

Создано: 23.01.2026 в 17:39

Обновлено: 06.02.2026 в 18:44

<https://spb.move.ru/objects/9288334820>

M2 estate, M2 estate

79112526819

**Санкт-Петербург, Малоохтинский
проспект, 84**

2 677 500 ₽

Санкт-Петербург, Малоохтинский проспект, 84

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Малоохтинский](#)

Офис

Общая площадь

1700 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

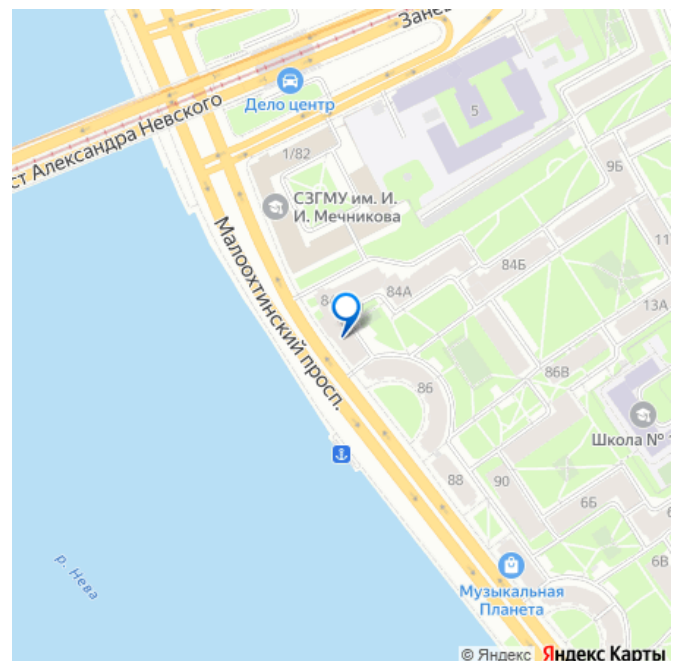
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

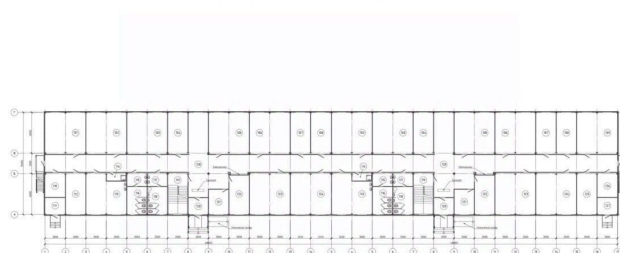
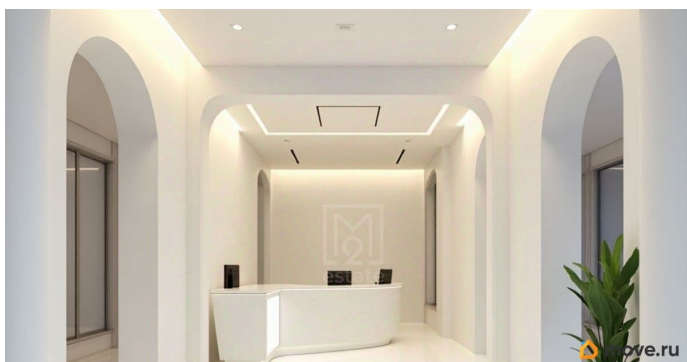
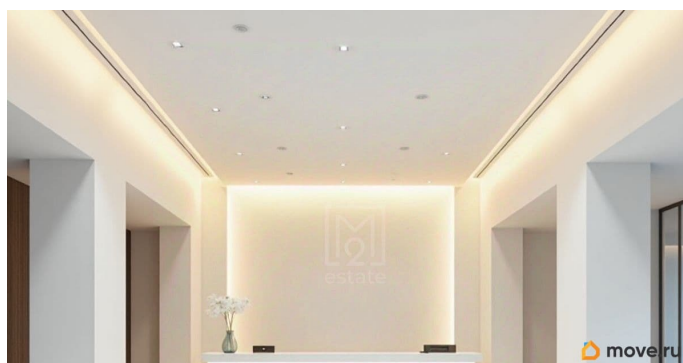
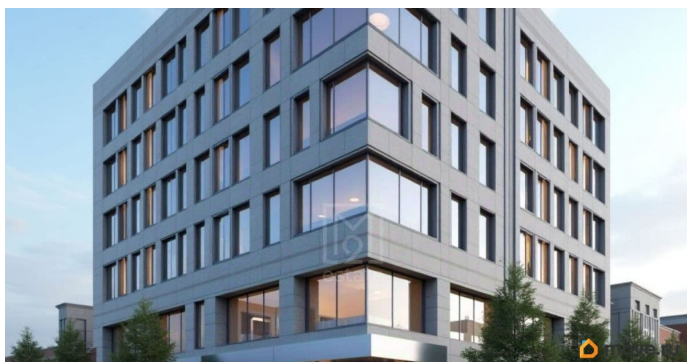
Описание

Видовой офис 10 минут пешком до метро
Развитая инфраструктура Вид из окон на
Неву Собственная парковка Собственная
котельная НДС 5% включено Помещения
передаются в состоянии как есть через 2
месяца после подписания договора аренды
(арендная плата начисляется только после
передачи помещения). На данный момент
планировочное решение состоит из
кабинетно-коридорной системы. Несущих
стен небольшое количество, шаг колонн 6 м,
есть возможность сделать планировку орп-

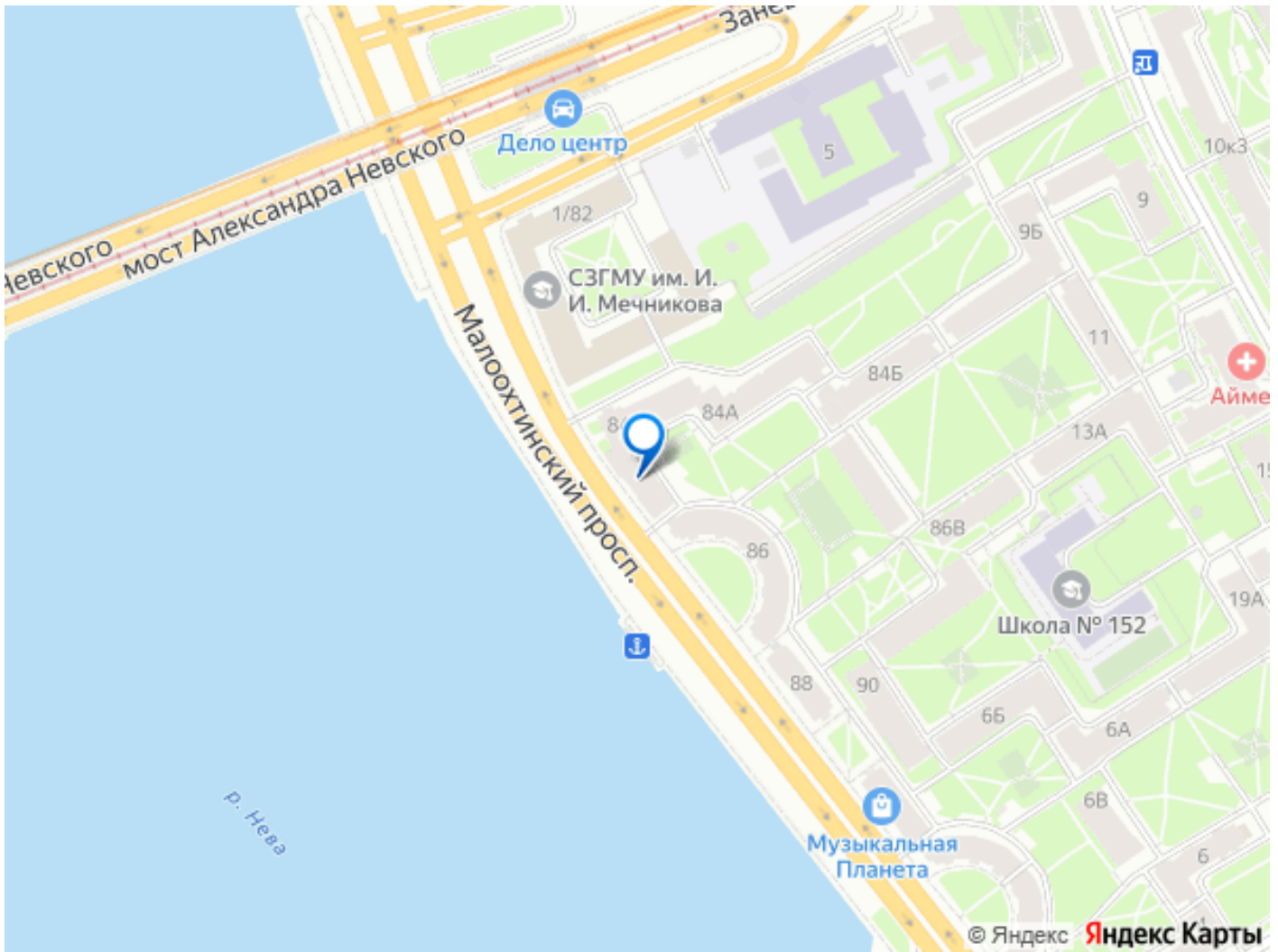
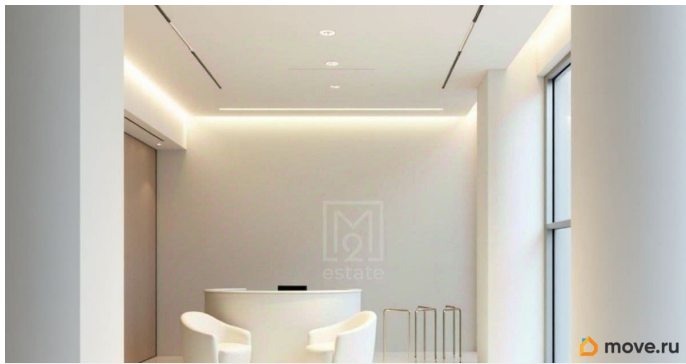
для заметок



спрсе. Высота потолка 3.8 м. Арендодатель готов так же передать помещение в состоянии Shell&Core. Так же, по ТЗ арендатора арендодатель готов выполнить отделку офиса (либо по договору подряда, либо за счет увеличения арендной платы на стоимость ремонта на фиксированный срок). В бизнес-центре расположена точка питания на 200 посадочных мест, кофейня. Доступ 24/7 + может быть предоставлена дополнительная площадь порядка 1500-1700 кв.м. на аналогичных условиях Номер объекта: #1/541988/20754



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России