

Создано: 26.08.2025 в 10:57

Обновлено: 21.01.2026 в 15:24

Санкт-Петербург, Малоохтинский проспект, 84

2 677 500 ₽

Санкт-Петербург, Малоохтинский проспект, 84

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Малоохтинский](#)

Офис

Общая площадь

1700 м²

Детали объекта

Тип сделки

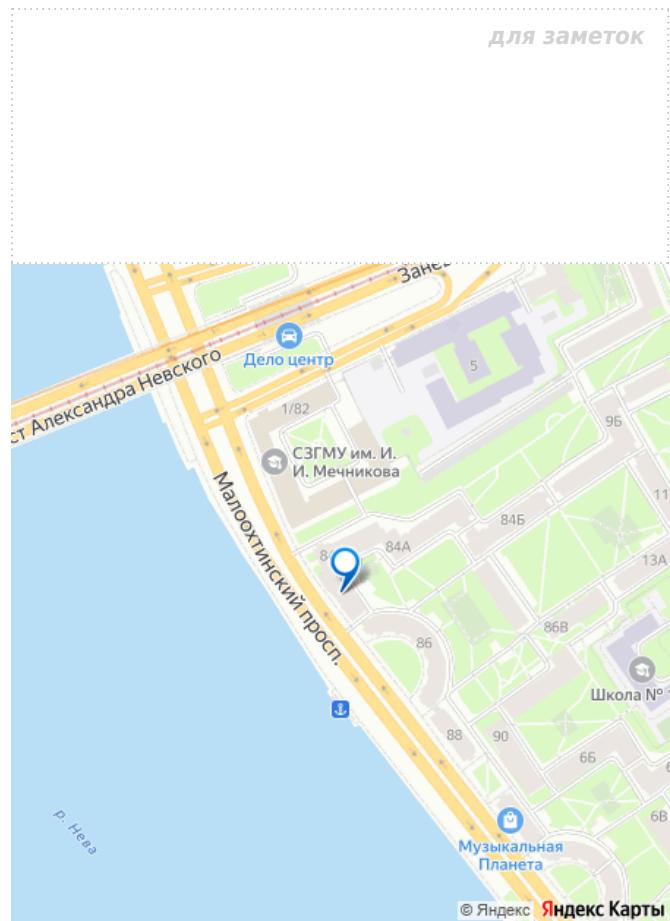
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Видовой офис 10 минут пешком до метро Развитая инфраструктура Вид из окон на Неву Собственная парковка Собственная котельная НДС 5% включено Помещения передаются в состоянии как есть через 2 месяца после подписания договора аренды (арендная плата начисляется только после передачи помещения). На данный момент планировочное решение состоит из кабинетно-коридорной системы. Несущих стен небольшое количество, шаг колонн 6 м, есть возможность сделать планировку опен-



space. Высота потолка 3.8 м. Арендодатель готов так же передать помещение в состоянии Shell&Core. Так же, по ТЗ арендатора арендодатель готов выполнить отделку офиса (либо по договору подряда, либо за счет увеличения арендной платы на стоимость ремонта на фиксированный срок). В бизнес-центре расположена точка питания на 200 посадочных мест, кофейня. Доступ 24/7 + может быть предоставлена дополнительная площадь порядка 1500-1700 кв.м. на аналогичных условиях Номер объекта: #1/541988/20754

