

Создано: 05.12.2025 в 21:28

Обновлено: 02.02.2026 в 09:23

<https://spb.move.ru/objects/9287181860>

РЕНТАВИК Агентство, Рентавик

**79337869418**

## Санкт-Петербург, Выборгская набережная, 55к3

# 5 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Выборгская набережная, 55к3

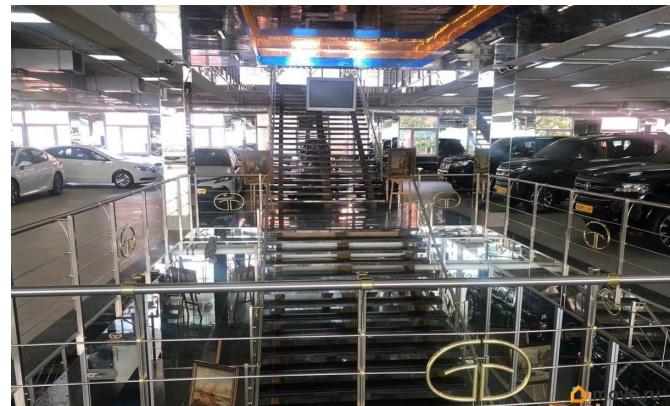
Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

## Офис

Общая площадь

1700 м<sup>2</sup>



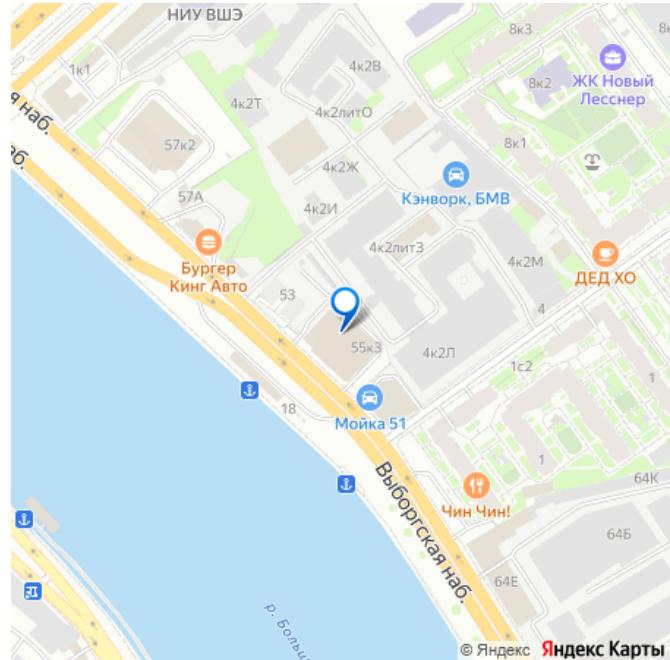
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

ПЛАТИМ АГЕНТАМ. Поможем с планом рассадки, ремонтом, мебелью. Бизнес-центр расположен на живописной Выборгской набережной. До здания удобно добираться через Кантемировский и Гренадерский мосты с Петроградской стороны, а также со стороны Литейного моста по Пироговской набережной. Налоговая: 17. Лифты: Есть. Вентиляция: Приточно-вытяжная. Кондиционирование: Центральное. Безопасность: Круглосуточная охрана, Контроль доступа, Система пожаротушений, Видеонаблюдение. Парковка: Подземная, Наземная. Описание помещения: Панорамное

остекление, выполненное из бельгийского стекла с применением технологии Stop Sol и Stop Ray, уникальная ночной подсветка фасада. Помещение занимает полностью верхний 3 этаж, имеет вид на дельту р. Невы и на Памятник строительной архитектуры XIX века Планировка: открытая. Офисная отделка. Подходит под: медцентр, учебные цели. Высокие потолки. Терраса/балкон. Высота потолка: 3.4м. Тип налогообложения: УСН. Лот 63563-68

