

Создано: 10.11.2025 в 14:54

Обновлено: 07.12.2025 в 03:57

**Санкт-Петербург, Красногвардейский
переулок, 23**

276 642 ₽

Санкт-Петербург, Красногвардейский переулок, 23

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[Красногвардейский переулок](#)

Офис

Общая площадь

170.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

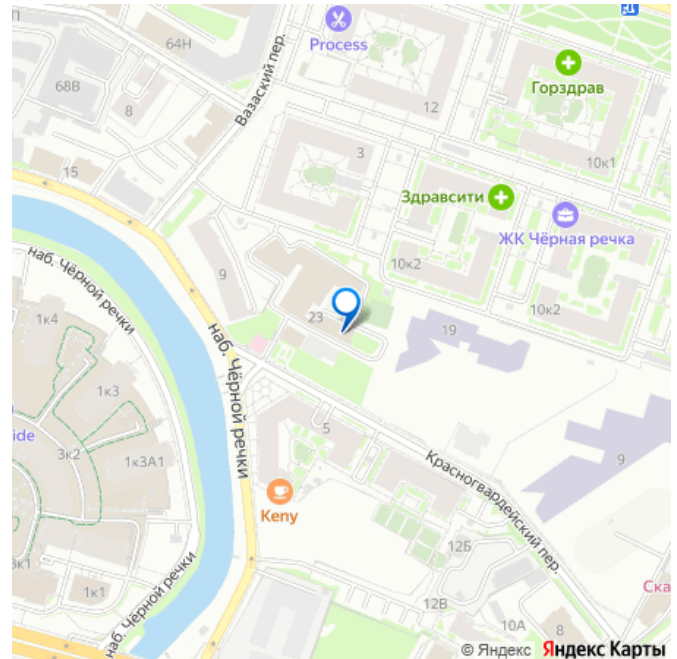
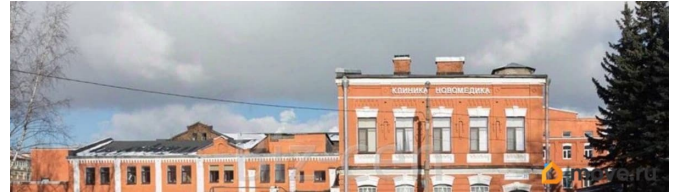
Сдается под офис блок 170.7 кв.м. Это офис содержит несколько помещений, которые располагаются на одном этаже. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - уборка офиса. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, эксплуат.расходы, уборка общих мест, вывоз мусора, интернет, охрана здания, услуга эксплуатации внутри помещения. • условия договора: 11 месяцев,

<https://spb.move.ru/objects/9286440808>

Биз-Цен СПб, Биз-цен

79812509822

для заметок



предоплата за первый и два последних
месяца, минимум на 11 мес; •
налогообложение: НДС; • вход в здание: для
арендаторов по документу, для клиентов по
документу; • интернет провайдеры:
Ростелеком, SkyNet; • парковка: на
территории БЦ; • здание работает:
круглосуточно, по выходным 9...21; Показы в
рабочее время. Поможем провести
переговоры по условиям аренды,
удовлетворив все стороны. Звоните. Мы
оперативно организуем просмотр помещения
в удобную для вас дату и ответим на все
интересующие вопросы. Для вас наши услуги
абсолютно бесплатны — их оплачивают
бизнес-центры. Описание бизнес-центра:
Район, в котором расположен бизнес-центр
«Технопарк Ильич» перспективный, соседние
территории активно застраиваются жилыми
комплексами бизнес-класса от ведущих
строительных компаний, улучшается
инфраструктура. Трехэтажное здание бизнес-
центра «Технопарк Ильич» было построено в
1990 году, на объекте выполнен внутренний
и внешний ремонт, благодаря которому
бизнес-центр соответствует «С» классу.
Предлагаются в аренду помещения
«Технопарк Ильич» с удобной планировкой и
выполненным ремонтом.

