

Создано: 10.12.2025 в 17:43

Обновлено: 14.02.2026 в 01:37

<https://spb.move.ru/objects/9289917292>

Отдел Аренды, Биз-цен Офисы

**79118281394**

**Санкт-Петербург, Химический переулок,  
1АО**

**15 120 ₽**

Санкт-Петербург, Химический переулок, 1АО

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[Химический переулок](#)

## Офис

Общая площадь

16.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

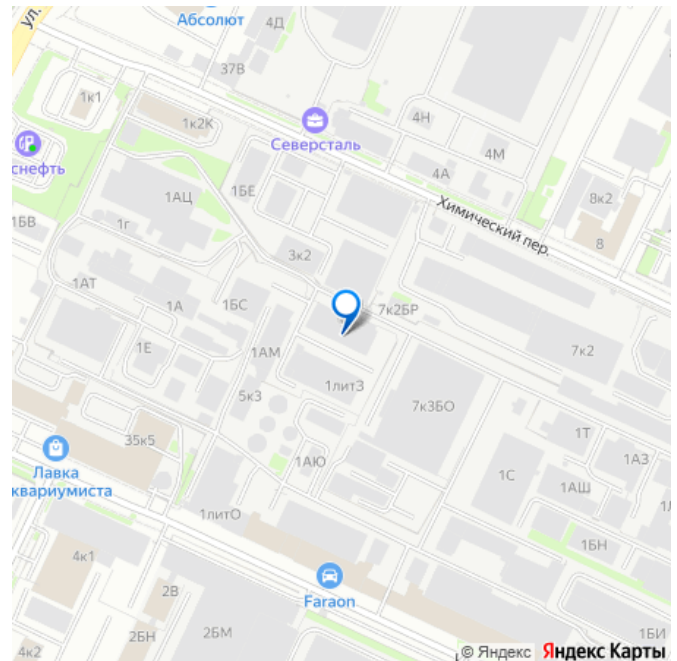
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Описание Бизнес-центра: В Кировском районе недалеко от улицы Маршала Говорова, между Химическим переулком и улицей Трефолева, находится деловой центр «Красный Химик». Пешком от него можно добраться до станции метро «Нарвская», а на общественном транспорте до «Кировского завода». Близость популярных транспортных магистралей, таких как, например, проспект Стачек, позволяет арендаторам объекта удобно и быстро добираться до, практически, любой части города. Рядом с БЦ «Красный

для заметок



Химик» находится парк имени 9 января, где можно погулять и отдохнуть после насыщенного трудового дня. Информация по аренде офиса в бизнес-центре: Бизнес-центр «Красный Химик» состоит из нескольких корпусов разной этажности, от двух до шести. Для аренды офиса «Красный Химик» был полностью внутри отремонтирован в 2007 году, а ремонт и реконструкция фасадов зданий ведется в 2011-2012 годах. Здания оборудованы пожарной и охранной сигнализацией, на территории комплекса установлена система видеонаблюдения, в производственном корпусе есть грузовой лифт. В комплексе поддерживается высокий уровень безопасности и ведется круглосуточная охрана. Договор аренды заключается напрямую с собственником. Без скрытых комиссий и платежей.

Характеристики: Центр открыт:

круглосуточно. Условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц.

Парковка: 50 мест, бесплатная. Интернет:

Сесткол, Петерстар, Севентел, Голден телеком, Канви+, Авелаком, Метраком .

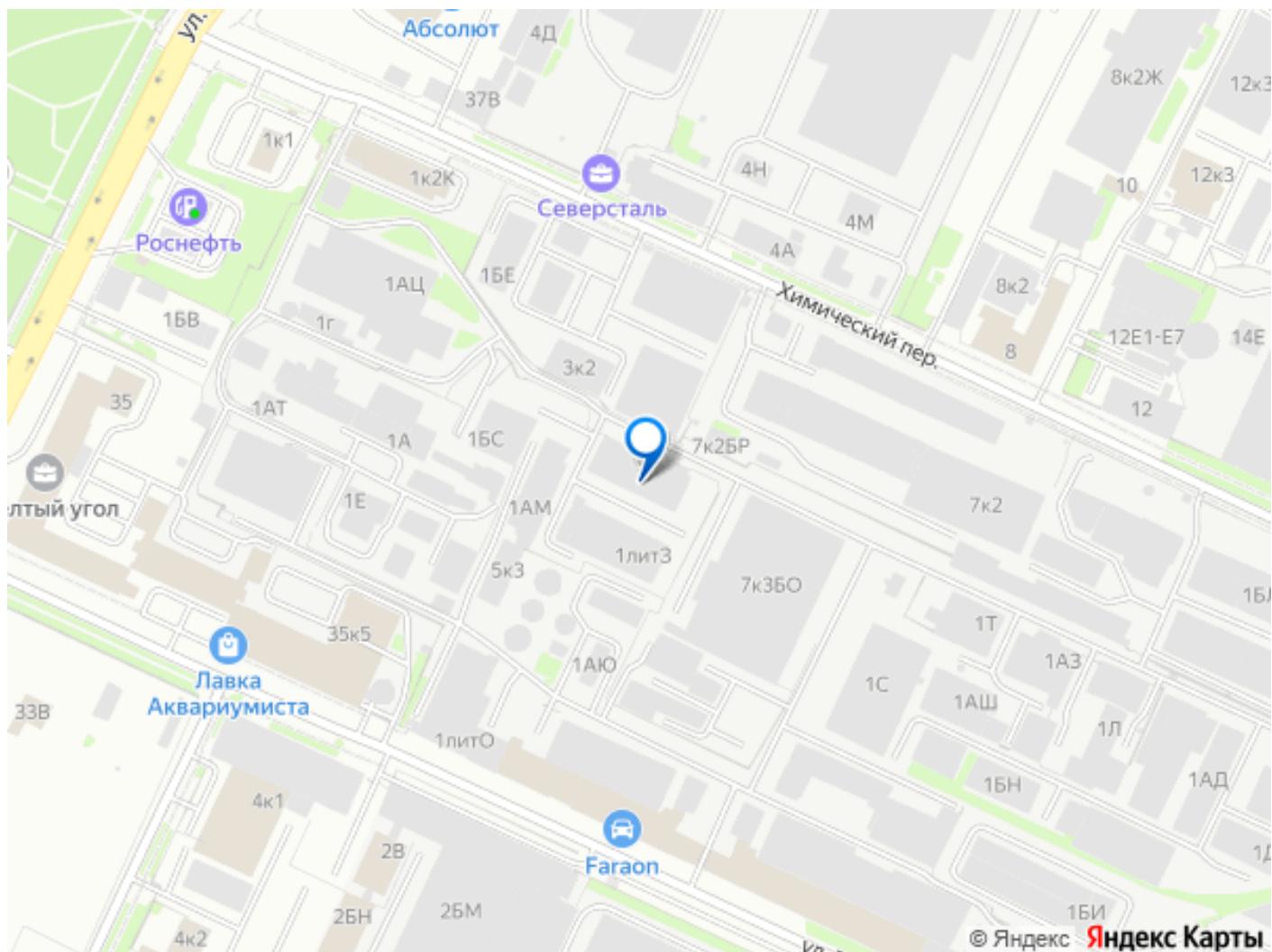
Налогообложение: работаем по упрощенке.

Пропускной режим: для арендаторов по документу, для клиентов по документу.

Входит в ставку: коммунальные услуги, включая электроэнергию. Технические

особенности: Технические особенности Для организации просмотра, а также для получения консультации по условиям аренды, звоните нам. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны, их оплачивают бизнес-центры.





Move.ru - вся недвижимость России