

Создано: 20.01.2026 в 18:31

Обновлено: 14.02.2026 в 03:00

<https://spb.move.ru/objects/9288154517>

Биз-Цен СПБ, Биз-цен

**79812509822**

Санкт-Петербург, Кантемировская улица,  
12

**246 000 ₽**

Санкт-Петербург, Кантемировская улица, 12

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Кантемировская](#)



**Офис**

Общая площадь

170 м<sup>2</sup>

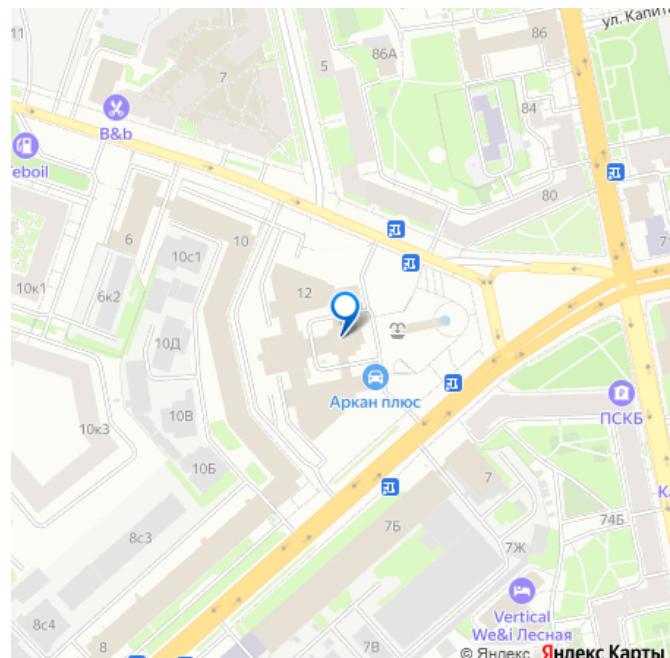
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Сдается в аренду просторный офис 170 кв.м недалеко от метро. В этом офисе несколько помещений на одном этаже. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - вывоз мусора, - охрана здания, - услуга эксплуатации внутри помещения. В арендную ставку не входит: уборка офиса, интернет. • условия договора: 11 мес.

предоплата за первый и последний месяц; •  
налогообложение: НДС; • вход в здание: для  
арендаторов по документу, для клиентов по  
документу; • интернет провайдеры: Смарт  
Телеком; • парковка: на территории БЦ; •  
здание работает: 7...22.30, кроме выходных;  
Покажем офис, ответив на все ваши вопросы.  
Получите подробную информацию об офисе.  
Отправим ее на почту или по Whatsapp.  
Звоните. Мы оперативно организуем  
просмотр помещения в удобную для вас дату  
и ответим на все интересующие вопросы. Для  
вас наши услуги абсолютно бесплатны — их  
оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-  
центра: В шаговой доступности от центра  
находятся две станции метро «Черная речка»  
и «Лесная». Безопасность обеспечивается  
установленными камерами  
видеонаблюдения, системами контроля  
доступа. В арендную ставку включены  
коммунальные расходы и охрана.

