

Создано: 03.12.2025 в 07:59

Обновлено: 06.02.2026 в 08:08

Санкт-Петербург, Невский проспект, 25

**516 365 ₽**

Санкт-Петербург, Невский проспект, 25

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Невский](#)

## Офис

Общая площадь

169.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Офисное помещение 169.3 кв. м в бизнес-центре «Атриум». Район: Центральный.

Ближайшие станции метро: Невский проспект, Гостиный двор, Адмиралтейская.

Характеристики: - Класс: А; -

Арендопригодная площадь: 5762.1; - Код налоговой: 40; - Размер типового этажа: 1000;

- Наличие лифта: Есть; - Кол-во мест

наземного паркинга: 4; - Кол-во мест

подземного паркинга: 5; - Интернет-

провайдеры: Мегафон, Филанко, Эр-Телеком

(Дом. ru), Юнет Коммуникейшн. Арендная

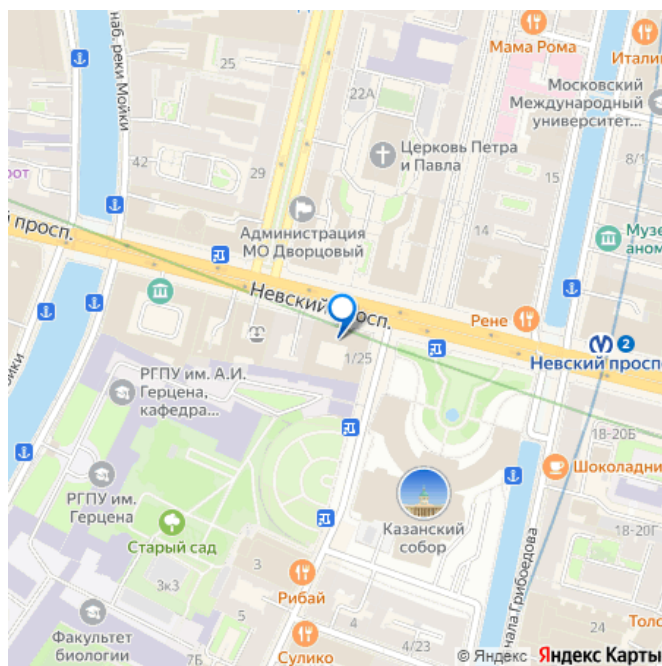
ставка: 3 050 руб./кв. м в месяц. Финансовые

<https://spb.move.ru/objects/9287083501>

**Bright Rich St. Petersburg, Bright Rich St. Petersburg**

**79811452402**

для заметок



условия: - В стоимость включено: ОПЕХ, НДС; -  
Оплачивается отдельно: Интернет,  
Коммунальные услуги, Телефония, Уборка; -  
Налог: Включая НДС. Без комиссии и скрытых  
платежей для арендатора. Готовы  
оперативно организовать просмотр в удобное  
время, предоставить PDF-презентацию и  
план. Точное местоположение объекта можно  
найти по данным координатам:  
59.935462,30.323279 ID = c\_1773235

