

🕒 Создано: 13.12.2025 в 07:55

🔄 Обновлено: 21.03.2026 в 07:53

**Санкт-Петербург, Пулковское шоссе,
40к4**

4 466 548 ₽

Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 40к4

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Офис

Общая площадь

1731.22 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

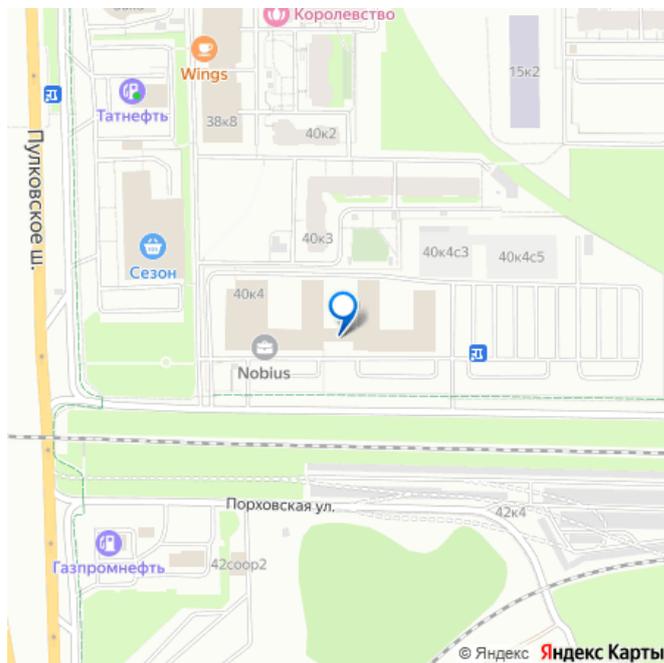
Офисное помещение 1 731.2 кв. м в бизнес-центре NOBIUS. Район: Московский.
Ближайшие станции метро: Звёздная.
Характеристики: - Класс: А; -
Арендопригодная площадь: 36800; - Код налоговой: 10; - Размер типового этажа: 2190;
- Развозка: Шаттл; - Наличие лифта: Есть; -
Кол-во мест наземного паркинга: 800; -
Интернет-провайдеры: Смарт Телеком, Авантел, Билайн, Вымпелком, Мегафон, МТС, ОБИТ; - Шаг колонн: 8x8 м. Арендная ставка: 2 580 руб./кв. м в месяц. Финансовые условия: - В стоимость включено: ОПЕХ, Коммунальные услуги, НДС; - Оплачивается отдельно:

<https://spb.move.ru/objects/9287369285>

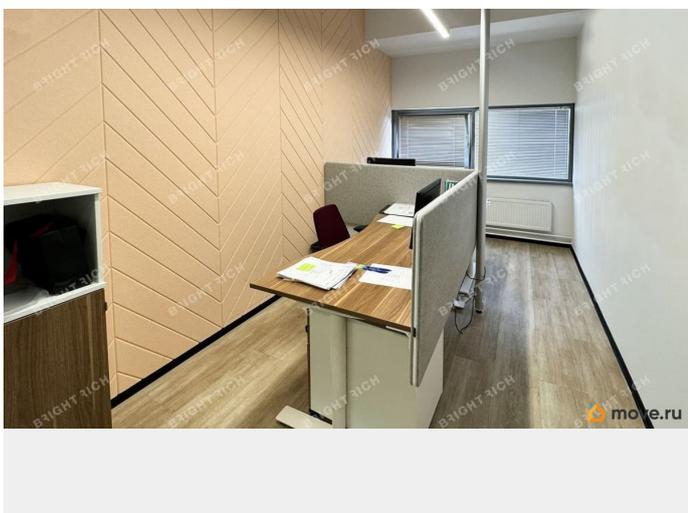
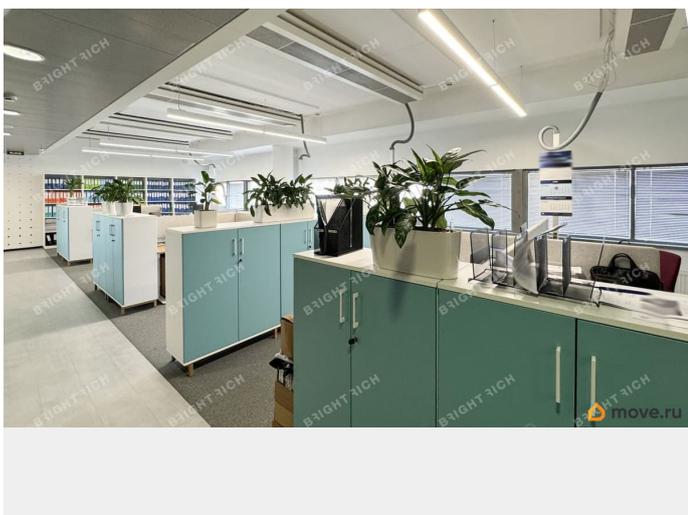
**Bright Rich St. Petersburg, Bright Rich
St Petersburg**

79811452402

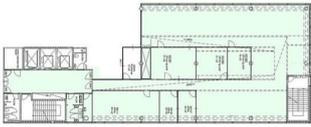
для заметок



Интернет, Телефония, Уборка,
Электроэнергия; - Налог: Включая НДС. Без
комиссии и скрытых платежей для
арендатора. Готовы оперативно организовать
просмотр в удобное время, предоставить PDF-
презентацию и план. Точное местоположение
объекта можно найти по данным
координатам: 59.818069,30.326422 ID =
с_1785190



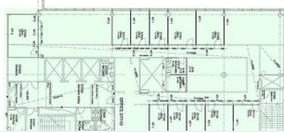
5 этаж лит А, секция Б



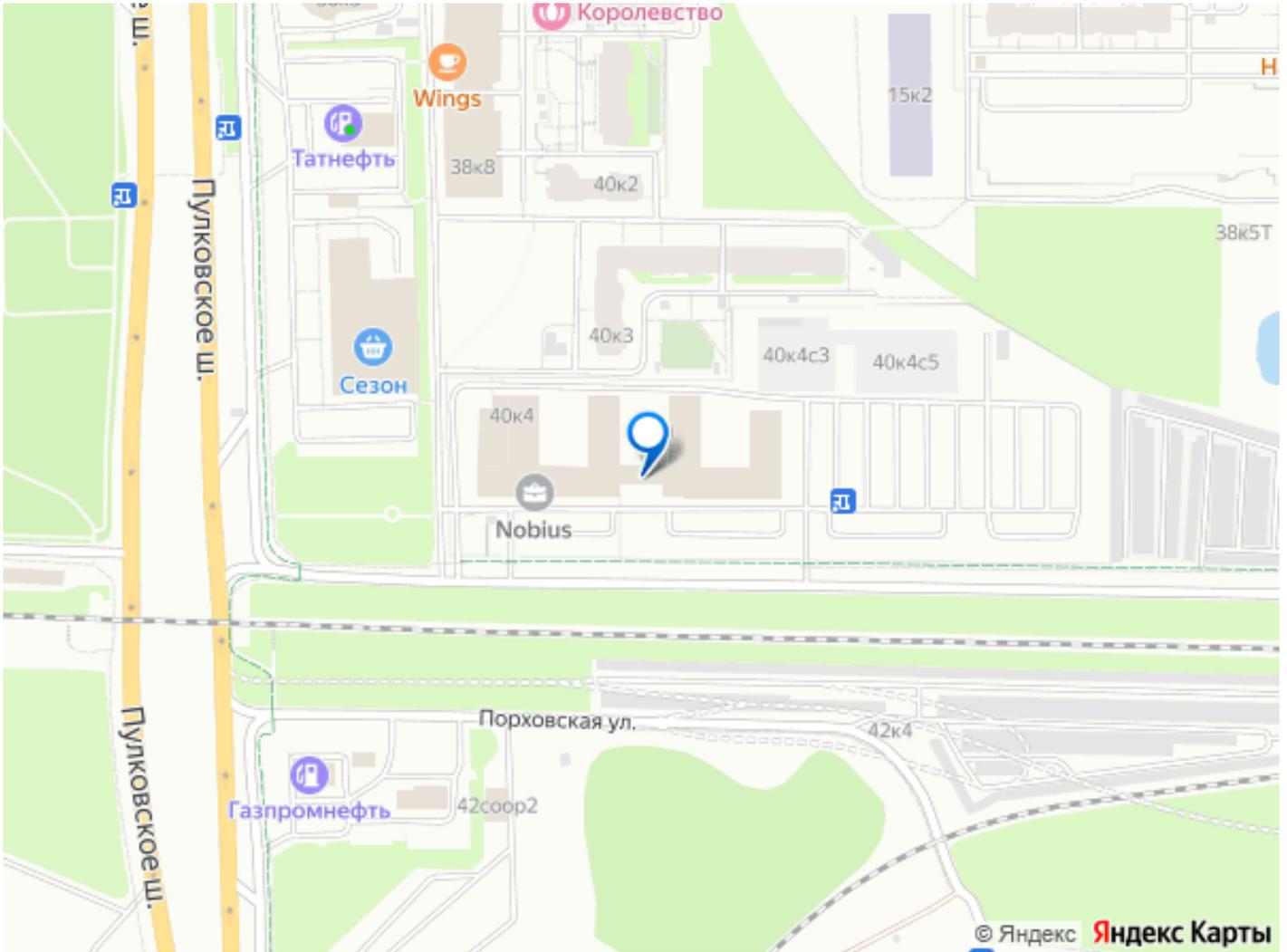
6 этаж лит Д, секция Д



7 этаж лит Д, секция Д



 move.ru



Move.ru - вся недвижимость России