

Создано: 30.10.2025 в 17:42

Обновлено: 23.01.2026 в 16:34

Санкт-Петербург, Потемкинская улица,  
13/48

**590 000 ₽**

Санкт-Петербург, Потемкинская улица, 13/48

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Потемкинская](#)

**Офис**

Общая площадь

173 м<sup>2</sup>



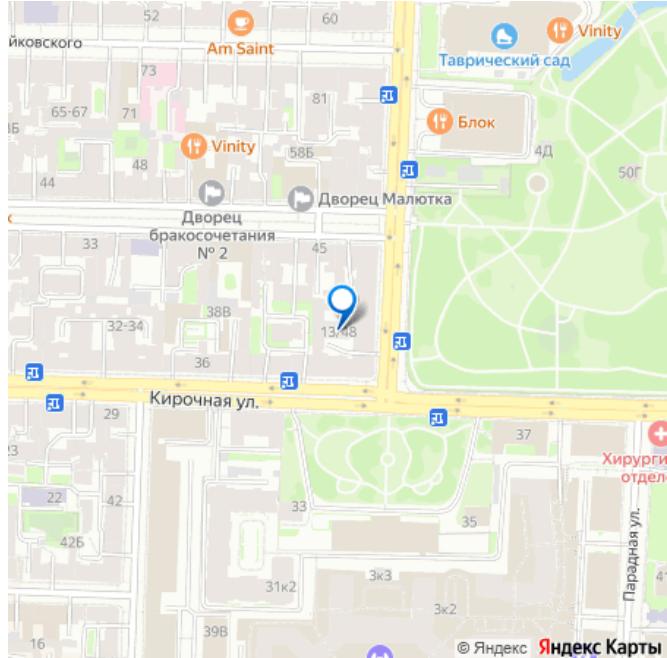
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

1704932 Предлагаем в аренду представительский офис компании или как помещение свободного назначения с качественным дизайнерским ремонтом площадью 173м<sup>2</sup> в историческом квартале Центрального района Санкт-Петербурга на Потемкинской ул. д. 13. Ключевые преимущества: • Локация . Напротив в 20 метрах - Таврический сад, Таврический дворец, Ленинград-Центр, Оранжерея, рядом исторические дворцы и посольства разных стран. В 5 минутах -Парадный квартал,

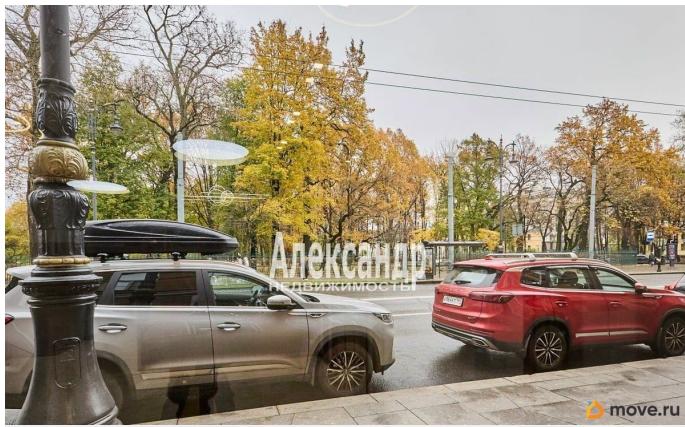
<https://spb.move.ru/objects/9286177795>

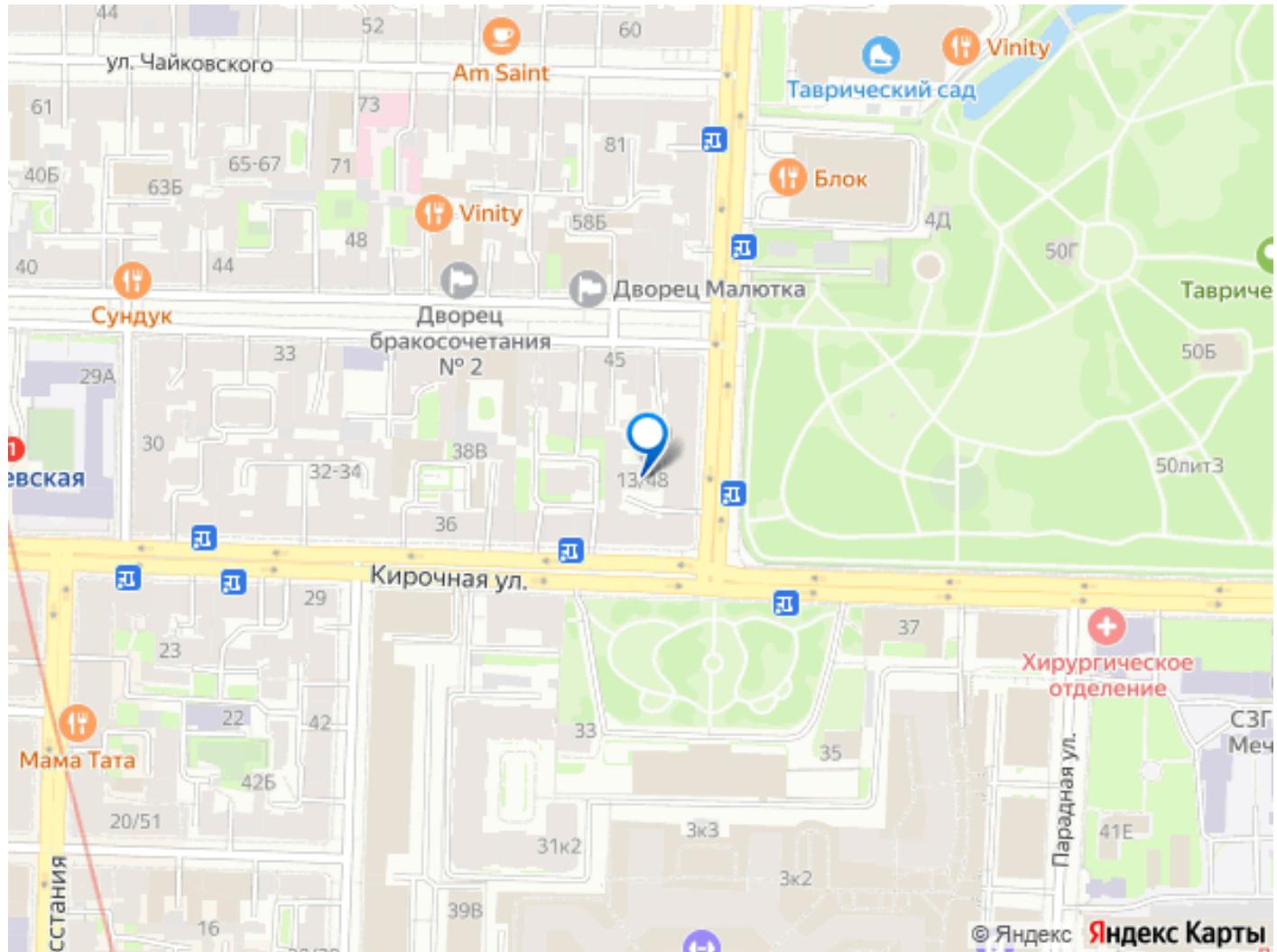
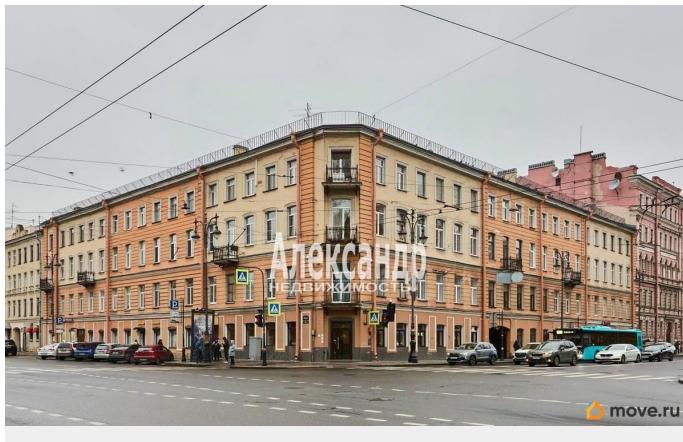
Сосновский Сергей Петрович,  
АЛЕКСАНДР-НЕДВИЖИМОСТЬ  
**79110017931**

для заметок

Невская Ратуша и комплекс зданий  
Правительств Санкт-Петербурга и  
Ленинградской области. • Ликвидность:  
Отдельный вход с Потемкинской ул., свежий  
дизайнерский ремонт, продуманная  
планировка и свободное назначение делают  
помещение привлекательным для широкого  
круга арендаторов на долгие годы развития  
бизнеса. • Гибкие условия: Мы предлагаем  
гибкие варианты аренды чтобы  
удовлетворить ваши цели. Потенциал для  
собственного проекта: Есть возможность  
организовать помещение «под себя» для  
размещения представительского офиса, шоу-  
рума, коворкинга или творческого  
пространства. Детали объекта : Помещение:  
173 м?, 1 этаж, первая линия ул.  
Потемкинская удобная планировка с  
возможностью трансформации , два  
отдельных входа, готовый свежий авторский  
дизайнерский ремонт, отделка с  
использованием качественных материалов и  
технологий. Объект оснащен мебелью, всеми  
необходимыми новыми системами  
жизнеобеспечения и безопасности,  
смонтированы системы видео-наблюдения с  
контроллерами и регистраторами, сетевое  
оборудование с оптическим вводом и  
малоточными сетями (свичами,  
контроллерами и конвекторами). Все новое  
без амортизации. - Технические  
характеристики: высота потолков 4 м, 6  
витринных окон, электричество 15 кВт.  
Транспорт: 5 минут пешком станция Метро  
«Чернышевская». Вся транспортная  
инфраструктура центра города. Все знаковые  
исторические достопримечательности города  
в 10 минутной доступности на автомобиле.  
Свяжитесь с нами, чтобы назначить просмотр  
и оценить все преимущества лично. Будем  
рады познакомиться и обсудить детали как в

ходе деловой переписки или при личной встрече.





Move.ru - вся недвижимость России