

Создано: 23.01.2026 в 17:39

Обновлено: 06.02.2026 в 18:44

<https://spb.move.ru/objects/9288334820>

M2 estate, M2 estate

**79112526819**

## Санкт-Петербург, Малоохтинский проспект, 84

**2 677 500 ₽**

Санкт-Петербург, Малоохтинский проспект, 84

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Малоохтинский](#)

### Офис

Общая площадь

1700 м<sup>2</sup>



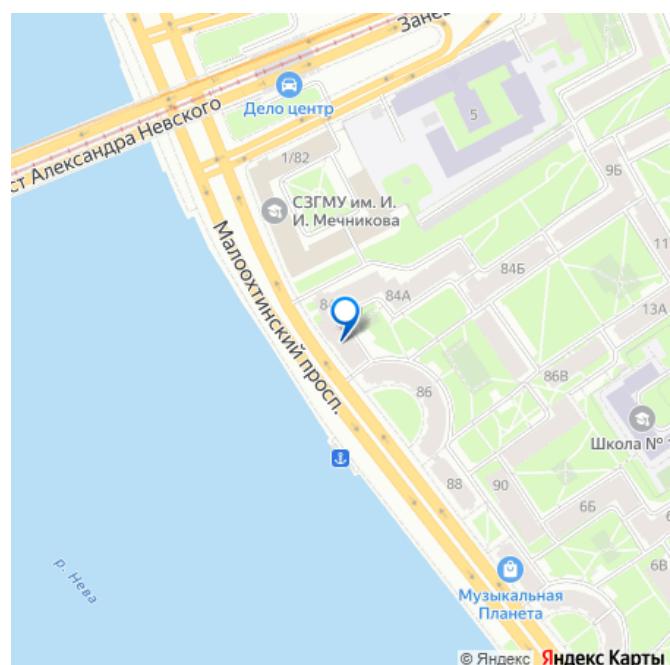
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

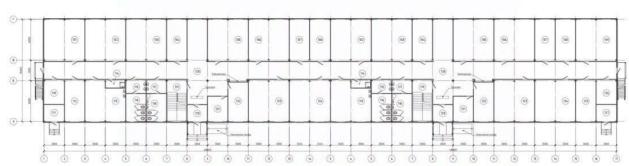
[Коммерческая недвижимость](#)



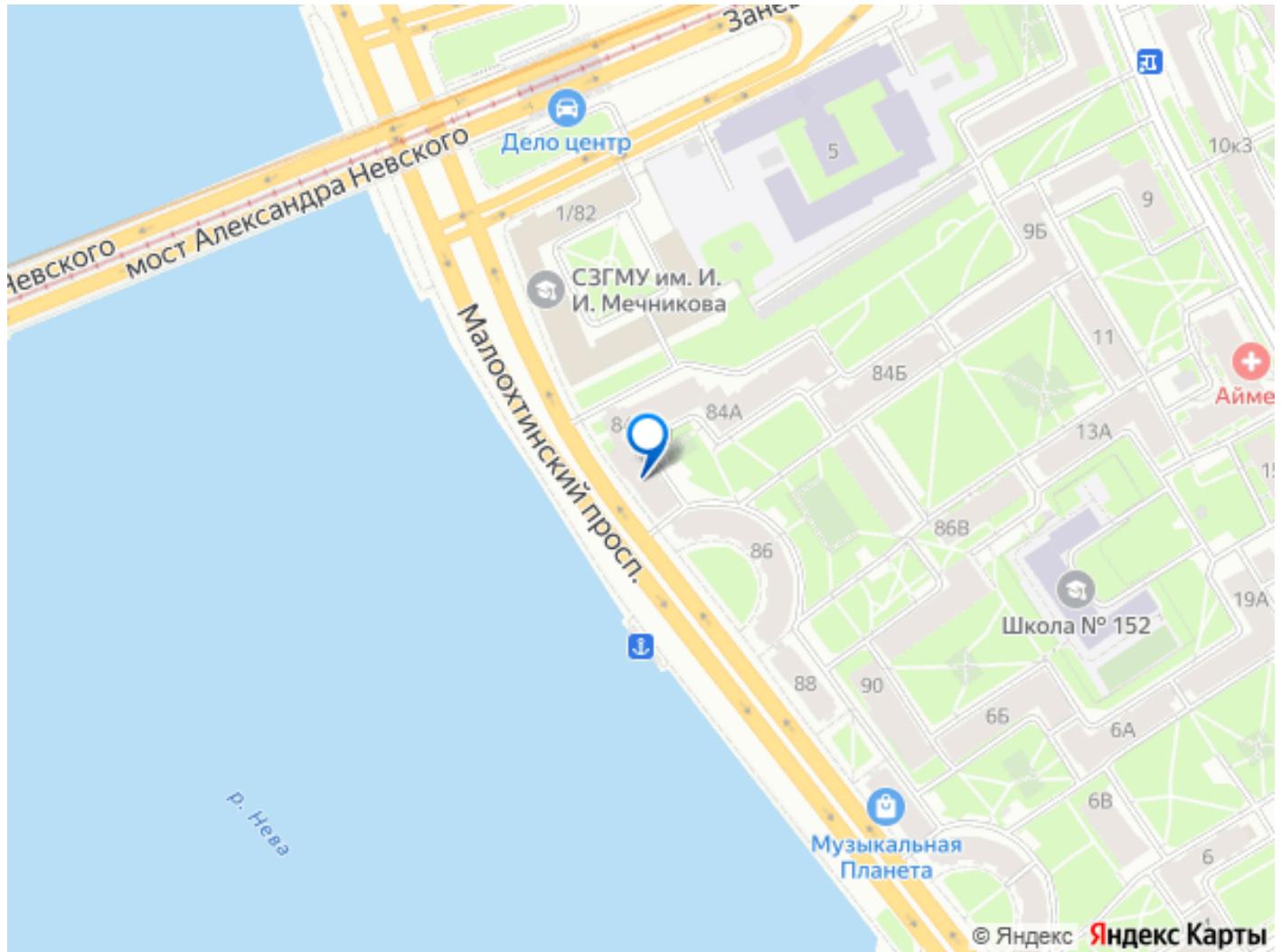
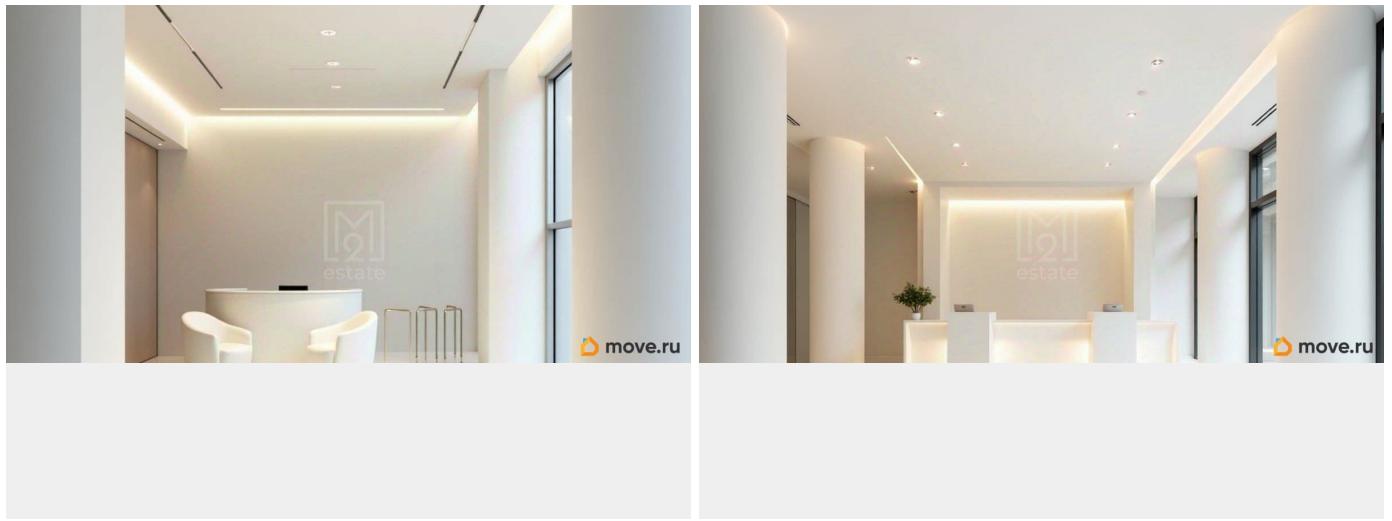
### Описание

Видовой офис 10 минут пешком до метро Развитая инфраструктура Вид из окон на Неву Собственная парковка Собственная котельная НДС 5% включено Помещения передаются в состоянии как есть через 2 месяца после подписания договора аренды (арендная плата начисляется только после передачи помещения). На данный момент планировочное решение состоит из кабинетно-коридорной системы. Несущих стен небольшое количество, шаг колонн 6 м, есть возможность сделать планировку опен-

space. Высота потолка 3.8 м. Арендодатель готов так же передать помещение в состоянии Shell&Core. Так же, по ТЗ арендатора арендодатель готов выполнить отделку офиса (либо по договору подряда, либо за счет увеличения арендной платы на стоимость ремонта на фиксированный срок). В бизнес-центре расположена точка питания на 200 посадочных мест, кофейня. Доступ 24/7 + может быть предоставлена дополнительная площадь порядка 1500-1700 кв.м. на аналогичных условиях Номер объекта: #1/541988/20754



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России