

Создано: 11.02.2026 в 12:24

Обновлено: 11.02.2026 в 12:42

<https://spb.move.ru/objects/9289605062>

**Биз-Цен СПб, Биз-цен**

**79812509822**

**Санкт-Петербург, Мурзинская улица, 11**

**163 875 ₽**

Санкт-Петербург, Мурзинская улица, 11

Округ

[СПб, Невский район](#)

Улица

[улица Мурзинская](#)

## Офис

Общая площадь

172.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

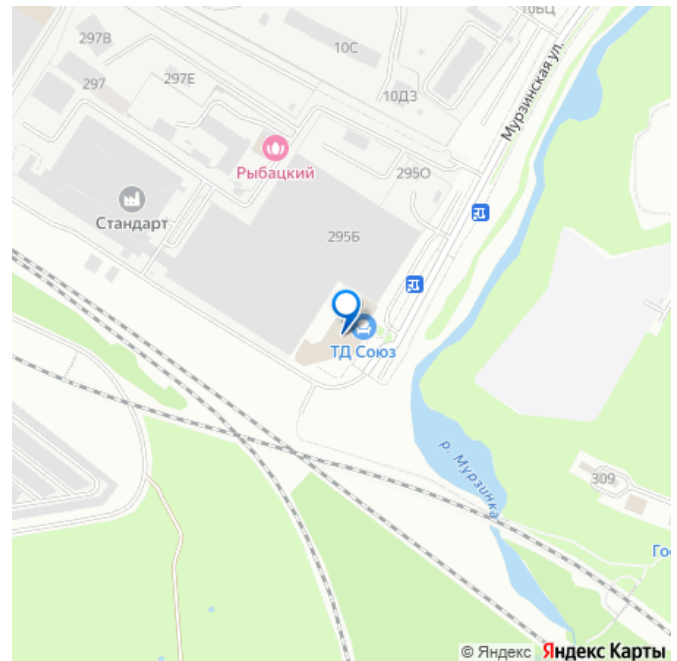
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

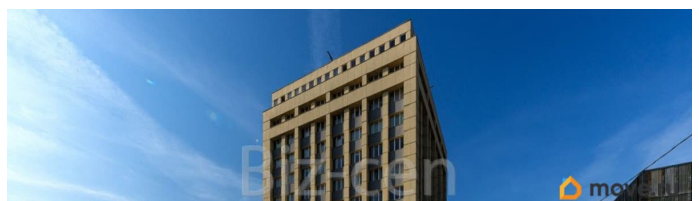
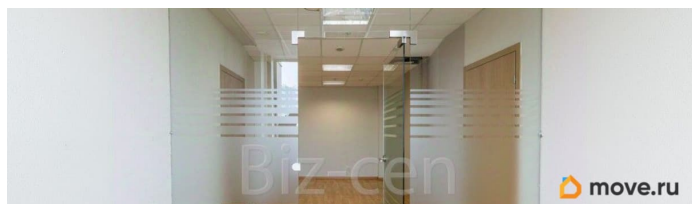
## Описание

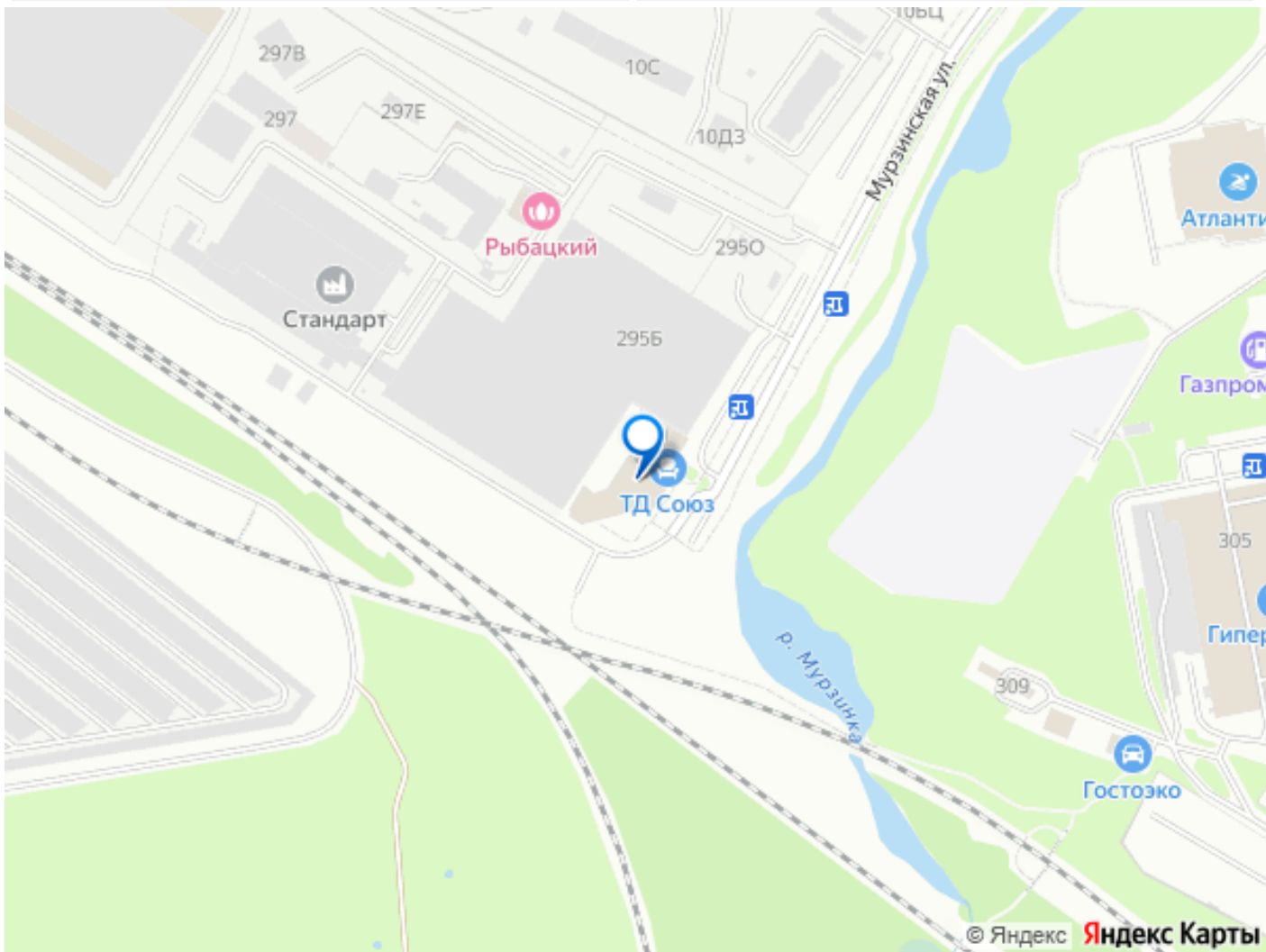
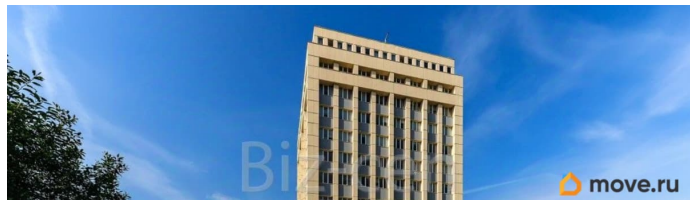
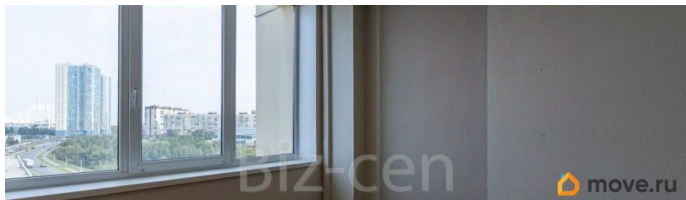
Аренда офиса от собственника 172.5 кв.м.  
Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: уборка офиса, уборка общих мест. • кол-во кабинетов: 2; • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: УСН; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Свой

для заметок



эксклюзивный провайдер - VMB-Сервис; •  
парковка: бесплатная на территории БЦ; •  
здание работает: 9.00...18.00, кроме  
выходных; Показы с 10.00 до 18.00 по  
будням. Поможем провести переговоры по  
условиям аренды, удовлетворив все стороны.  
Звоните. Мы оперативно организуем  
просмотр помещения в удобную для вас дату  
и ответим на все интересующие вопросы. Для  
вас наши услуги абсолютно бесплатны — их  
оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-  
центра: В шаговой доступности от бизнес-  
центра расположены остановки  
общественного транспорта, а до станций  
метро «Рыбацкое», «Обухово» и  
«Пролетарская» можно добраться за 10-15  
минут. 00 до 18. В большинстве офисных  
помещений бизнес-центра «Мурзинский»  
выполнен ремонт, предлагается  
качественная отделка.





Move.ru - вся недвижимость России