

Создано: 29.03.2023 в 13:12

Обновлено: 26.02.2026 в 14:06

Санкт-Петербург, Зольная улица, 15

**3 778 280 ₺**

Санкт-Петербург, Зольная улица, 15

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Зольная](#)

## Офис

Общая площадь

1717.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

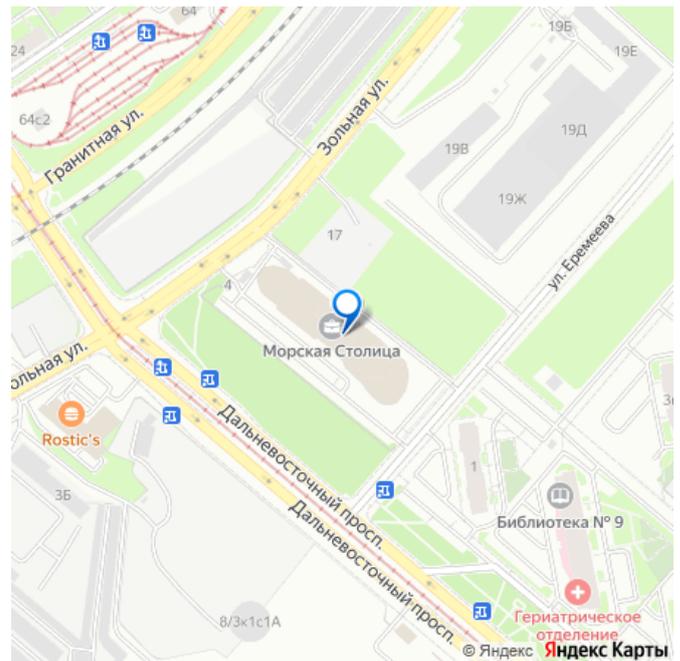
Устали от объявлений агентств? Нужен престижный офис с уникальным дизайном и определенной площадью, но рыночное предложение ограничено? Не устраивает ситуация в данный момент и хотите сотрудничать с честным арендодателем? Представьте, что вы можете напрямую связаться с СОБСТВЕННИКОМ, владеющим крупнейшими офисными помещениями в бизнес-центрах класса от В+ до А+ в Санкт-Петербурге с различной площадью! Теперь у Вас есть прямой контакт! Лучше направьте комиссию агента на аренду или улучшение

<https://spb.move.ru/objects/9276124085>

**ИнвестКомплекс, ИнвестКомплекс**

**79111865414**

для заметок



рабочего пространства. БЦ Морская столица 2022г (класс А+) в концепции морского лайнера 23-этажный премиальный деловой центр и жемчужина Невского района с видами на Санкт-Петербург. Преимущества:

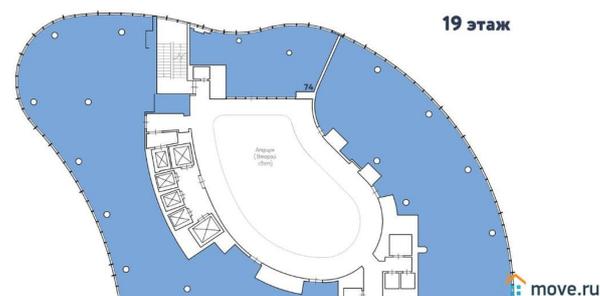
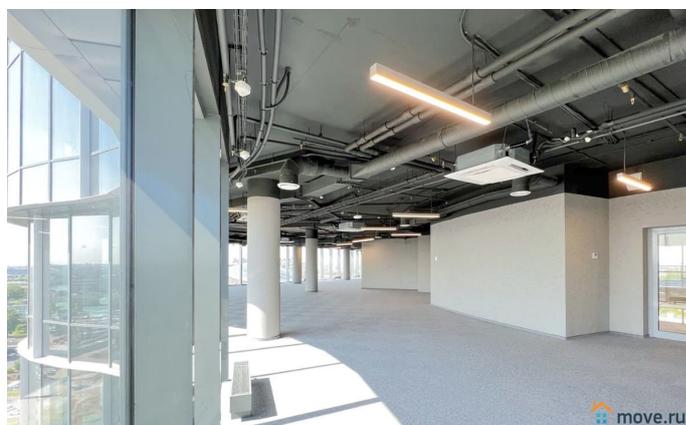
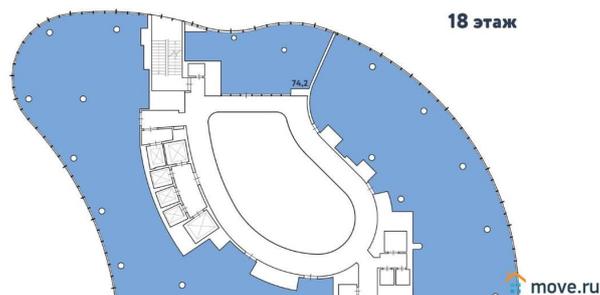
- Расстояние до центра города 6,6 км
- Бесплатное предоставление юридического адреса
- Арендные каникулы на переезд
- Уникальный дизайн Бизнес-центра Базовая отделка в офисах (напольное покрытие, декоративная штукатурка, окрашенный потолок, свет)
- Видовые панорамные окна
- Индивидуальный подход к Вашему корпоративному стилю, возможность организации перегородок
- Многофункциональные планировки
- Кафе с бизнес-ланчами на 2 этаже
- Конференц-зал и переговорные комнаты на 23 этаже с видом на Неву
- До метро 2 остановки на общественном транспорте (10 мин)
- Прямой выезд на набережную
- До КАД на авто 9 км
- Подземный отапливаемый паркинг на 98 м/мест + наземная охраняемая парковка на 138 м/мест
- Доступ в офис 24/7
- Арендодатель может установить автономную СКУД на этаж
- Круглосуточная охрана с видеонаблюдением на базе Trassir, есть возможность интеграции собственных камер
- Торгово-развлекательная зона с фитнес-центром, магазинами, аптекой в носовой части Бизнес-центра

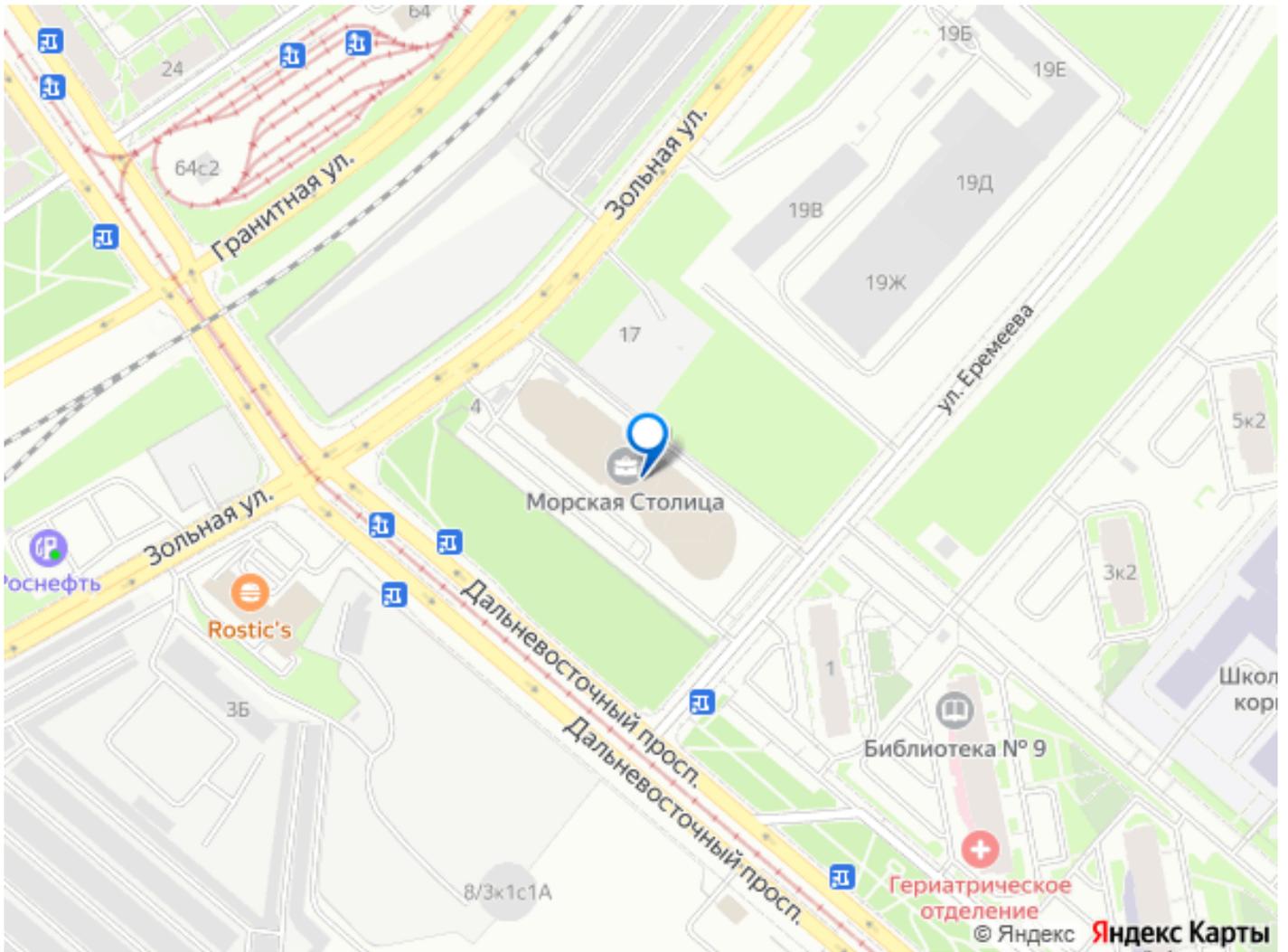
Площадь: Общая площадь помещения составляет 1 717,4 м<sup>2</sup> - аренда полностью 2 этажей

\*возможны другие варианты, подробнее в профиле и по телефону. Стоимость: 2200 руб./м<sup>2</sup> + НДС 22%

Технические характеристики: - теплоснабжение от газовой крышной котельной, оборудованной 3 котлами HorteK мощностью до 1800 кВт - холодоснабжение на основе абсорбционных машин от компании York - 2 провайдера - система контроля и управления доступом

выполнена на базе Parsec, установлены электромагнитные замки и считыватели на входных дверях офисов - приточно-вытяжная вентиляция - 2 стеклянных башни (23 и 15 этажей) + малоэтажная секция «нос корабля» - 12 лифтов OTIS с панорамным остеклением СЭКОНОМЬТЕ свое ВРЕМЯ на поиск офиса и ДЕНЬГИ на комиссию агенту добавляйте профиль в избранное и ЗВОНИТЕ нам!





Move.ru - вся недвижимость России