

Создано: 20.01.2026 в 13:30

Обновлено: 20.01.2026 в 16:33

<https://spb.move.ru/objects/9288120497>

Реформа, Реформа

**79119404279**

## Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 110Б

**4 225 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 110Б

Округ

[СПБ, Невский район](#)

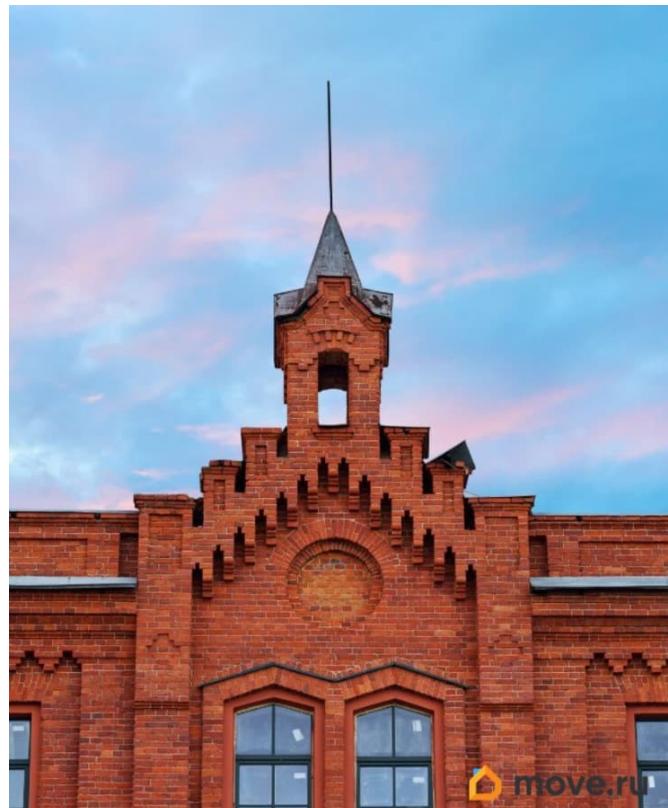
Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)

### Офис

Общая площадь

1690 м<sup>2</sup>



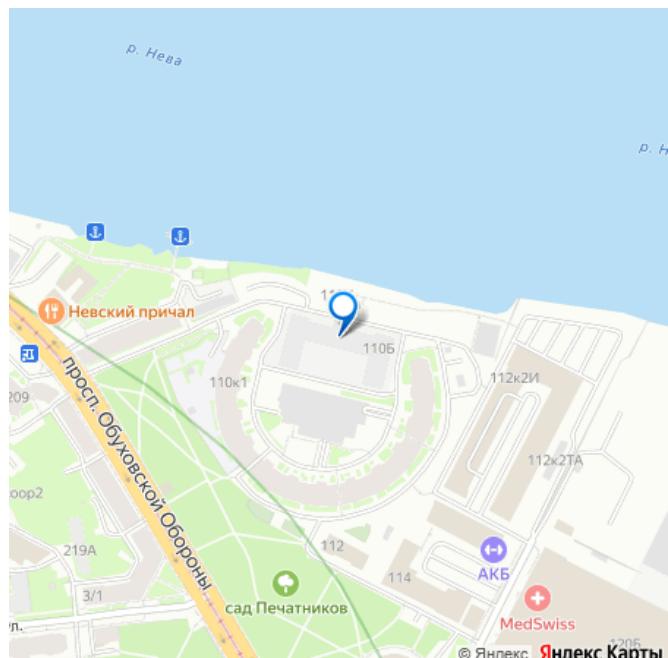
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

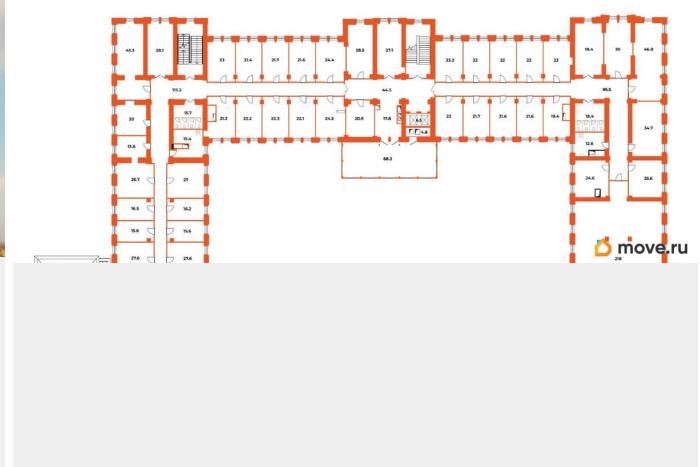
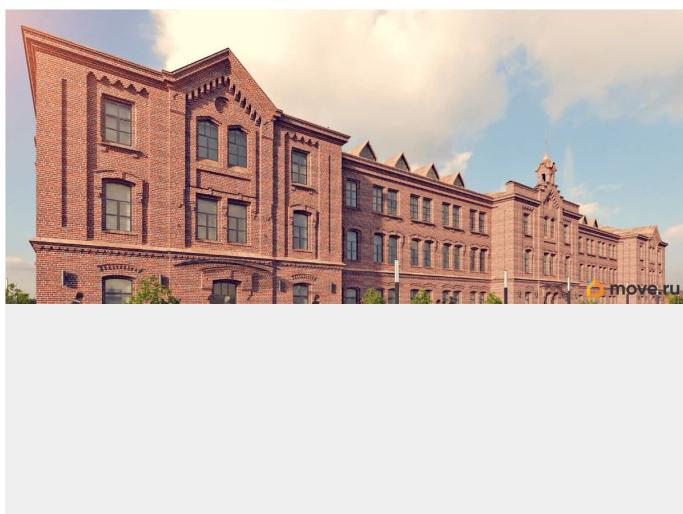
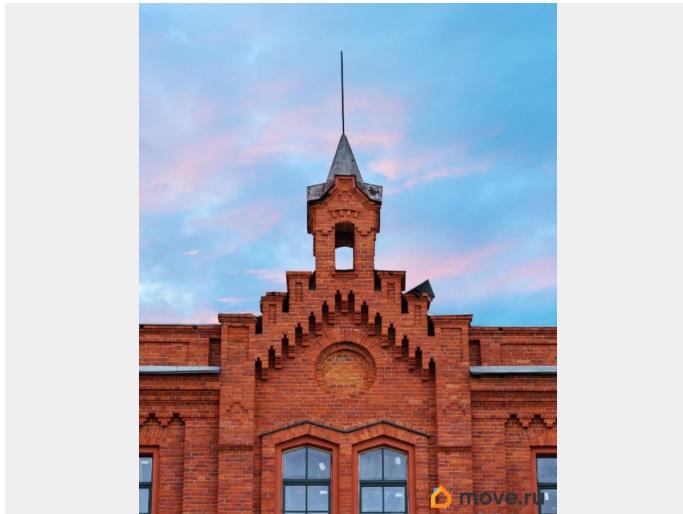


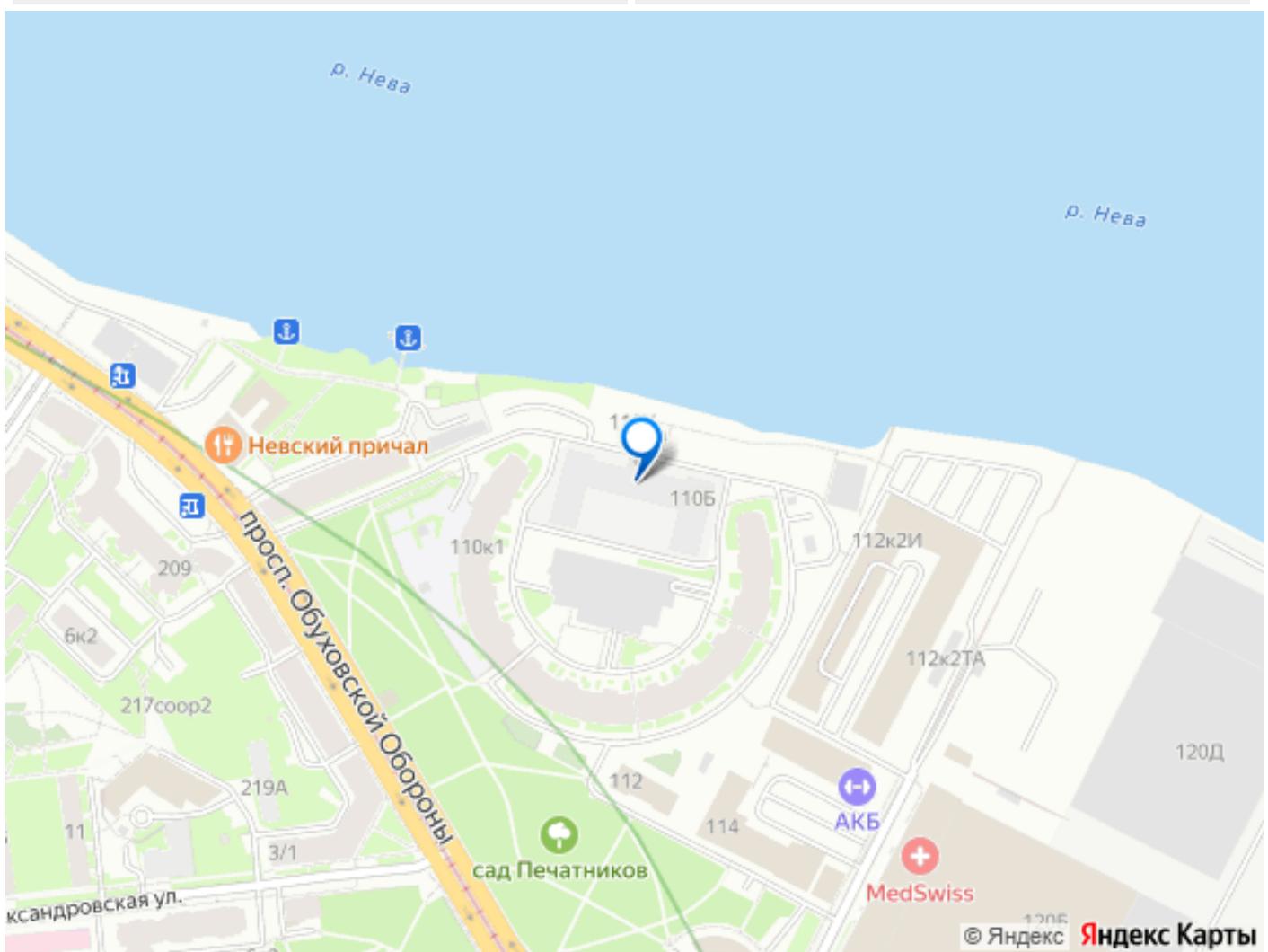
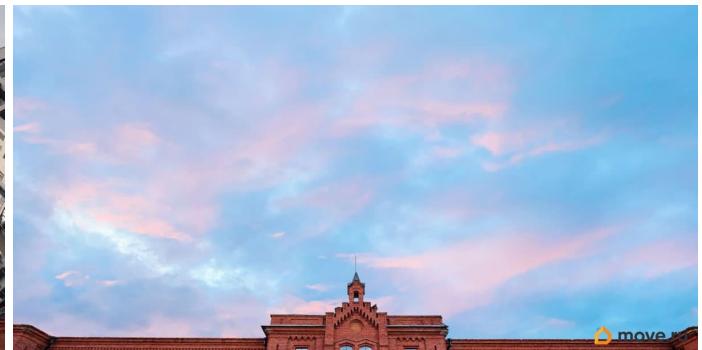
### Описание

Предлагаем в аренду 2-й этаж целиком в новом 4-х этажном офисном центре в стиле лофт, площадью 1690 кв.м. от собственника. БЦ «Реформа» класса «В+» расположен в здании бывшей «Императорской карточной фабрики». Помещение оборудовано системой вентиляции, системой фанкойлов. Охранно-пожарная сигнализация. Кабинетная планировка. Доступ 24/7. 2 современных лифта. Парковка. Удобная транспортная доступность. 400м до ст.м. Пролетарская. Здание главного производственного корпуса

бывшей Императорской карточной фабрики на сегодняшний день является объектом культурного наследия, за фасадом которого скрываются современные инженерные коммуникации. Здание реконструировано с сохранением архитектурного наследия, создавая символическую связь исторического прошлого и современного использования объекта в качестве делового пространства в стиле лофт. Из окон офисов открываются уникальные панорамные виды на набережную Невы, Володарский мост и городскую перспективу. Благоустроенная набережная Невы предложит арендаторам бизнес-центра и жителям района. Приятное место для отдыха и прогулок. В стоимость аренды входит: Юридический адрес, Техническая эксплуатация, Оплачиваются отдельно: Электроэнергия Интернет/телефония Парковка, Услуги клининговой компании. Условия заключения договора аренды: Минимальный срок договора аренды — 11 месяцев; Обеспечительный платеж в размере одного месяца арендной платы; Арендная ставка в месяц — 2500 руб./м<sup>2</sup> (включая 5% НДС) Преимущества локации нашего Бизнес-центра: Первая линия Панорамный вид на Неву 5 мин до м. Пролетарская развитая инфраструктура, рядом ТЦ, кафе и рестораны 2 км до КАД 3 км до Октябрьской наб. 18 км до аэропорта Пулково Коммуникации и оснащение: Система видеонаблюдения по периметру и внутри бизнес-центра Отопление: ГУП ТЭК СПб 2 категория электроснабжения Кадастровый номер здания 78:12:0716901:1030 Кадастровый номер земельного участка 78:12:0716901:3054 УК Реформа создаёт высокий уровень сервиса и предлагает нашим арендаторам самые комфортные

условия. Звоните, записывайтесь на просмотр! Офис в аренду, ОСЗ, отдельно стоящее здание, аренда офиса, аренда в бизнес-центре, офисы, аренда, маленькие офисы, большие офисы, аренда помещения, офис недалеко от метро, современный офис, класс В, класс В+, Невский район, офис в Невском районе, офис у метро, м. Пролетарская, Обуховской обороны, офис у ЗСД, аренду у ЗСД, офис недалеко от ЗСД, офис у метро, современный бизнес центр, юридический адрес, аренда с юридическим адресом, презентабельный офис.





Move.ru - вся недвижимость России