

🕒 Создано: 03.03.2026 в 19:29

🔄 Обновлено: 28.03.2026 в 12:54

**Санкт-Петербург, 11-я Красноармейская
улица, 11**

4 060 565 ₺

Санкт-Петербург, 11-я Красноармейская улица, 11

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица 11-я Красноармейская](#)

Офис

Общая площадь

1727.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

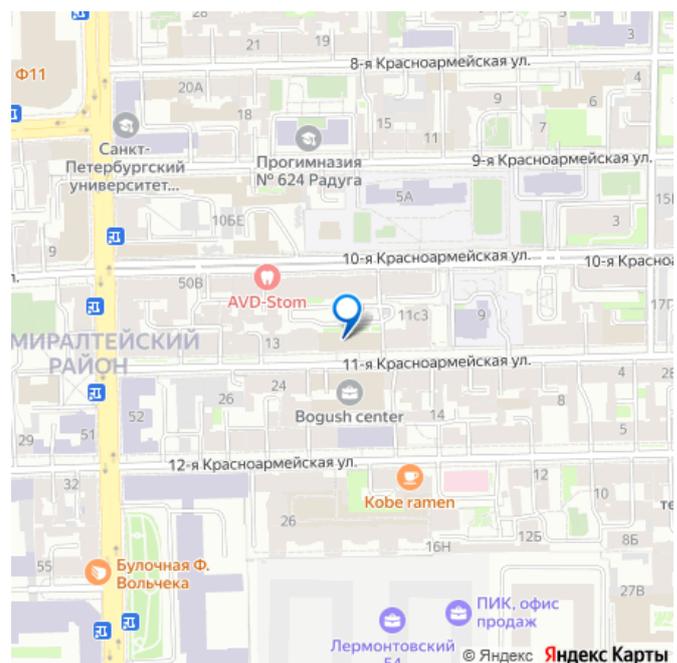
Описание

Отдельно стоящее здание целиком, офис со свежим ремонтом; прямая аренда, без комиссии. • Площадь: 1727,9 м², 1-4 этажи, класс B+ • Планировка: open space, кабинеты, переговорные, кухня, с/у • Состояние: современный ремонт • Локация: 14-15 минут пешком до метро Балтийская и Технологический институт • Коммерческие условия: ставка 2 350 ₺/м². УСН (НДС 5%), прямой договор, без комиссии В аренду предлагается бизнес-центр целиком по адресу: 11-я Красноармейская улица, 11.

<https://spb.move.ru/objects/9290868866>

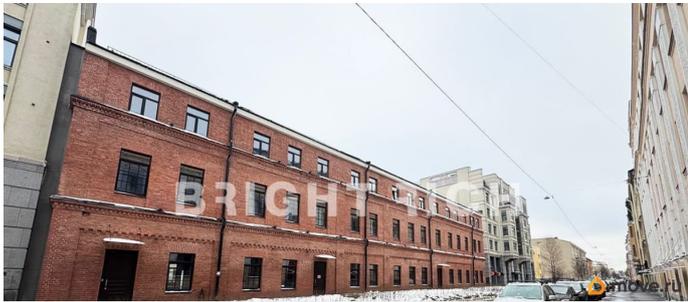
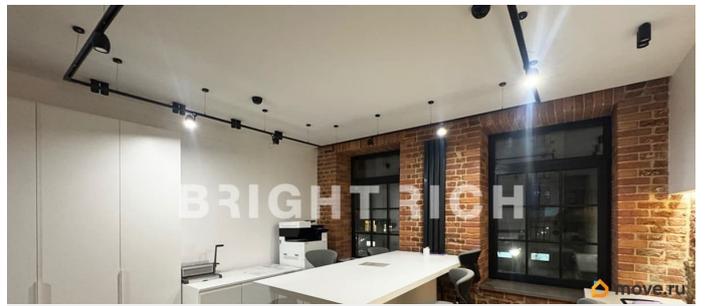
**Департамент офисной недвижимости,
Bright Rich St Petersburg
79111945288**

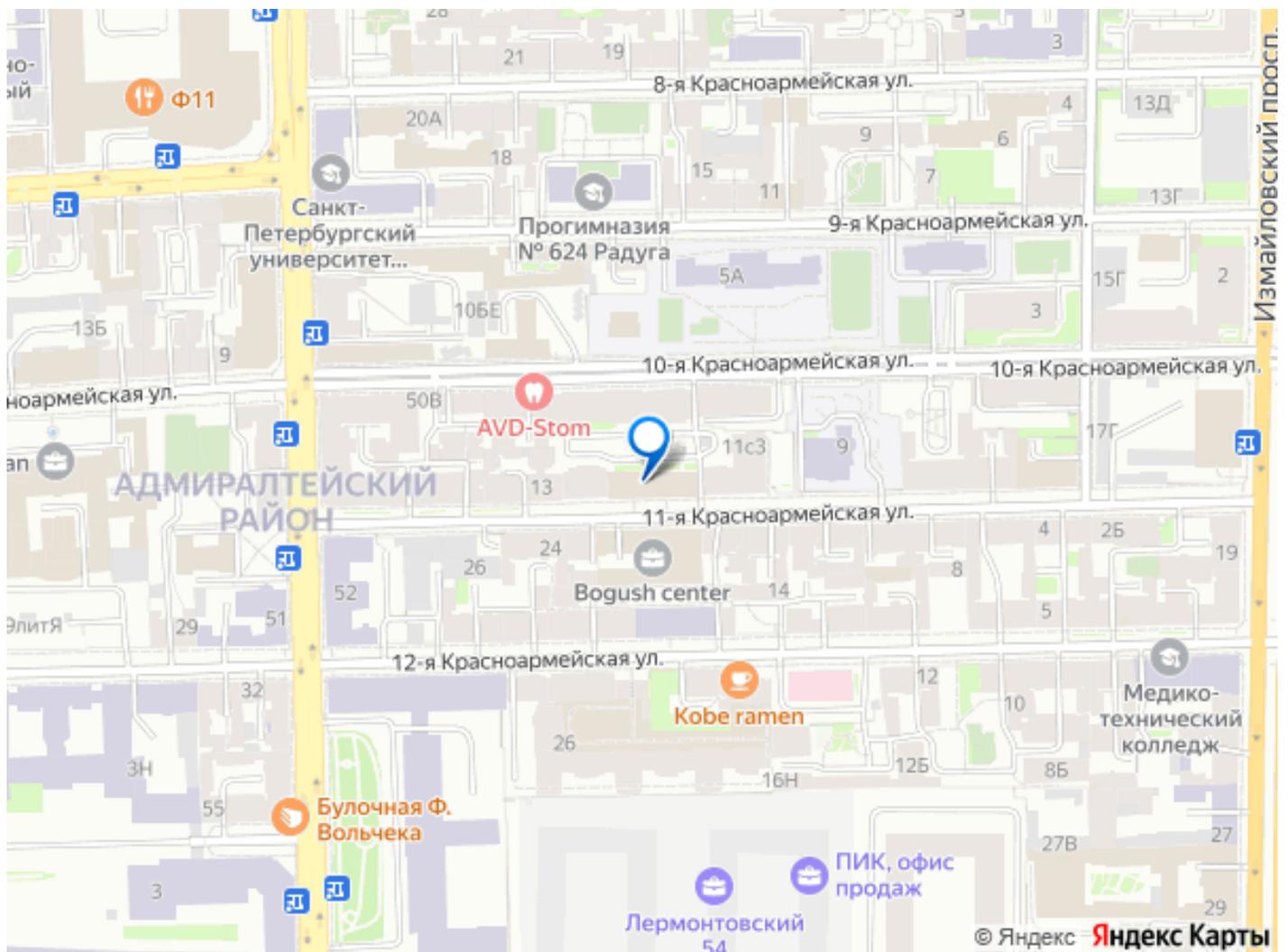
для заметок



Реконструкция здания выполнена в 2022 году. Формат позволяет комфортно разместить штаб-квартиру или объединить в одном пространстве крупную корпоративную команду. Офис класса В+ общей площадью 1 727,9 м² занимает 4 этажа. Выполнен свежий современный ремонт. В здании установлена система контроля и управления доступом (СКУД). Доступ в бизнес-центр осуществляется круглосуточно. Планировка смешанная: — 1 этаж — просторный open space и блок с антресолюю; — 2 и 3 этажи — кабинетная система; — предусмотрены переговорные комнаты, меблированные зоны отдыха и оборудованная кухня; — санузлы расположены на каждом этаже. В окружении — кафе и кофейни, минимаркеты и другие объекты городской инфраструктуры. В пешей доступности станции метро Балтийская и Технологический институт, а также остановки наземного транспорта. Удобный выезд на набережную Обводного канала обеспечивает быстрый доступ к другим районам города. Арендная ставка составляет 4 060 565 ?/мес., УСН (НДС 5% включен). Договор аренды — прямой, с собственником, без комиссий. Готовы оперативно организовать просмотр в удобное время, а также предоставить PDF-презентацию, план и видеотур по запросу.







Move.ru - вся недвижимость России