

Создано: 13.08.2025 в 07:34

Обновлено: 24.01.2026 в 08:40

<https://spb.move.ru/objects/9284090450>

**Bright Rich St. Petersburg, Bright Rich
St. Petersburg**

79811452402

**Санкт-Петербург, Малоохтинский
проспект, 68**

4 641 000 ₽

Санкт-Петербург, Малоохтинский проспект, 68

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

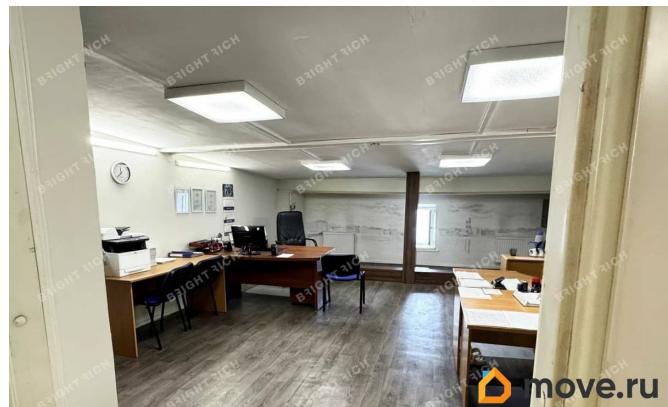
Улица

[проспект Малоохтинский](#)

Офис

Общая площадь

1700 м²



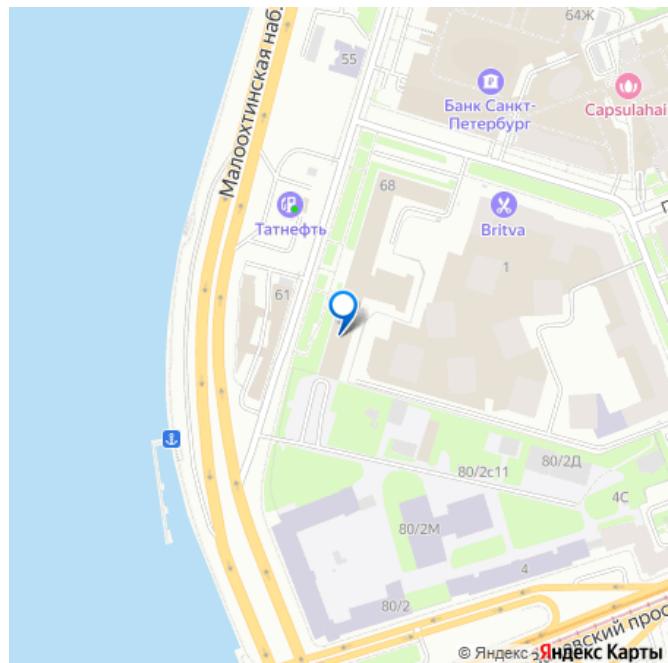
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Офисное помещение 1 700 кв. м в бизнес-центре REGUL. Район: Красногвардейский.

Ближайшие станции метро: Площадь Александра Невского-1, Новочеркасская.

Характеристики: - Класс: В+; -

Арендопригодная площадь: 4845; - Код налоговой: 06; - Размер типового этажа: 950;

- Высота потолков: 3.9 м; - Наличие лифта:

Есть; - Кол-во мест наземного паркинга: 77; - Интернет-провайдеры: Комфортел, Простор-телеком, Северен-Телеком. Арендная ставка: 2 730 руб./кв. м в месяц. Финансовые условия:

- В стоимость включено: ОРЕХ, НДС; -

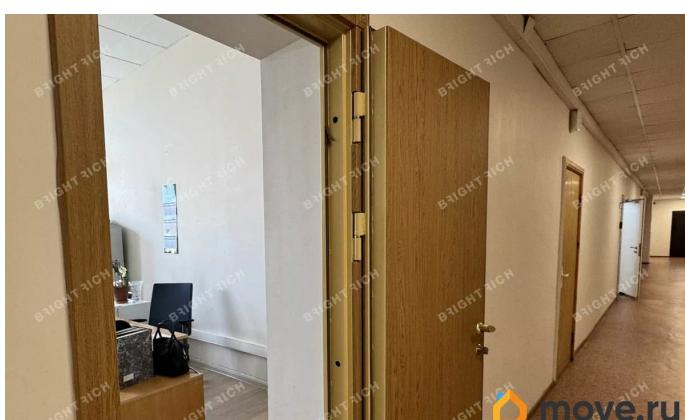
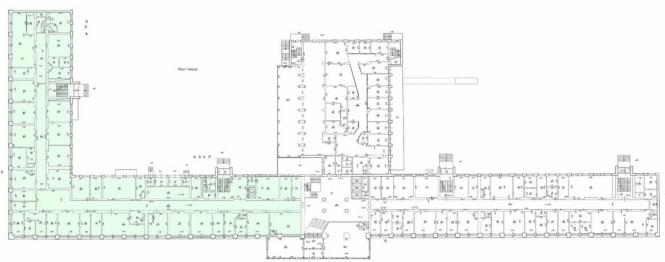
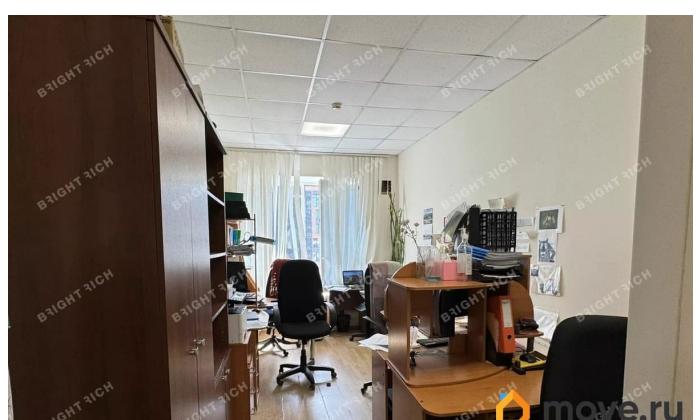
Оплачивается отдельно: Интернет,

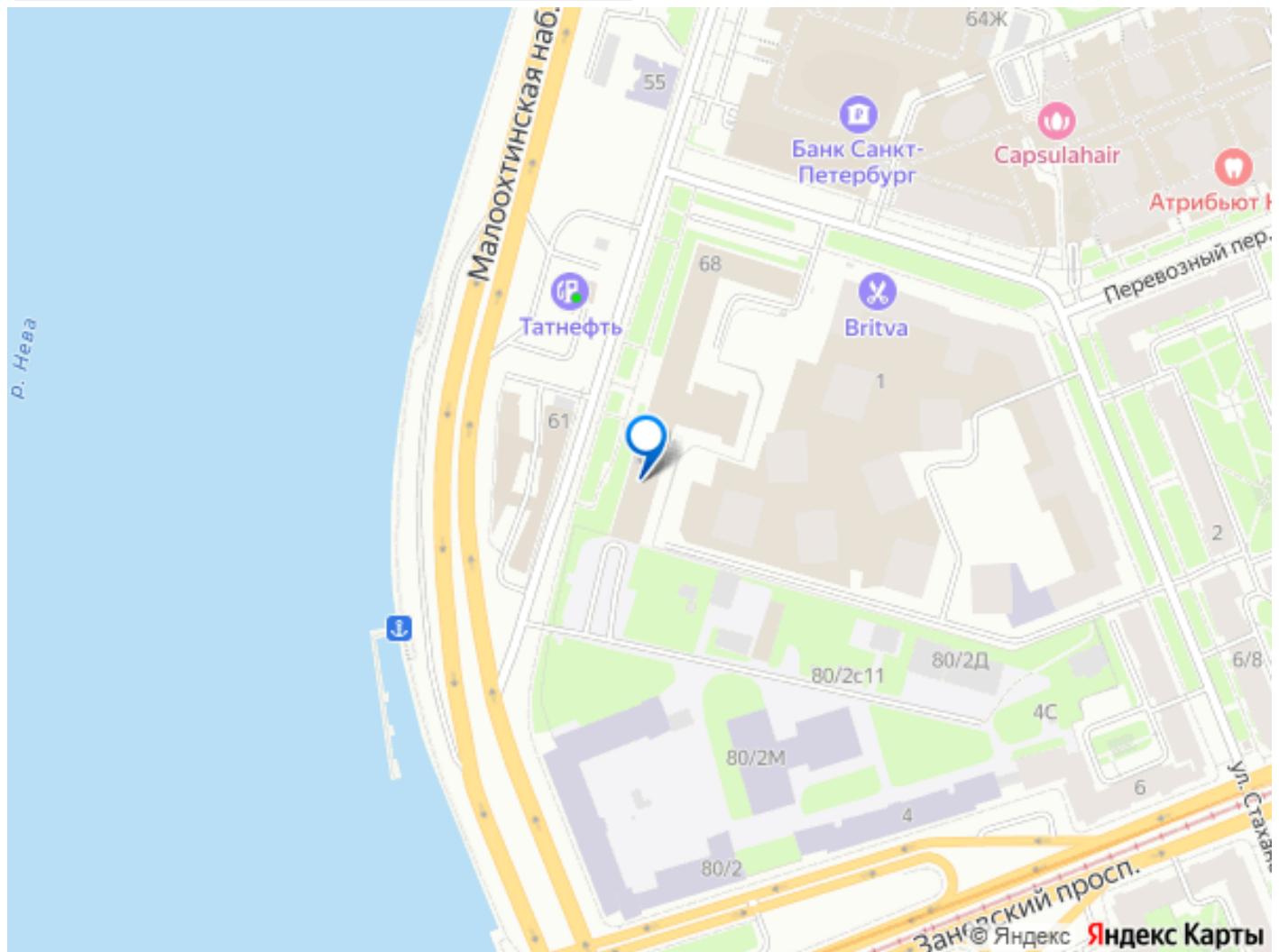
Коммунальные услуги, Телефония, Уборка; -

Налог: УСН (НДС 5%). Без комиссии и скрытых платежей для арендатора. Готовы

оперативно организовать просмотр в удобное время, предоставить PDF-презентацию и план. Точное местоположение объекта можно найти по данным координатам:

59.929646,30.400804 ID = c_1777646





Move.ru - вся недвижимость России