

Создано: 11.12.2025 в 11:14

Обновлено: 12.02.2026 в 15:14

**Санкт-Петербург, набережная Канала
Грибоедова, 10**

358 260 ₽

Санкт-Петербург, набережная Канала Грибоедова, 10

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Офис

Общая площадь

170.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

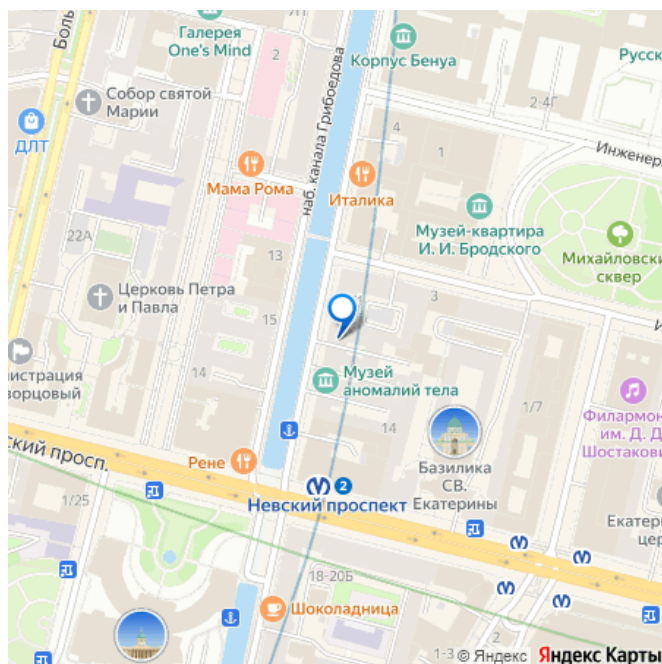
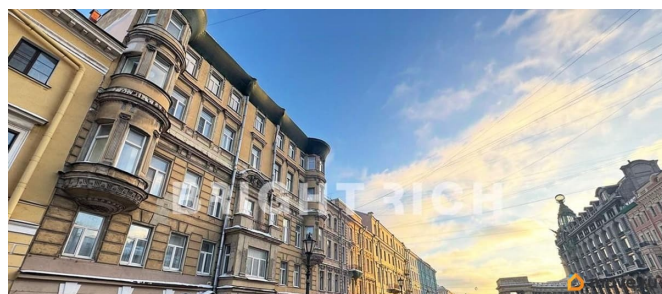
Описание

Видовой офис с кухней и собственным санузелом; прямая аренда, без комиссии. •
Площадь: 170,6 м², 3 этаж, класс В+ •
Планировка: кабинеты, кухня, с/у •
Состояние: качественный ремонт • Локация:
1 минута пешком до метро Гостиный двор и
Невский проспект, 11 минут до метро
Адмиралтейская • Коммерческие условия:
ставка 2 100 ?/м², УСН. ОПЕХ включен, прямой
договор, без комиссии В аренду предлагается
видовой офис площадью 170,6 м² на 3 этаже
бизнес-центра, расположенного на
набережной канала Грибоедова, 10-12. В
помещении выполнен качественный ремонт.

<https://spb.move.ru/objects/9287310084>

**Департамент офисной недвижимости,
Bright Rich St. Petersburg
79818905670**

для заметок



Планировка включает кабинеты, оборудованную кухню с мокрой точкой и собственный санузел. Панорамные окна наполняют пространство светом и открывают виды на канал Грибоедова и историческую застройку города. На первом этаже здания расположен ресторан, вокруг — множество кафе и кофеен. Всего в 5 минутах пешком — Михайловский сад, комфортное место для отдыха сотрудников. Бизнес-центр расположен в 1 минуте от станций Гостиный двор и Невский проспект, 11 минут от Адмиралтейской, что обеспечивает быстрый доступ в любые районы города. УСН. В стоимость включены эксплуатационные расходы (ОРЕХ). Договор аренды — прямой, с собственником, без комиссий. Готовы оперативно организовать просмотр в удобное время и предоставить PDF-презентацию, план, и, по запросу, видеотур.

