

🕒 Создано: 11.12.2025 в 11:14

🔄 Обновлено: 07.03.2026 в 11:11

**Санкт-Петербург, набережная Канала**

**Грибоедова, 10**

**358 260 ₹**

Санкт-Петербург, набережная Канала Грибоедова, 10

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

## Офис

Общая площадь

170.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Видовой офис с кухней и собственным санузлом; прямая аренда, без комиссии. •  
Площадь: 170,6 м<sup>2</sup>, 3 этаж, класс В+ •  
Планировка: кабинеты, кухня, с/у •  
Состояние: качественный ремонт • Локация:  
1 минута пешком до метро Гостиный двор и  
Невский проспект, 11 минут до метро  
Адмиралтейская • Коммерческие условия:  
ставка 2 100 ₹/м<sup>2</sup>, УСН. ОПЕХ включен, прямой  
договор, без комиссии В аренду предлагается  
видовой офис площадью 170,6 м<sup>2</sup> на 3 этаже  
бизнес-центра, расположенного на  
набережной канала Грибоедова, 10-12. В  
помещении выполнен качественный ремонт.

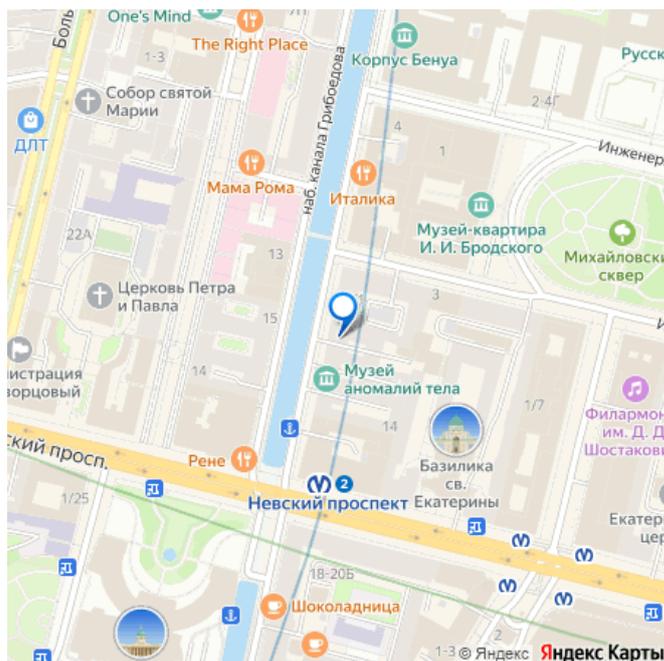
<https://spb.move.ru/objects/9287310084>

**Департамент офисной недвижимости,**

**Bright Rich St. Petersburg**

**79818905670**

для заметок



Планировка включает кабинеты, оборудованную кухню с мокрой точкой и собственный санузел. Панорамные окна наполняют пространство светом и открывают виды на канал Грибоедова и историческую застройку города. На первом этаже здания расположен ресторан, вокруг — множество кафе и кофеен. Всего в 5 минутах пешком — Михайловский сад, комфортное место для отдыха сотрудников. Бизнес-центр расположен в 1 минуте от станций Гостиный двор и Невский проспект, 11 минут от Адмиралтейской, что обеспечивает быстрый доступ в любые районы города. УСН. В стоимость включены эксплуатационные расходы (ОРЕХ). Договор аренды — прямой, с собственником, без комиссий. Готовы оперативно организовать просмотр в удобное время, а также предоставить PDF-презентацию, план и видеотур по запросу.



