

Создано: 29.03.2023 в 13:12

Обновлено: 28.12.2025 в 12:58

<https://spb.move.ru/objects/9276124085>**ИнвестКомплекс, ИнвестКомплекс****79111865414****Санкт-Петербург, Зольная улица, 15****3 778 280 ₽**

Санкт-Петербург, Зольная улица, 15

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Зольная](#)

## Офис

Общая площадь

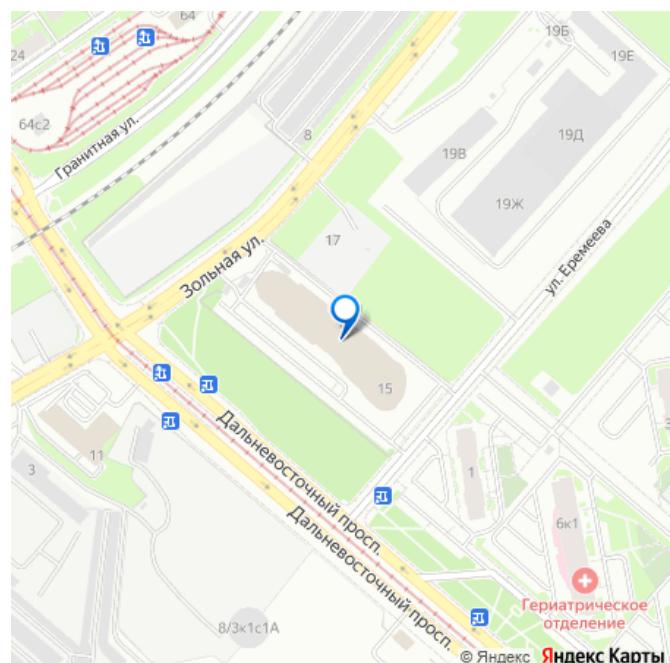
1717.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Устали от объявлений агентств? Нужен престижный офис с уникальным дизайном и определенной площадью, но рыночное предложение ограничено? Не устраивает ситуация в данный момент и хотите сотрудничать с честным арендодателем? Представьте, что вы можете напрямую связаться с СОБСТВЕННИКОМ, владеющим крупнейшими офисными помещениями в бизнес-центрах класса от В+ до А+ в Санкт-Петербурге с различной площадью! Теперь у Вас есть прямой контакт! Лучше направьте комиссию агента на аренду или улучшение

рабочего пространства. БЦ Морская столица 2022г (класс А+) в концепции морского лайнера 23-этажный премиальный деловой центр и жемчужина Невского района с видами на Санкт-Петербург. Преимущества:

Расстояние до центра города 6,6 км

Бесплатное предоставление юридического адреса Арендные каникулы на переезд

Уникальный дизайн Бизнес-центра Базовая отделка в офисах (напольное покрытие, декоративная штукатурка, окрашенный потолок, свет) Видовые панорамные окна

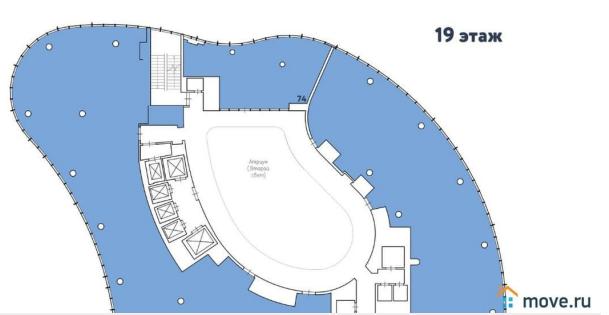
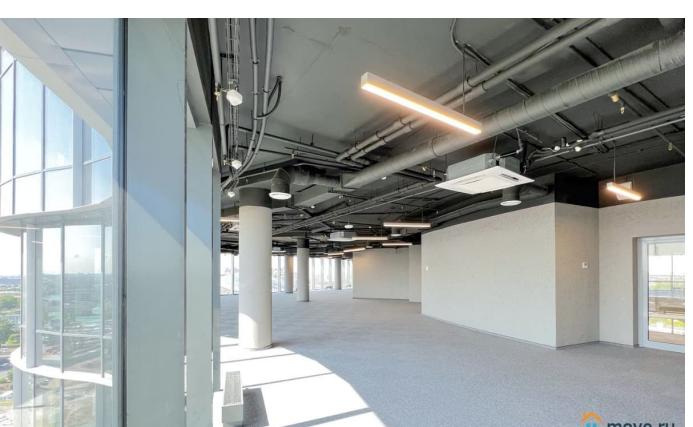
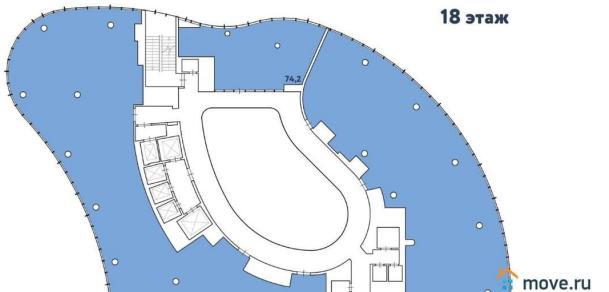
Индивидуальный подход к Вашему корпоративному стилю, возможность организации перегородок

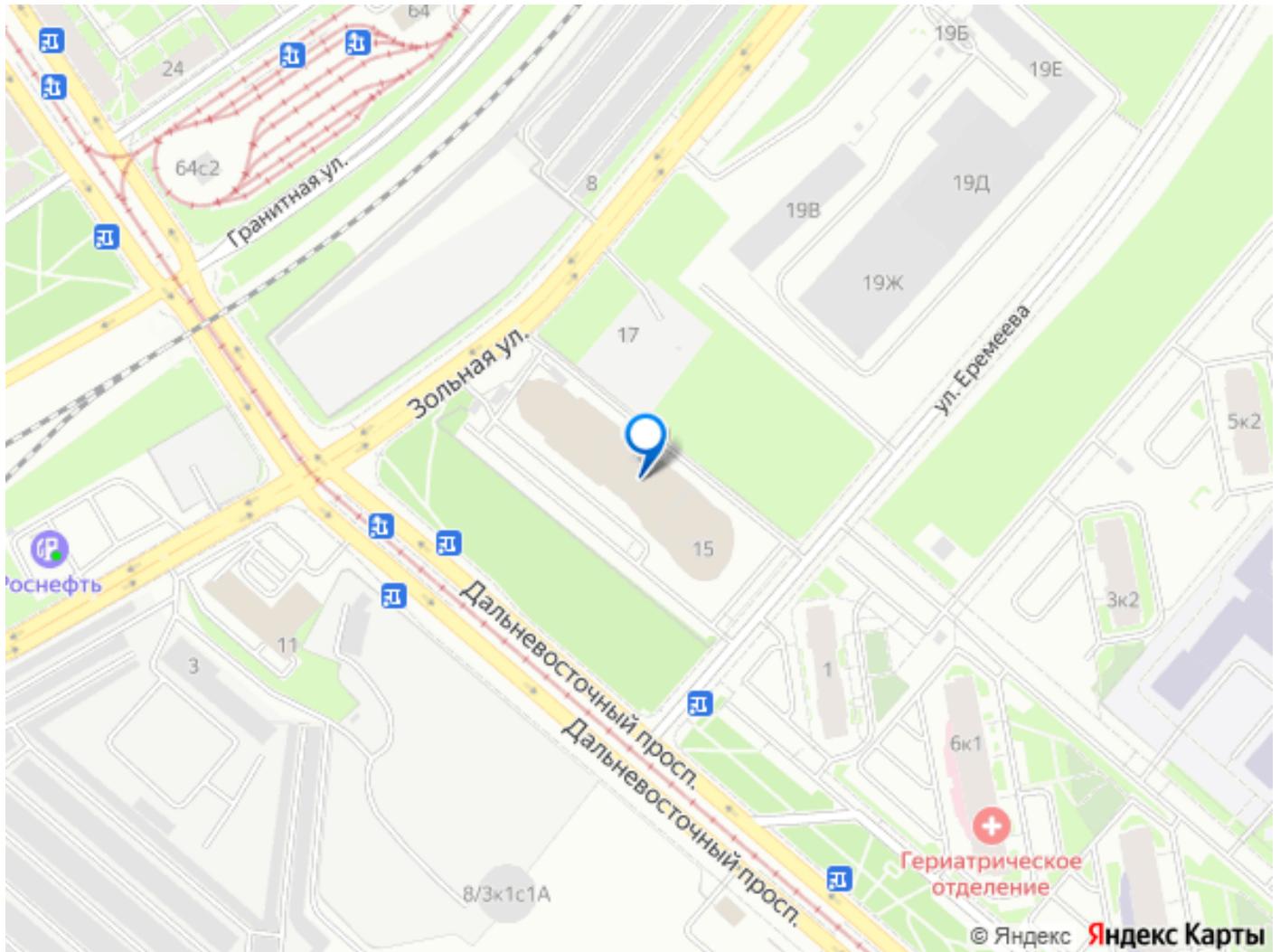
Многофункциональные планировки Кафе с бизнес-ланчами на 2 этаже Конференц-зал и переговорные комнаты на 23 этаже с видом на Неву До метро 2 остановки на общественном транспорте (10 мин) Прямой выезд на набережную До КАД на авто 9 км

Подземный отапливаемый паркинг на 98 м/мест + наземная охраняемая парковка на 138 м/мест Доступ в офис 24/7 Арендодатель может установить автономную СКУД на этаж Круглосуточная охрана с видеонаблюдением на базе Trassir, есть возможность интеграции собственных камер Торгово-развлекательная зона с фитнес-центром, магазинами, аптекой в носовой части Бизнес-центра Площадь:

Общая площадь помещения составляет 1 717,4 м<sup>2</sup> - аренда полностью 2 этажей \*возможны другие варианты, подробнее в профиле и по телефону. Стоимость: 2200 руб./м<sup>2</sup> + НДС 22% Технические характеристики: - теплоснабжение от газовой крышной котельной, оборудованной 3 котлами Hortex мощностью до 1800 кВт - холодоснабжение на основе абсорбционных машин от компании York - 2 провайдера - система контроля и управления доступом

выполнена на базе Parsec, установлены  
электромагнитные замки и считыватели на  
входных дверях офисов - приточно-вытяжная  
вентиляция - 2 стеклянных башни (23 и 15  
этажей) + малоэтажная секция «нос  
корабля» - 12 лифтов OTIS с панорамным  
остеклением СЭКОНОМЬТЕ свое ВРЕМЯ на  
поиск офиса и ДЕНЬГИ на комиссию агенту  
добавляйте профиль в избранное и ЗВОНИТЕ  
нам!





Move.ru - вся недвижимость России