

Создано: 20.01.2026 в 18:31

Обновлено: 14.02.2026 в 03:00

<https://spb.move.ru/objects/9288154517>**Биз-Цен СПБ, Биз-цен****79812509822****Санкт-Петербург, Кантемировская улица,
12****246 000 ₽**

Санкт-Петербург, Кантемировская улица, 12

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Кантемировская](#)**Офис**

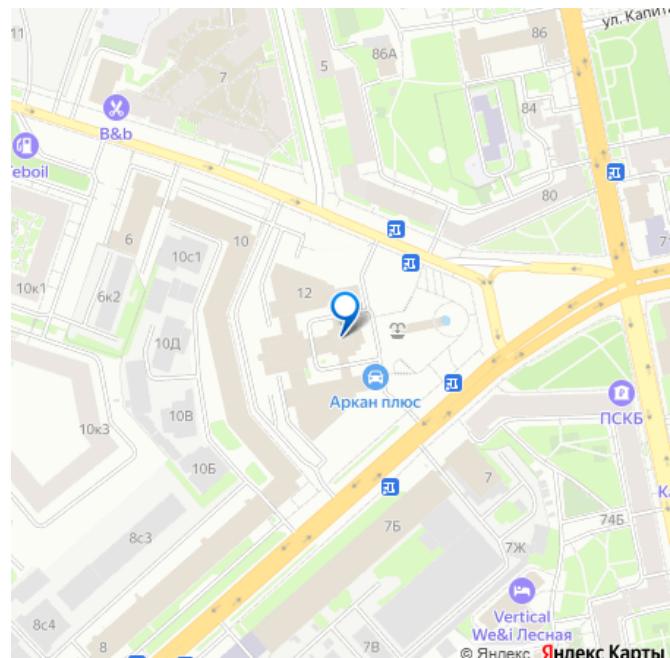
Общая площадь

170 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдается в аренду просторный офис 170 кв.м недалеко от метро. В этом офисе несколько помещений на одном этаже. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - вывоз мусора, - охрана здания, - услуга эксплуатации внутри помещения. В арендную ставку не входит: уборка офиса, интернет. • условия договора: 11 мес.

предоплата за первый и последний месяц; •
налогообложение: НДС; • вход в здание: для
арендаторов по документу, для клиентов по
документу; • интернет провайдеры: Смарт
Телеком; • парковка: на территории БЦ; •
здание работает: 7...22.30, кроме выходных;
Покажем офис, ответив на все ваши вопросы.
Получите подробную информацию об офисе.
Отправим ее на почту или по Whatsapp.
Звоните. Мы оперативно организуем
просмотр помещения в удобную для вас дату
и ответим на все интересующие вопросы. Для
вас наши услуги абсолютно бесплатны — их
оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-
центра: В шаговой доступности от центра
находятся две станции метро «Черная речка»
и «Лесная». Безопасность обеспечивается
установленными камерами
videonаблюдения, системами контроля
доступа. В арендную ставку включены
коммунальные расходы и охрана.

