

🕒 Создано: 20.01.2026 в 13:30

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 15:48

**Санкт-Петербург, проспект Обуховской  
обороны, 110Б**

**4 225 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 110Б

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)

## Офис

Общая площадь

1690 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

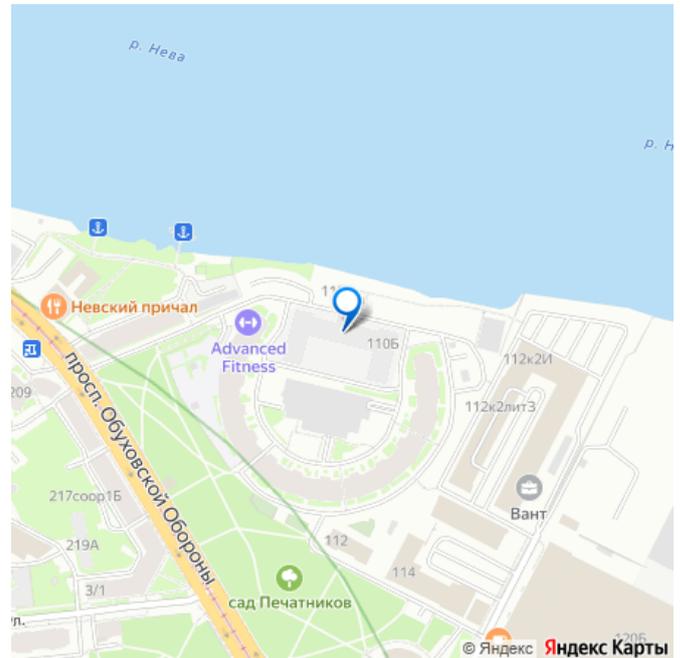
Предлагаем в аренду 2-й этаж целиком в новом 4-х этажном офисном центре в стиле лофт, площадью 1690 кв.м. от собственника. БЦ «Реформа» класса «В+» расположен в здании бывшей «Императорской карточной фабрики». Помещение оборудовано системой вентиляции, системой фанкойлов. Охранно-пожарная сигнализация. Кабинетная планировка. Доступ 24/7. 2 современных лифта. Парковка. Удобная транспортная доступность. 400м до ст.м. Пролетарская. Здание главного производственного корпуса

<https://spb.move.ru/objects/9288120497>

**Реформа, Реформа**

**79119404279**

для заметок



бывшей Императорской карточной фабрики на сегодняшний день является объектом культурного наследия, за фасадом которого скрываются современные инженерные коммуникации. Здание реконструировано с сохранением архитектурного наследия, создавая символическую связь исторического прошлого и современного использования объекта в качестве делового пространства в стиле лофт. Из окон офисов открываются уникальные панорамные виды на набережную Невы, Володарский мост и городскую перспективу. Благоустроенная набережная Невы предложит арендаторам бизнес-центра и жителям района. Приятное место для отдыха и прогулок. В стоимость аренды входит: Юридический адрес, Техническая эксплуатация, Оплачиваются отдельно: Электроэнергия Интернет/телефония Парковка, Услуги клининговой компании. Условия заключения договора аренды: Минимальный срок договора аренды — 11 месяцев; Обеспечительный платеж в размере одного месяца арендной платы; Арендная ставка в месяц — 2500 руб./м<sup>2</sup> (включая 5% НДС) Преимущества локации нашего Бизнес-центра: Первая линия Панорамный вид на Неву 5 мин до м. Пролетарская развитая инфраструктура, рядом ТЦ, кафе и рестораны 2 км до КАД 3 км до Октябрьской наб. 18 км до аэропорта Пулково Коммуникации и оснащение: Система видеонаблюдения по периметру и внутри бизнес-центра Отопление: ГУП ТЭК СПб 2 категория электроснабжения Кадастровый номер здания 78:12:0716901:1030 Кадастровый номер земельного участка 78:12:0716901:3054 УК Реформа создаёт высокий уровень сервиса и предлагает нашим арендаторам самые комфортные

условия. Звоните, записывайтесь на просмотр! Офис в аренду, ОСЗ, отдельно стоящее здание, аренда офиса, аренда в бизнес-центре, офисы, аренда, маленькие офисы, большие офисы, аренда помещения, офис недалеко от метро, современный офис, класс В, класс В+, Невский район, офис в Невском районе, офис у метро, м. Пролетарская, Обуховской обороны, офис у ЗСД, аренду у ЗСД, офис недалеко от ЗСД, офис у метро, современный бизнес центр, юридический адрес, аренда с юридическим адресом, презентабельный офис.

