

Создано: 15.01.2026 в 11:55

Обновлено: 05.02.2026 в 14:39

<https://spb.move.ru/objects/9287993685>**Биз-Цен СПБ, Биз-цен****79812509822****Санкт-Петербург, улица Мира, 3****126 703 ₽**

Санкт-Петербург, улица Мира, 3

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Мира](#)

## Офис

Общая площадь

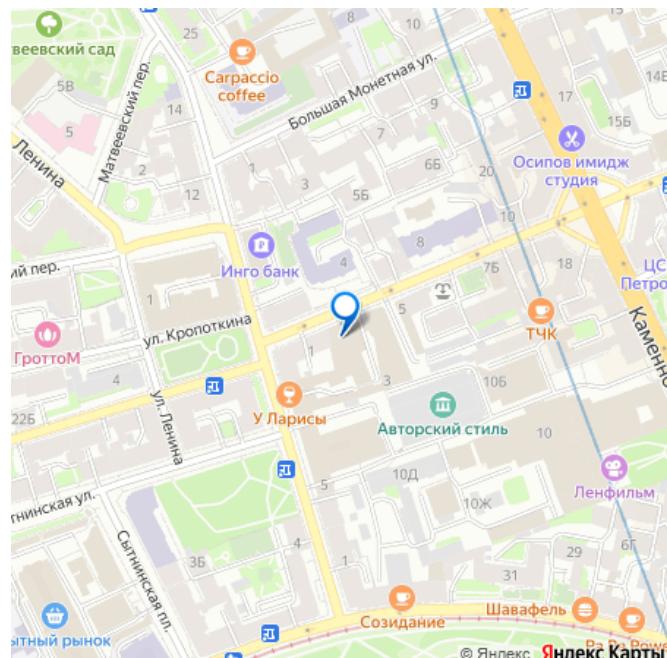
171 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдается в прямую аренду офисный блок 171 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, эксплуат.расходы, уборка офиса, уборка общих мест. • планировка в офисе: openspace; • кондиционер: нет; • вентиляция: нет; • сан.узел в офисе: нет; • условия договора: 11 месяцев, предоплата за первый и два

последних месяца. бессрочный, если большая  
площ-от 300м., минимум на 4 мес; •  
налогообложение: НДС; • вход в здание: для  
арендаторов по документу, для клиентов по  
документу; • интернет провайдеры: Чайка-  
телеком; • парковка: на прилегающих  
улицах; • здание работает: круглосуточно;  
Показы с 10.00 до 18.00 по будням. Поможем  
проводить переговоры по условиям аренды,  
удовлетворив все стороны. Для организации  
просмотра и для получения консультации по  
условиям аренды звоните. Для вас наши  
услуги бесплатны, их оплачивает БЦ.

Описание бизнес-центра: Свободный  
транспортный проезд обеспечивают  
Приморское шоссе, улицы Мира, Лесной и  
Средний проспекты. Круглосуточная охрана,  
видеонаблюдение и система контроля  
доступа в здание по магнитным картам  
обеспечивают безопасность всех сотрудников  
и собственности бизнесменов.

Расположенный в здании магазин облегчат  
рабочие будни.

