

Создано: 17.04.2025 в 13:09

Обновлено: 22.02.2026 в 01:58

<https://spb.move.ru/objects/9277256022>

**Биз-Цен СПб, Биз-цен**

**79812509822**

**Санкт-Петербург, Кондратьевский  
проспект, 2к4Б**

**20 760 ₽**

Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, 2к4Б

Округ

[СПб, Калининский район](#)

Улица

[проспект Кондратьевский](#)

## Офис

Общая площадь

17.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

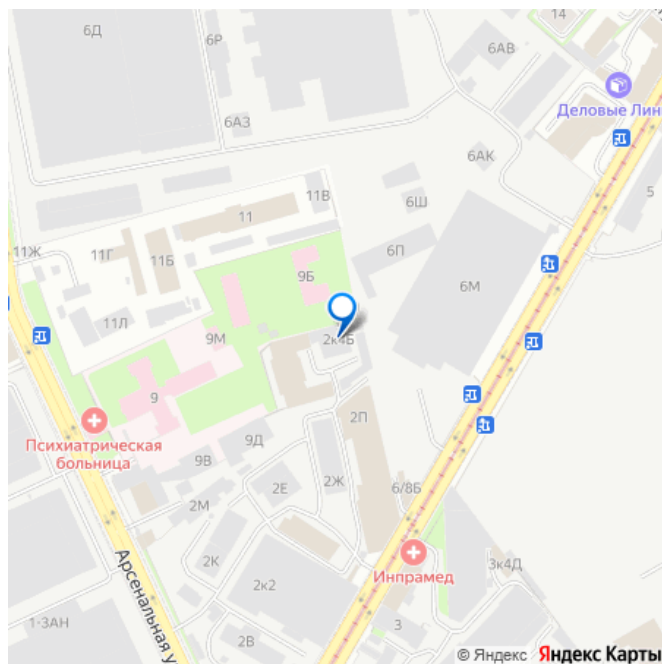
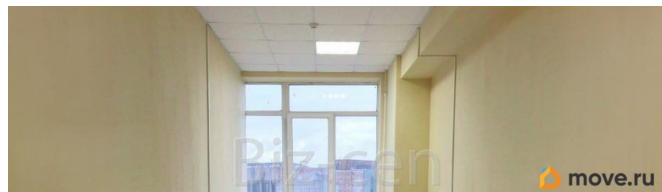
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдается в аренду 17.3 кв.м. Состояние отделки — готово к въезду. Помещение доступно для аренды с 21.02.2026. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - уборка общих мест. В арендную ставку не входит: эксплуат.расходы, уборка офиса. • планировка в офисе: openspace; • кондиционер: нет; • вентиляция: нет; • сан.

для заметок



узел в офисе: нет; • условия договора: 11 мес. предплата за первый и последний месяц, на 11 мес с автоматической пролонгацией; • налогообложение: УСН; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Смарт телеком, Северен Телеком, Интерзет/Дом ру, Билайн, Обит; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: 7...21; Покажем офис, ответив на все ваши вопросы. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: Современный бизнес-центр «Кондратьевский 2» расположен в Калининском районе Санкт-Петербурга, недалеко от станции метро «Площадь Ленина». В шестиэтажном здании поддерживается высокий уровень безопасности и действует круглосуточная охрана. В арендную ставку входит оплата НДС.



