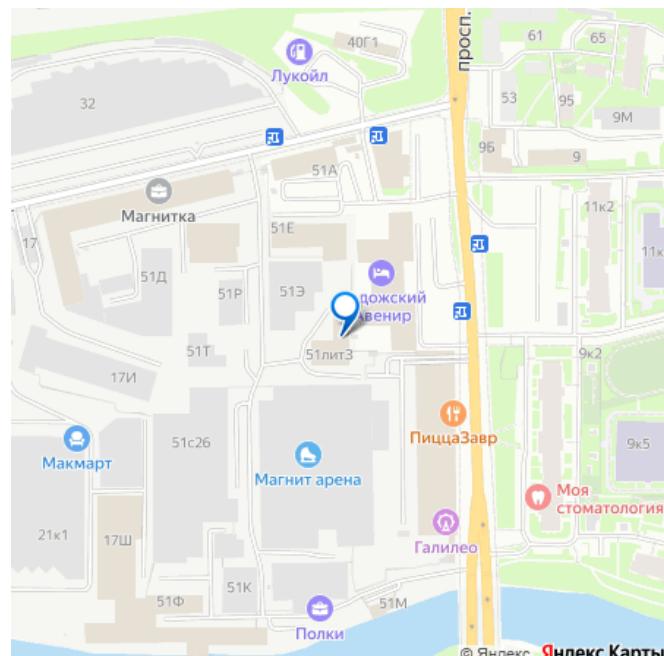
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Аренда офисного блока 16.8 кв.м. Помещение доступно для аренды с 27.03.2026.

Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - коммунальные услуги, не включая электроэнергию. В арендную ставку не входит: электроэнергия, эксплуат.расходы, уборка офиса, уборка общих мест, интернет. • условия договора: 11 месяцев, обеспечительный 1 месяц; • налогообложение: УСН; • вход в здание: для

арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Фактор;

- парковка: бесплатная на территории БЦ;

здание работает: круглосуточно; Показы с 10.00 до 18.00 по будням. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: Бизнес-центр «Магнитогорская 51 литер 3» находится в Красногвардейском районе города Санкт-Петербурга, неподалёку от станции метрополитена «Ладожская».

«Магнитогорская 51 литер 3» функционирует круглосуточно, позволяя вести деятельность в удобном графике.

Оплата осуществляется согласно упрощённой системе налогообложения (УСН).

