

Собственник

79117983271

Санкт-Петербург, набережная Канала

Грибоедова, 99

280 000 ₽

Санкт-Петербург, набережная Канала Грибоедова, 99

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Офис

Общая площадь

169 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

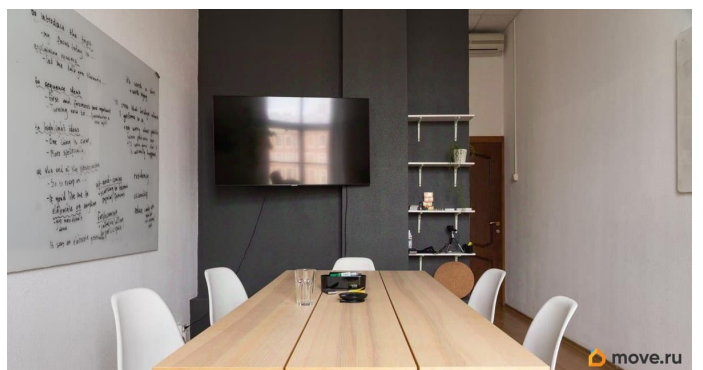
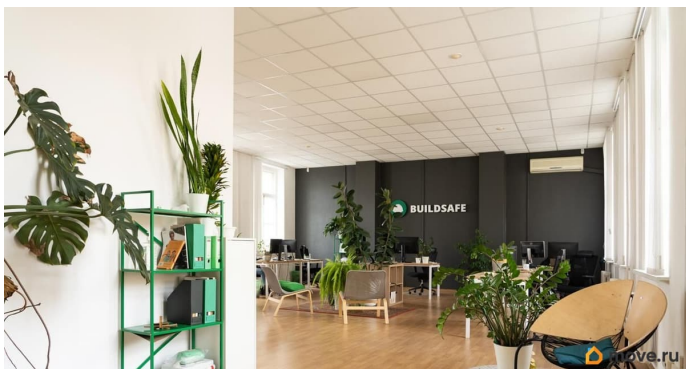
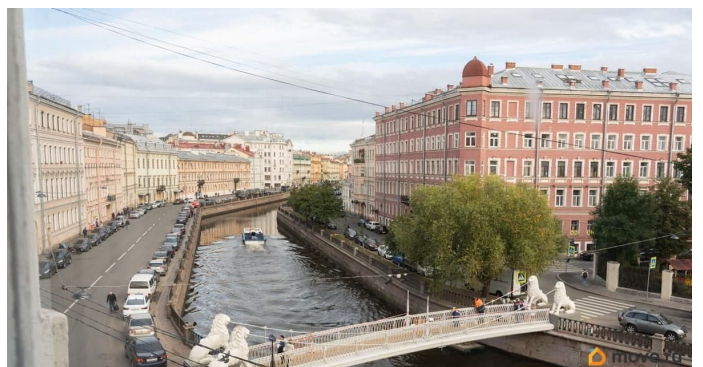
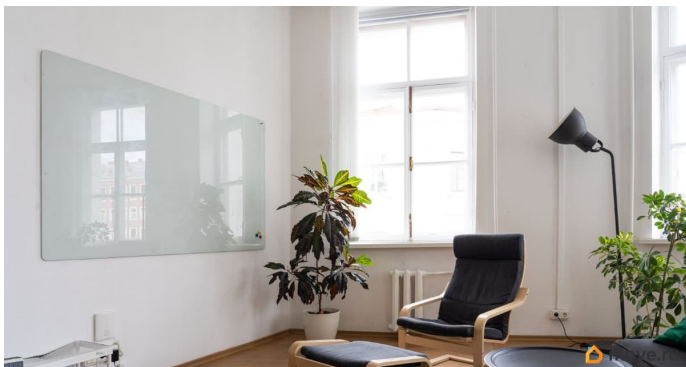
Описание

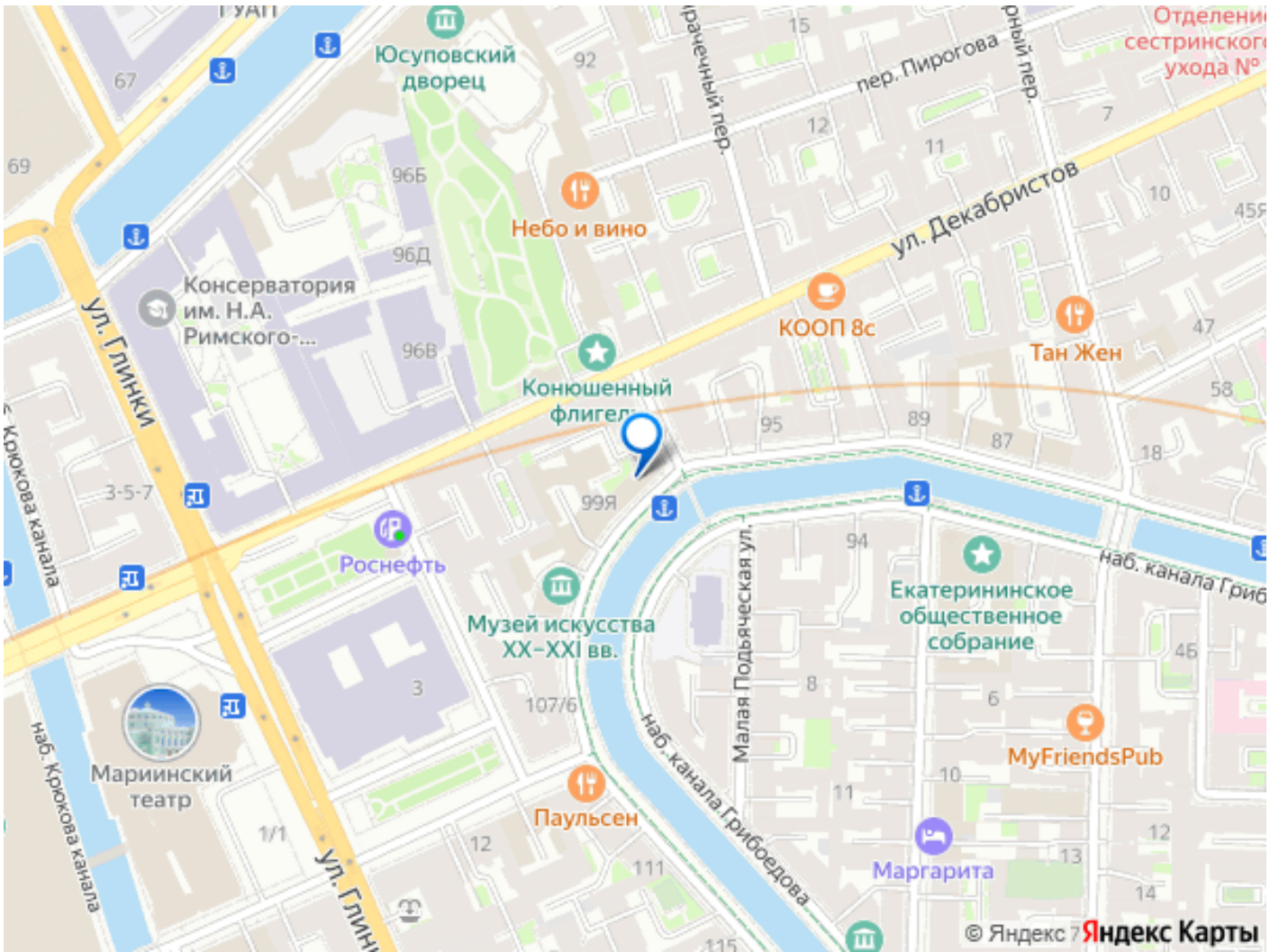
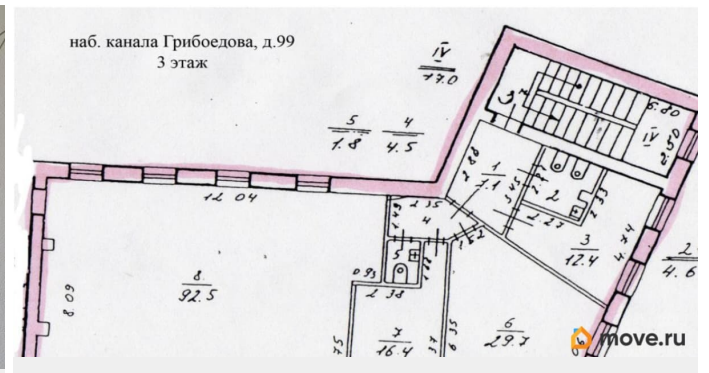
Без комиссии. С 17 апреля сдается весь 3 этаж целиком — 169 м² в историческом здании на наб. канала Грибоедова, 99 со своим парковочным местом. Это автономный формат без соседей за стенкой: весь этаж полностью в распоряжении арендатора, 2 собственных санузла, большие окна, естественный свет, вид на воду, доступ 24/7 и кондиционирование. Помещение подойдет под: — офис компании — архитектурное или дизайн-бюро — шоурум — креативную студию — представительский офис
О помещении: — общая площадь: 169 м² — весь 3 этаж полностью ваш — 2 санузла —

для заметок



большие окна — вид на канал — планировка позволяет удобно зонировать пространство под задачи арендатора — помещение сдается без мебели и предметов интерьера, представленных на фото Комфорт и безопасность: — доступ 24/7 — охрана здания — СКУД с автоматической блокировкой на ночь — кондиционирование — своя котельная — регулярная уборка общей лестницы Условия аренды: — ставка: 280 000 ? в месяц — без комиссии — минимальный срок аренды: 11 месяцев — коммунальные услуги включены — 1 парковочное место — интернет арендатор подключает на себя Помещение находится в историческом центре Петербурга, в пешей доступности от Садовой, Спасской и Сенной площади. Это редкий формат для центра — не отдельный кабинет или блок, а целый автономный этаж.





Move.ru - вся недвижимость России