

Создано: 02.12.2025 в 10:21

Обновлено: 18.01.2026 в 12:34

**Санкт-Петербург, Старо-Петергофский  
проспект, 40Б**

**233 772 ₽**

Санкт-Петербург, Старо-Петергофский проспект, 40Б

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Старо-Петергофский](#)

**Офис**

Общая площадь

169.4 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

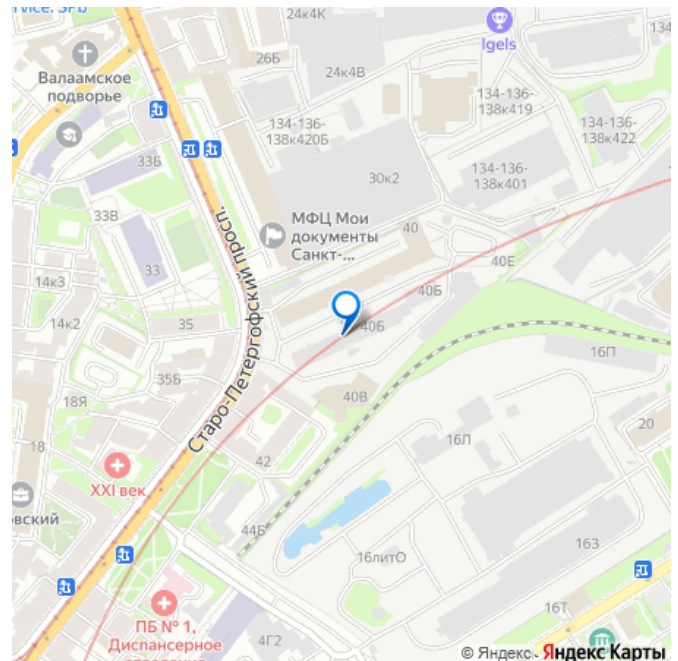
Офисное помещение LOFT 169,4 м<sup>2</sup> с отдельным входом | 1 этаж | Прямая аренда  
Сдается офисное помещение в стиле LOFT на 1 этаже, с отдельным входом и собственным санузлом. Пространство идеально подходит для офиса, шоурума, студии, коворкинга или творческого проекта. Основные характеристики  
Площадь: 169,4 м<sup>2</sup> Высота потолков: 3,4 м Этаж: 1-й, вход с улицы  
Формат: просторный open-space Отделка: современный loft — кирпичная кладка, бетонные колонны, большие окна

<https://spb.move.ru/objects/9287038450>

**ПАРТНЕР, ПАРТНЕР**

**79111914285**

для заметок



Перегородки: мобильные стеклянные, можно адаптировать под ваш функционал

Состояние: готово к въезду Дата

доступности: с 20.12.2025 Преимущества

помещения отдельный вход — удобно для клиентов и сотрудников собственный санузел

возможность размещения вывески

предоставление юридического адреса (по договорённости) подойдёт для офисов,

шоурумов, креативных и рабочих

пространств Инфраструктура и территория

закрытая охраняемая территория парковка

на территории аренда дополнительных

парковочных мест услуги грузчиков аренда

погрузчика удобный доступ для транспорта и

посетителей Условия аренды Прямая аренда

от собственника — без комиссии Готовы

предоставить планировку, фото и видео

объекта Возможны индивидуальные условия

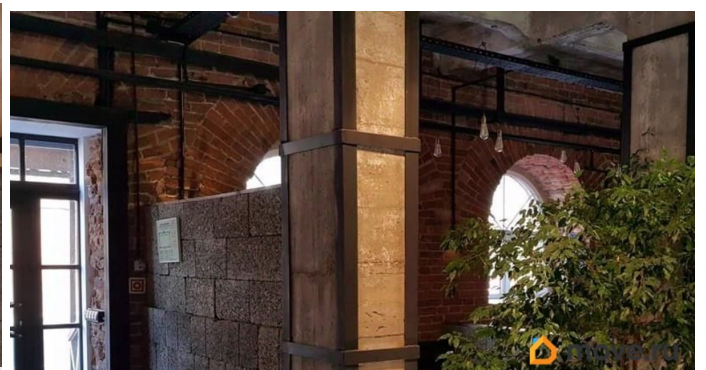
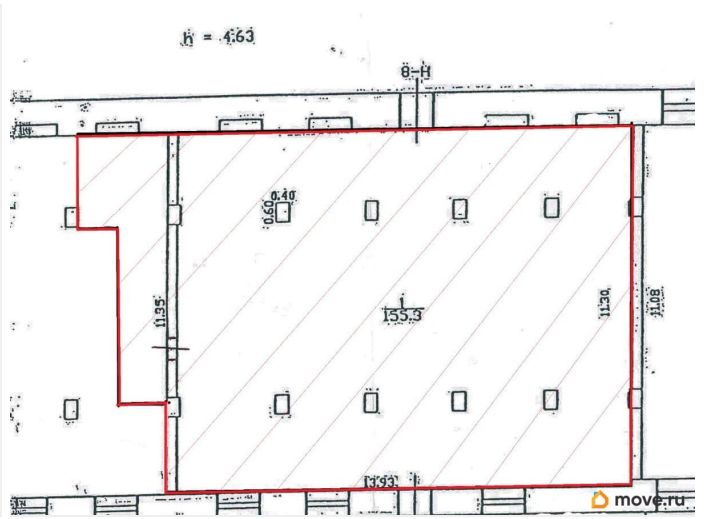
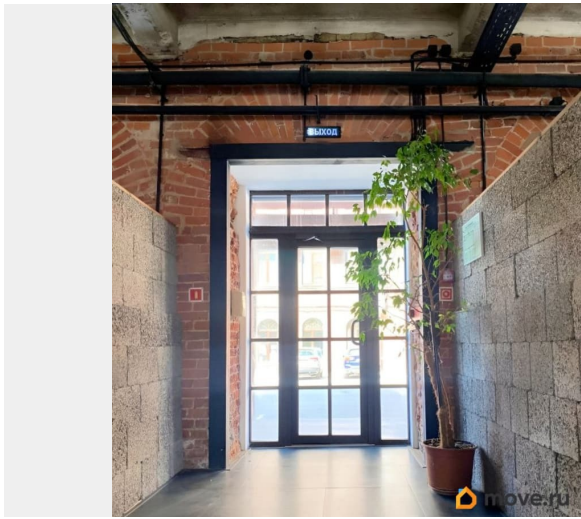
по договору Звоните! Ответим на вопросы,

отправим материалы и организуем показ.

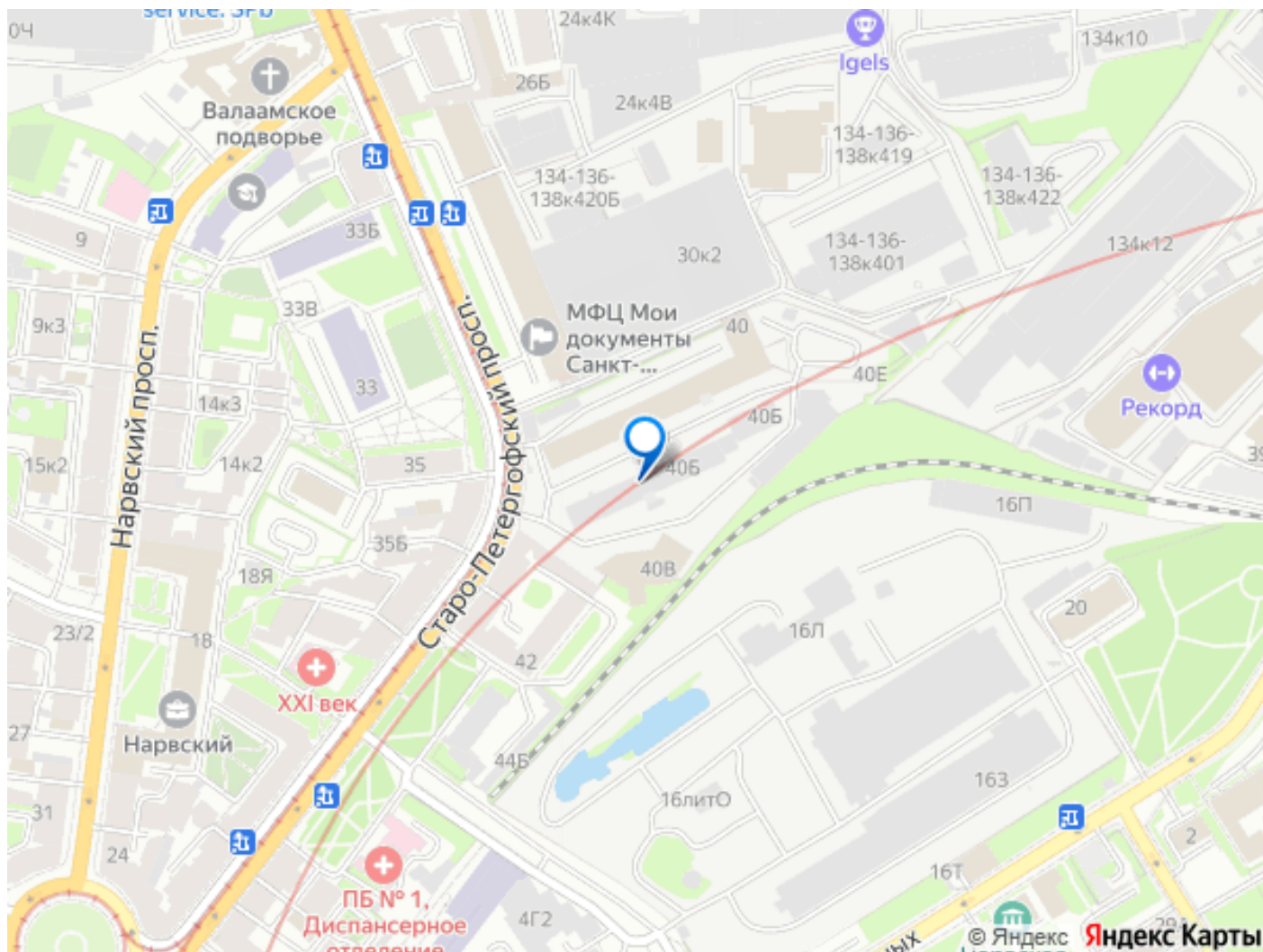
Фотографии соответствуют реальному

помещению.









Move.ru - вся недвижимость России