

Создано: 23.07.2025 в 11:39

Обновлено: 12.02.2026 в 17:33

<https://spb.move.ru/objects/9283293771>

Maris, Maris

79119932163

**Санкт-Петербург, Малоохтинский
проспект, 68**

3 145 000 ₽

Санкт-Петербург, Малоохтинский проспект, 68

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Малоохтинский](#)

Офис

Общая площадь

1700 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

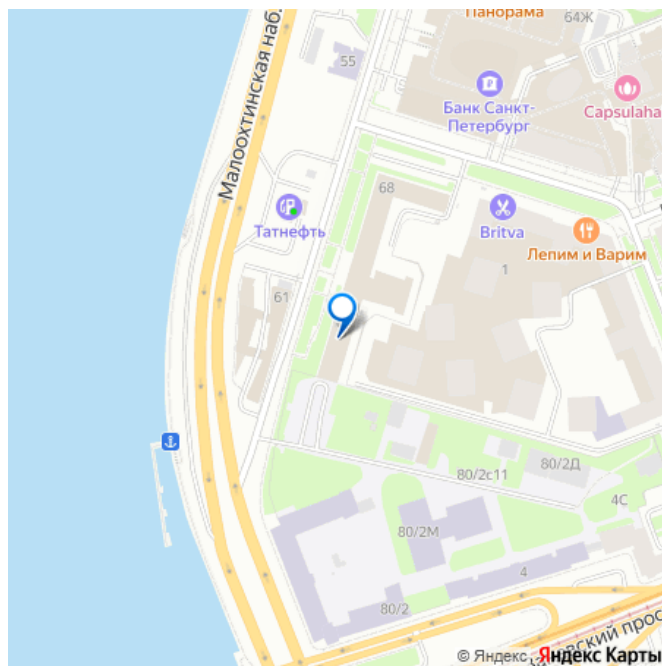
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается офисное помещение 1 700 м² в бизнес-центре REGUL! Площади к освобождению с 01.09.2025 г. в текущем состоянии. Возможна отделка помещения с учетом пожеланий арендатора

Характеристики помещения: - Состояние: пол - ламинат; стены - обои с покраской; потолки - армстронг - Кондиционирование: чиллер - фанкойл - Высота потолков: 3,9 м - Безопасность: СКУД (Система контроля доступа), видеонаблюдение - Провайдеры: Северен-Телеком, Комфортел, Простор-

для заметок



Телеком - Наземный паркинг на 77 машиномест - Инфраструктура: на территории бизнес-центра располагается кафе - Метро в шаговой доступности: Новочеркасская и Площадь Александра Невского-1 Условия аренды: - Ставка аренды — 1 500 ?/м?/месяц - Включено: эксплуатационные расходы (ОРЕХ) - Отдельно оплачиваются: коммунальные услуги, услуги связи, уборка, парковка Договор аренды напрямую с собственником — без комиссии и скрытых платежей. Свяжитесь с нами — быстро организуем просмотр и предоставим полную информацию!

