

Создано: 16.01.2026 в 16:30

Обновлено: 26.01.2026 в 00:57

<https://spb.move.ru/objects/9288154349>

Биз-Цен СПб, Биз-цен

79812509822

**Санкт-Петербург, Полюстровский
проспект, 28**

17 745 ₽

Санкт-Петербург, Полюстровский проспект, 28

Округ

[СПб, Калининский район](#)

Улица

[проспект Полюстровский](#)

Офис

Общая площадь

16 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда офиса 16 кв.м. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - уборка общих мест. В арендную ставку не входит: эксплуат.расходы, уборка офиса. • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: НДС или УСН; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; •

для заметок



интернет провайдеры: Северен Телеком, ВымпелКом; • парковка: бесплатная на территории БЦ; • здание работает: 8:00...22:00, по выходным 8:00...22:00; Показы в рабочее время. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ.

Описание бизнес-центра: Район БЦ «Полюстровский 28» - место, где проходят интенсивные транспортные потоки, имеется ряд остановок общественного транспорта. По технической и инженерной оснащенности бизнес-центр «Полюстровский 28» определяется как офисно-складской комплекс класса «В». В цене аренды офиса в «Полюстровский 28» уже заложены коммунальные платежи, электроэнергия, а также сумма НДС.





