

Создано: 13.08.2025 в 07:34

Обновлено: 24.01.2026 в 08:40

**Санкт-Петербург, Малоохтинский  
проспект, 68**

**4 641 000 ₽**

Санкт-Петербург, Малоохтинский проспект, 68

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Малоохтинский](#)

**Офис**

Общая площадь

1700 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Офисное помещение 1 700 кв. м в бизнес-центре REGUL. Район: Красногвардейский.

Ближайшие станции метро: Площадь Александра Невского-1, Новочеркасская.

Характеристики: - Класс: В+; -

Арендопригодная площадь: 4845; - Код налоговой: 06; - Размер типового этажа: 950;

- Высота потолков: 3.9 м; - Наличие лифта:

Есть; - Кол-во мест наземного паркинга: 77; -

Интернет-провайдеры: Комфортел, Простор-телеком, Северен-Телеком. Арендная ставка:

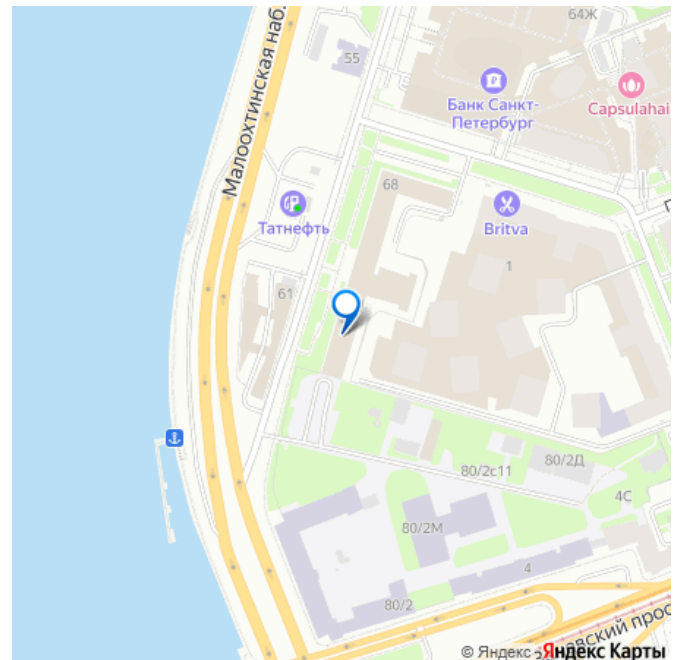
2 730 руб./кв. м в месяц. Финансовые условия:

<https://spb.move.ru/objects/9284090450>

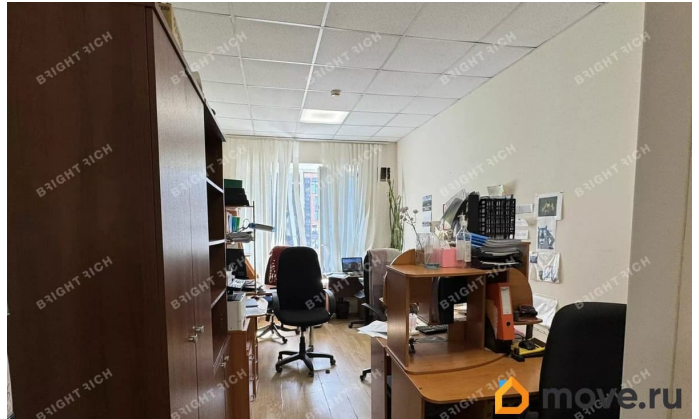
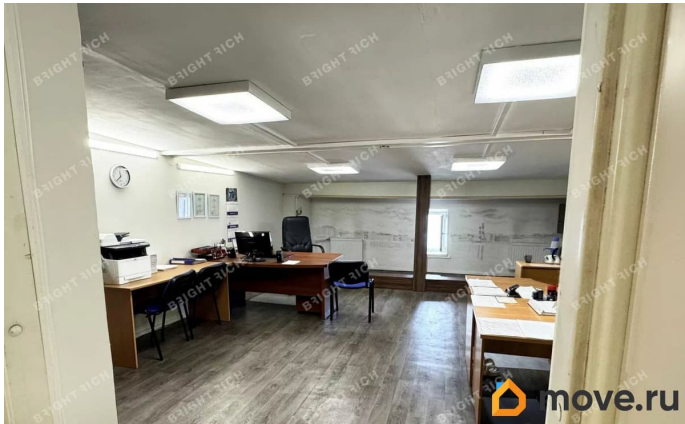
**Bright Rich St. Petersburg, Bright Rich  
St. Petersburg**

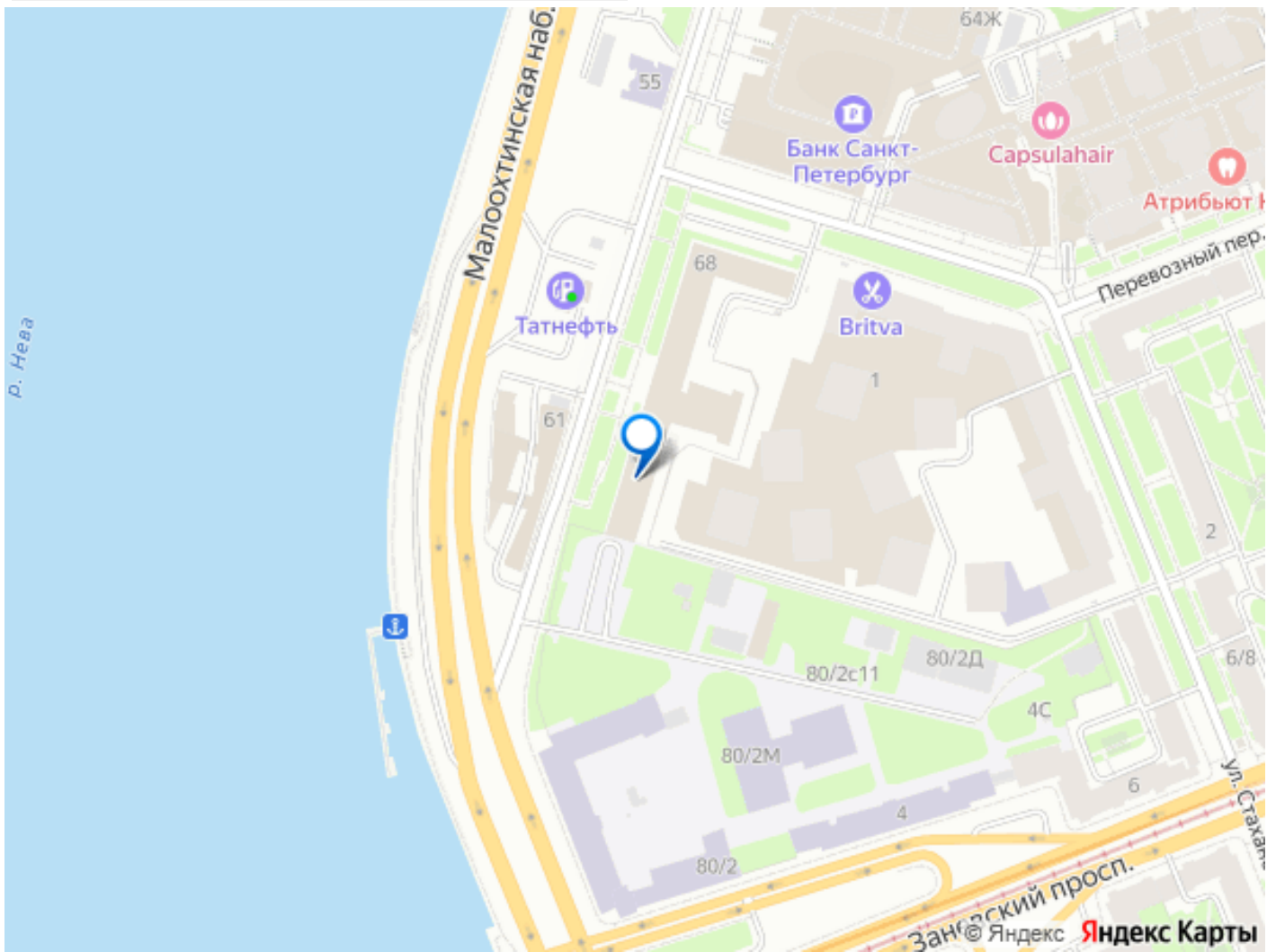
**79811452402**

для заметок



- В стоимость включено: ОРЕХ, НДС; -  
Оплачивается отдельно: Интернет,  
Коммунальные услуги, Телефония, Уборка; -  
Налог: УСН (НДС 5%). Без комиссии и скрытых  
платежей для арендатора. Готовы  
оперативно организовать просмотр в удобное  
время, предоставить PDF-презентацию и  
план. Точное местоположение объекта можно  
найти по данным координатам:  
59.929646,30.400804 ID = c\_1777646





Move.ru - вся недвижимость России