

🕒 Создано: 17.06.2025 в 08:42

🔄 Обновлено: 06.04.2026 в 11:55

**Санкт-Петербург, Пулковское шоссе,
40к4**

455 065 ₺

Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 40к4

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Офис

Общая площадь

173.49 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

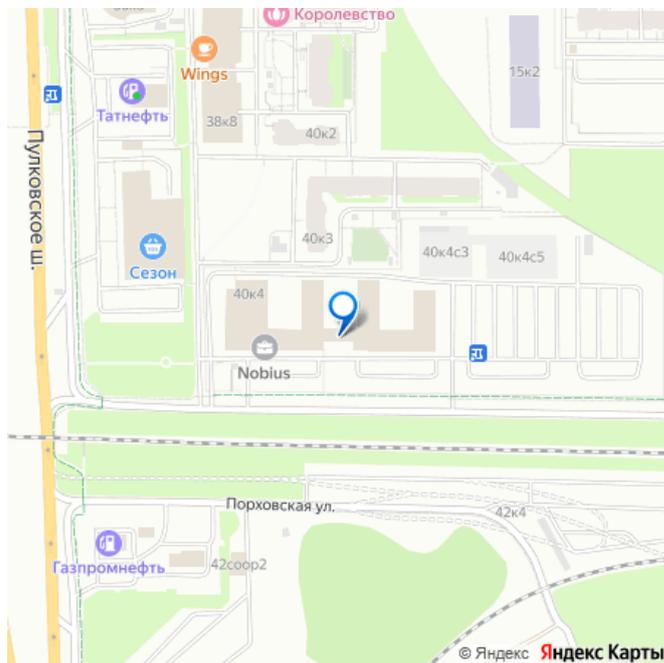
Офисное помещение 173.5 кв. м в бизнес-центре NOBIUS. Район: Московский. Ближайшие станции метро: Звёздная. Характеристики: - Класс: А; - Арендопригодная площадь: 36800; - Код налоговой: 10; - Размер типового этажа: 2190; - Развозка: Шаттл; - Наличие лифта: Есть; - Кол-во мест наземного паркинга: 800; - Интернет-провайдеры: Авантел, Билайн, Вымпелком, Мегафон, МТС, ОБИТ, Смарт Телеком; - Шаг колонн: 8x8 м. Арендная ставка: 2 623 руб./кв. м в месяц. Финансовые условия: - В стоимость включено: ОПЕХ, Коммунальные услуги, НДС, Уборка; -

<https://spb.move.ru/objects/9281408469>

**Bright Rich St. Petersburg, Bright Rich
St Petersburg**

79811452402

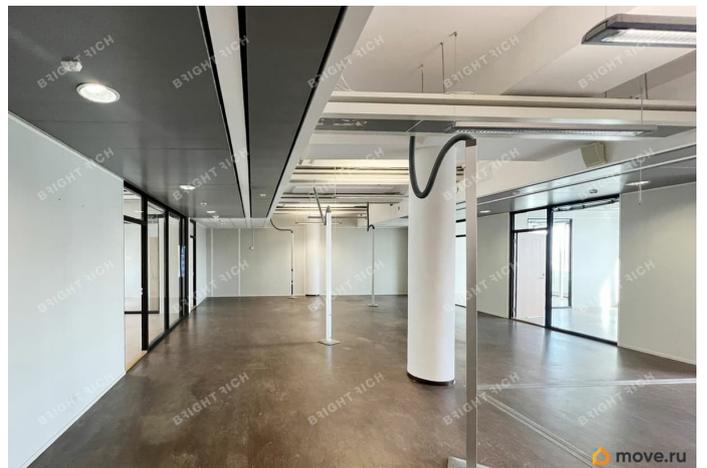
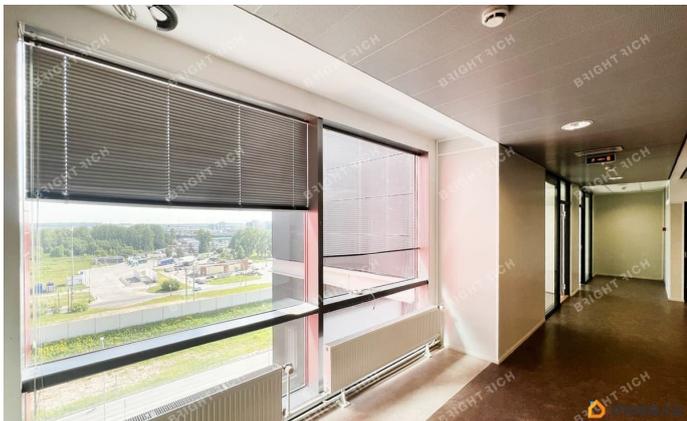
для заметок

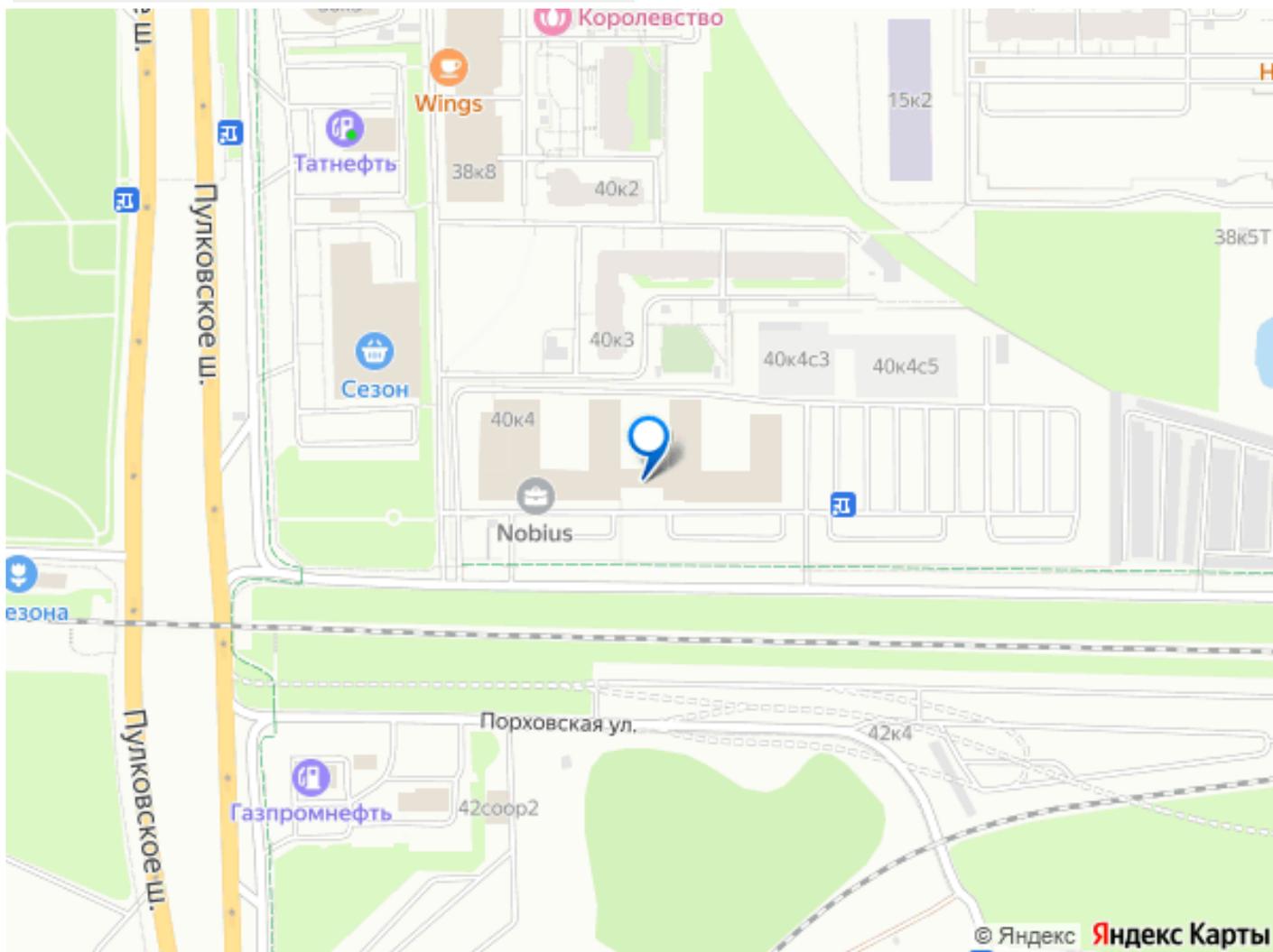
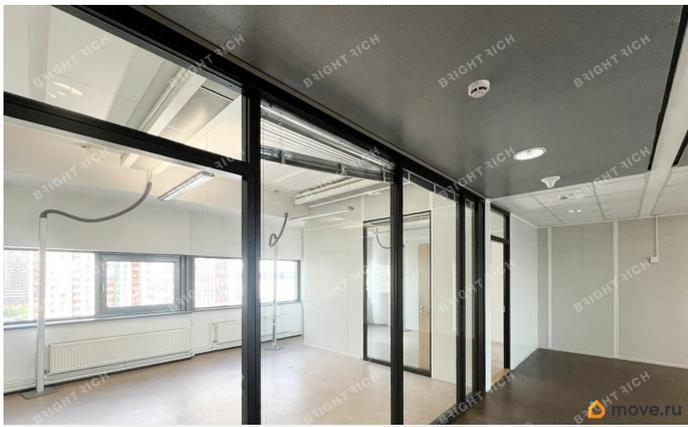


Оплачивается отдельно: Интернет,
Телефония, Электроэнергия; - Налог:
Включая НДС. Без комиссии и скрытых
платежей для арендатора. Готовы
оперативно организовать просмотр в удобное
время, предоставить PDF-презентацию и
план. Точное местоположение объекта можно
найти по данным координатам:
59.818069,30.326422 ID = c_1266964



 move.ru





Move.ru - вся недвижимость России