

Создано: 04.02.2026 в 12:33

Обновлено: 05.02.2026 в 15:04

<https://spb.move.ru/objects/9288812949>

БЦИнформ, БЦИнформ

79118435409

Санкт-Петербург, Боровая улица, 32

321 100 ₽

Санкт-Петербург, Боровая улица, 32

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Боровая](#)

Офис

Общая площадь

169 м²



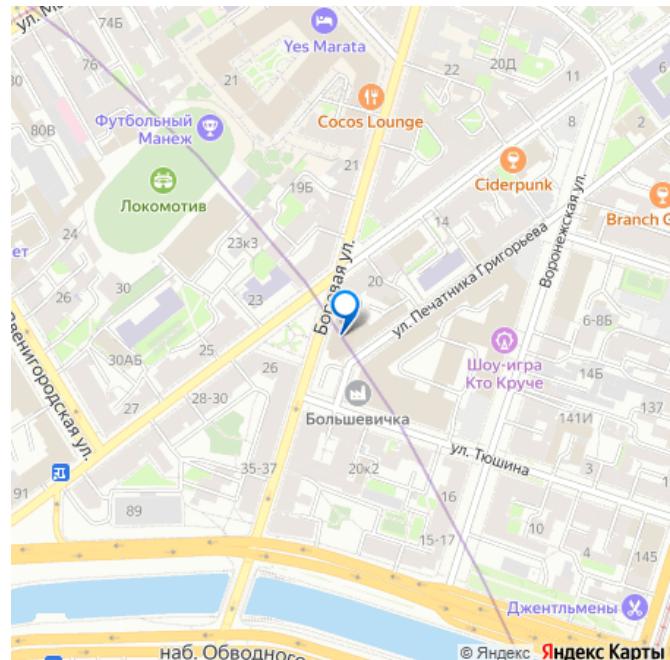
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдается офисный блок 157,3 кв.м. с ремонтом «под ключ» в бизнес-центре класса «А» (Центральный район). Собственник предлагает к сдаче офисное помещение смешанной планировки. Идеальное решение для компаний, ценящих комфорт и готовые решения. Планировка и отделка: - Функциональные зоны: ресепшен, open-space пространство для сотрудников, 2 кабинета для руководства и переговоров, кладовая для хранения. - Закрытый блок: пространство изолировано. - Отделка: пол — квартвиниловая плитка, потолки —

подвесные «Армстронг», стены подготовлены под окраску. - отдельный С/У. Коммуникации и условия: - Полностью готовая инфраструктура: система кондиционирования и приточно-вытяжная вентиляция. - Коммунальные услуги и затраты на содержание (КУ) не включены в арендную ставку. - Применяется упрощенная система налогообложения (УСН). Ключевые преимущества локации: - Бизнес-центр «STELS» — один из первых объектов класса «А» в Санкт-Петербурге. - Транспортная доступность: 6 минут пешком от станций метро «Лиговский проспект» и «Обводный канал». - Бесплатный паркинг для клиентов и сотрудников непосредственно у входа в здание. - Круглосуточный доступ в здание по магнитным пропускам. Все условия аренды прозрачны, без скрытых комиссий.

