

Создано: 10.11.2025 в 16:30

Обновлено: 08.02.2026 в 01:41

<https://spb.move.ru/objects/9286461734>

Биз-Цен СПБ, Биз-цен

79812509822

Санкт-Петербург, Красногвардейский
переулок, 23

240 589 ₽

Санкт-Петербург, Красногвардейский переулок, 23

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[Красногвардейский переулок](#)

Офис

Общая площадь

171 м²



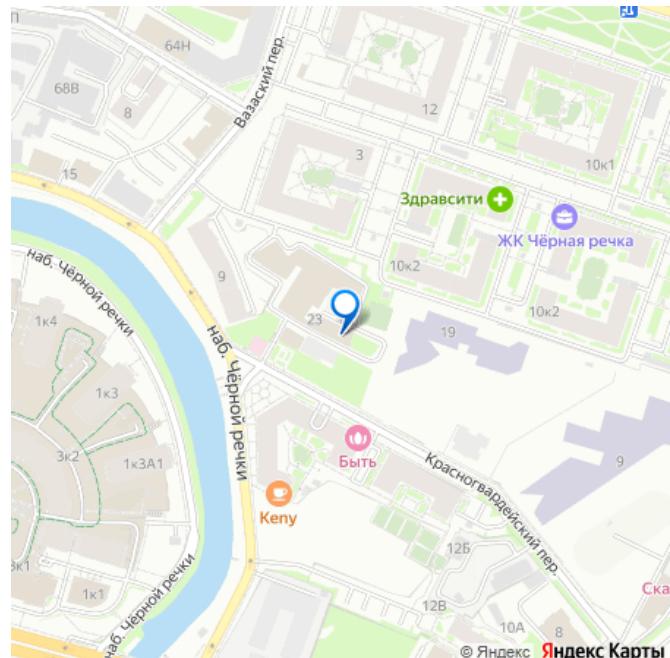
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдается в прямую аренду офисный блок 171 кв.м. В этом офисе несколько помещений на одном этаже. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, эксплуат.расходы, уборка офиса, уборка общих мест, вывоз мусора, интернет, охрана здания, услуга эксплуатации внутри помещения. • условия договора: 11 месяцев, предоплата за первый

и два последних месяца, минимум на 11 мес;
• налогообложение: НДС; • вход в здание:
для арендаторов по документу, для клиентов
по документу; • интернет провайдеры:
Ростелеком, SkyNet; • парковка: на
территории БЦ; • здание работает:
круглосуточно, по выходным 9...21; Показы в
рабочее время. Поможем провести
переговоры по условиям аренды,
удовлетворив все стороны. Звоните. Мы
оперативно организуем просмотр помещения
в удобную для вас дату и ответим на все
интересующие вопросы. Для вас наши услуги
бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание
бизнес-центра: Бизнес-центр находится
недалеко от станции метро «Черная речка»,
до нее можно дойти пешком за 15 минут.
Здание оборудовано системами приточно-
вытяжной вентиляции и кондиционирования,
подведены все необходимые коммуникации:
отопление, водоснабжение, электричество.
Предлагаются в аренду помещения
«Технопарк Ильич» с удобной планировкой и
выполненным ремонтом.



