

🕒 Создано: 19.01.2026 в 13:32

Обновлено: 24.01.2026 в 11:38

<https://spb.move.ru/objects/9288202421>

**КВС, КВС**

**79112533159**

**Санкт-Петербург, Мельничная улица, 18**

**22 360 ₽**

Санкт-Петербург, Мельничная улица, 18

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Мельничная](#)

**Офис**

Общая площадь

17.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

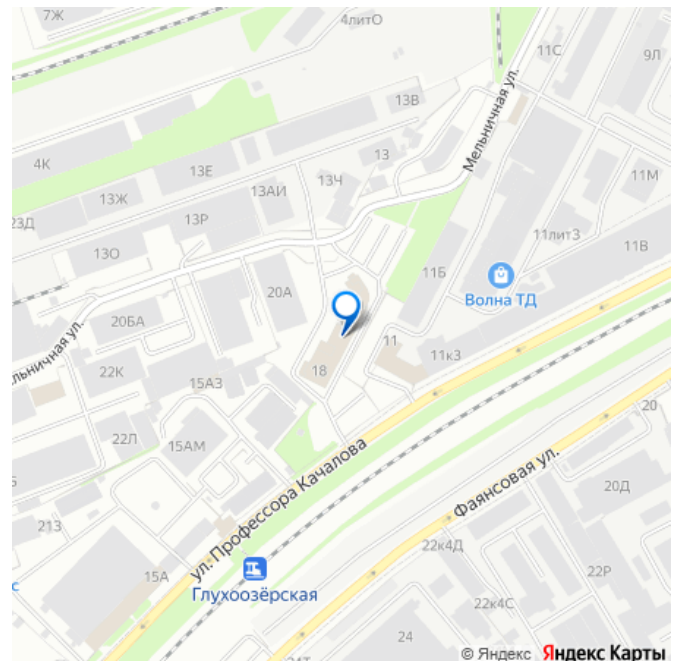
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

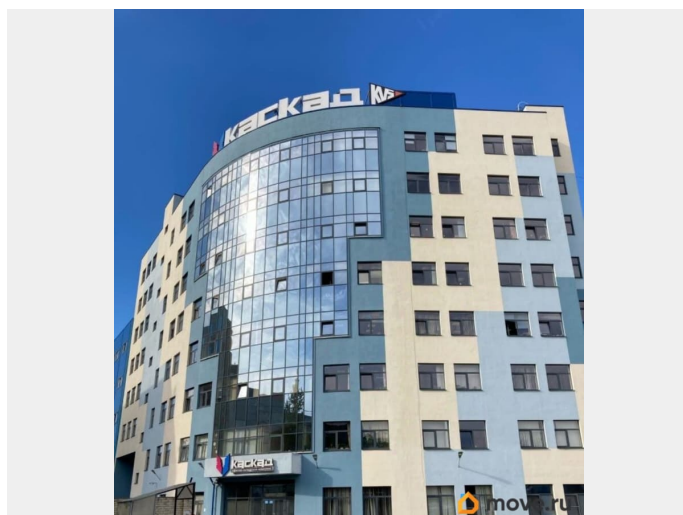
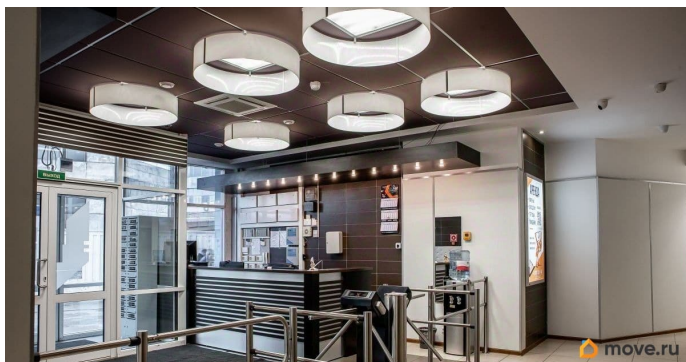
**Описание**

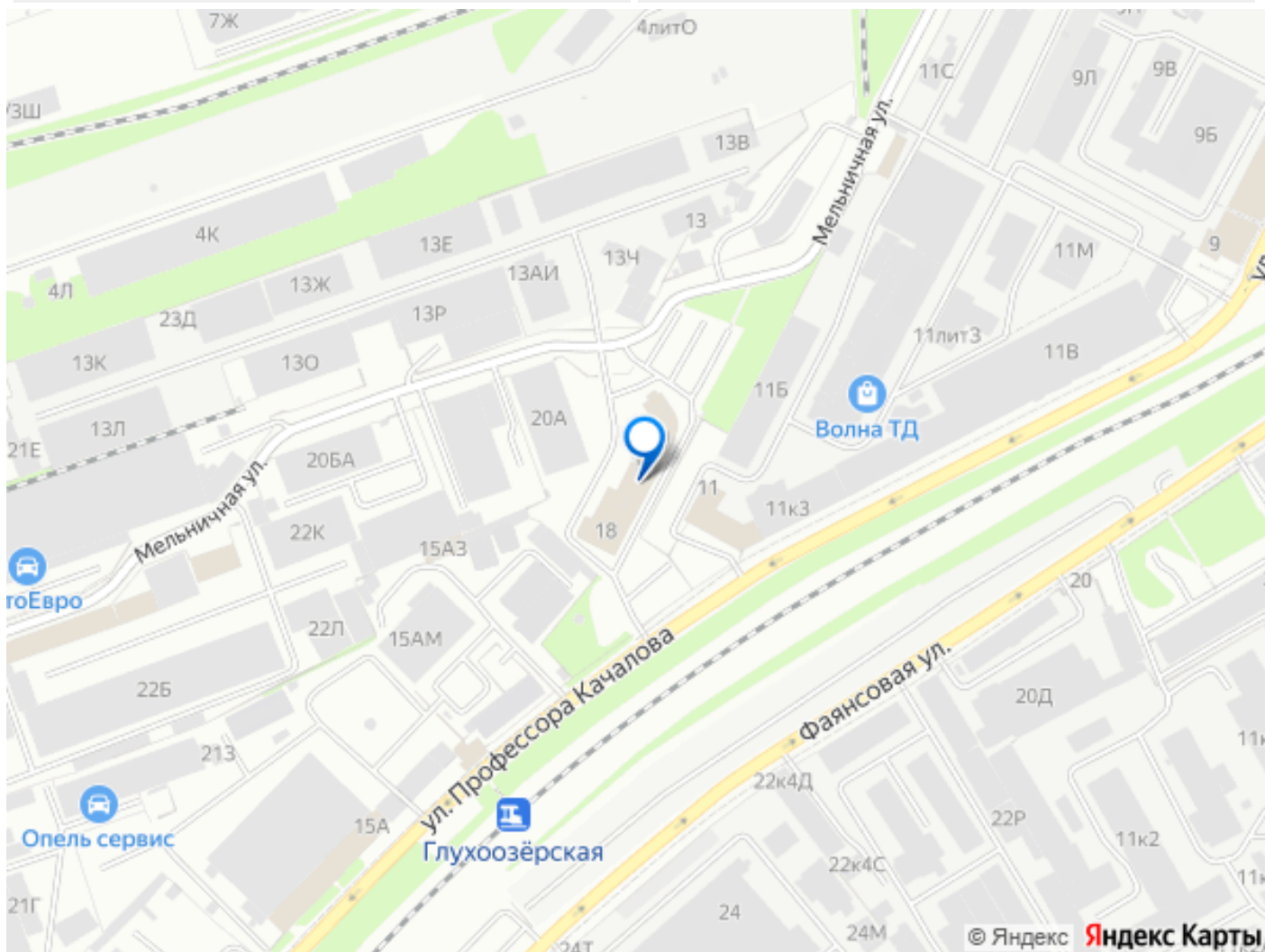
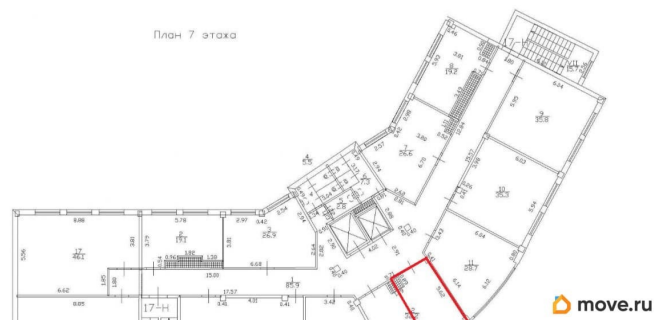
Сдам современный офис 17,2 м² в БЦ «Каскад» (Центр СПб) от собственника. Всего 22 360,00 руб./мес с учетом КУ! В стоимость уже включено: коммунальные платежи, уборка общих зон, техническое обслуживание, предоставление юр. адреса, 5% НДС Расположение: исторический центр, удобные выезды на Невский пр., наб. Обводного канала, пр. Обуховской обороны, КАД Для сотрудников арендатора— бесплатный автобус до/от м. пл. Александра Невского по утрам и вечерам. Есть охраняемая парковка. Оснащение офиса:

для заметок



косметический ремонт, современные инженерные системы (кондиционирование и приточно-вытяжная вентиляция, система пожаротушения и датчики дыма). Полная безопасность: круглосуточная охрана, КПП, система видеонаблюдения. Ваш бизнес под надежной защитой. О бизнес-центре: Класс «В+» Круглосуточная охрана Собственная котельная (стабильное тепло) Уютное кафе в здании Офис готов к работе! Просто приезжайте и начинайте работать. Посмотреть офис можно в будние дни с 9:00 до 18:00, а также в удобное для вас время по предварительной договоренности. Звоните, чтобы записаться на просмотр и успеть зафиксировать выгодную цену (предложение действует до 31.03.2026 и исключительно для новых арендаторов). С агентствами недвижимости тоже работаем Номер объекта: #1/537197/13052





Move.ru - вся недвижимость России