

🕒 Создано: 08.12.2025 в 14:16

🔄 Обновлено: 13.03.2026 в 14:42

**Санкт-Петербург, Большой  
Сампсониевский проспект, 68Н**

**371 950 ₽**

Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, 68Н

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Большой Сампсониевский](#)

## Офис

Общая площадь

173 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

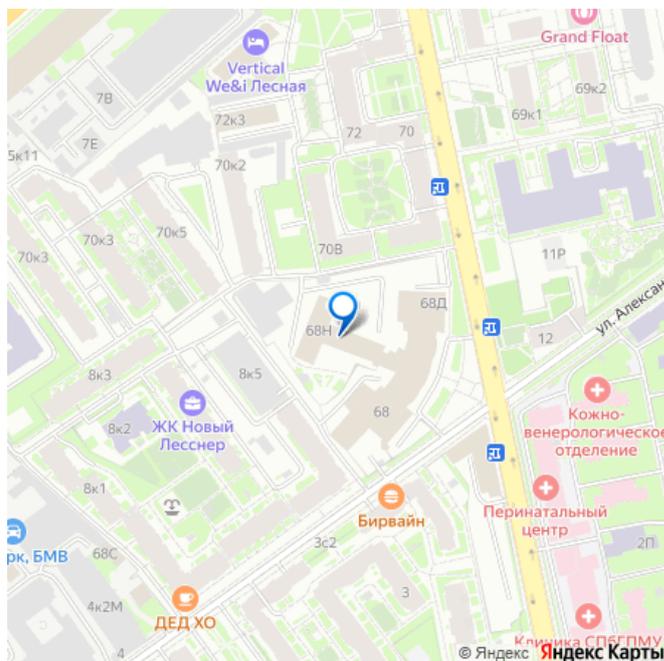
Сдается от собственника офис 173 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - вывоз мусора, - охрана здания. В арендную ставку не входит: уборка офиса, интернет. • вентиляция: есть; • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и

<https://spb.move.ru/objects/9287223143>

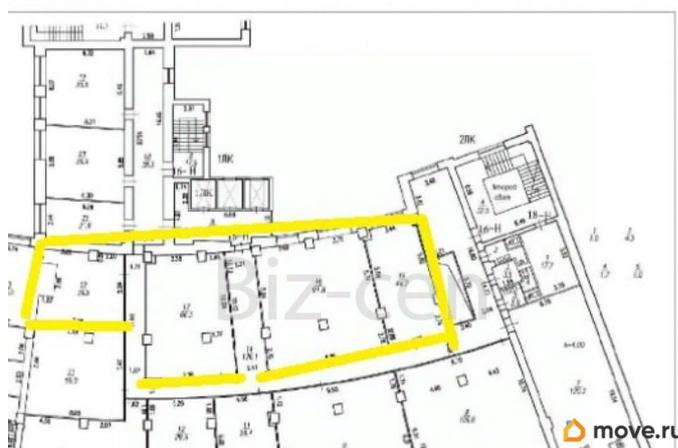
**Биз-Цен СПб, Биз-цен**

**79117511959**

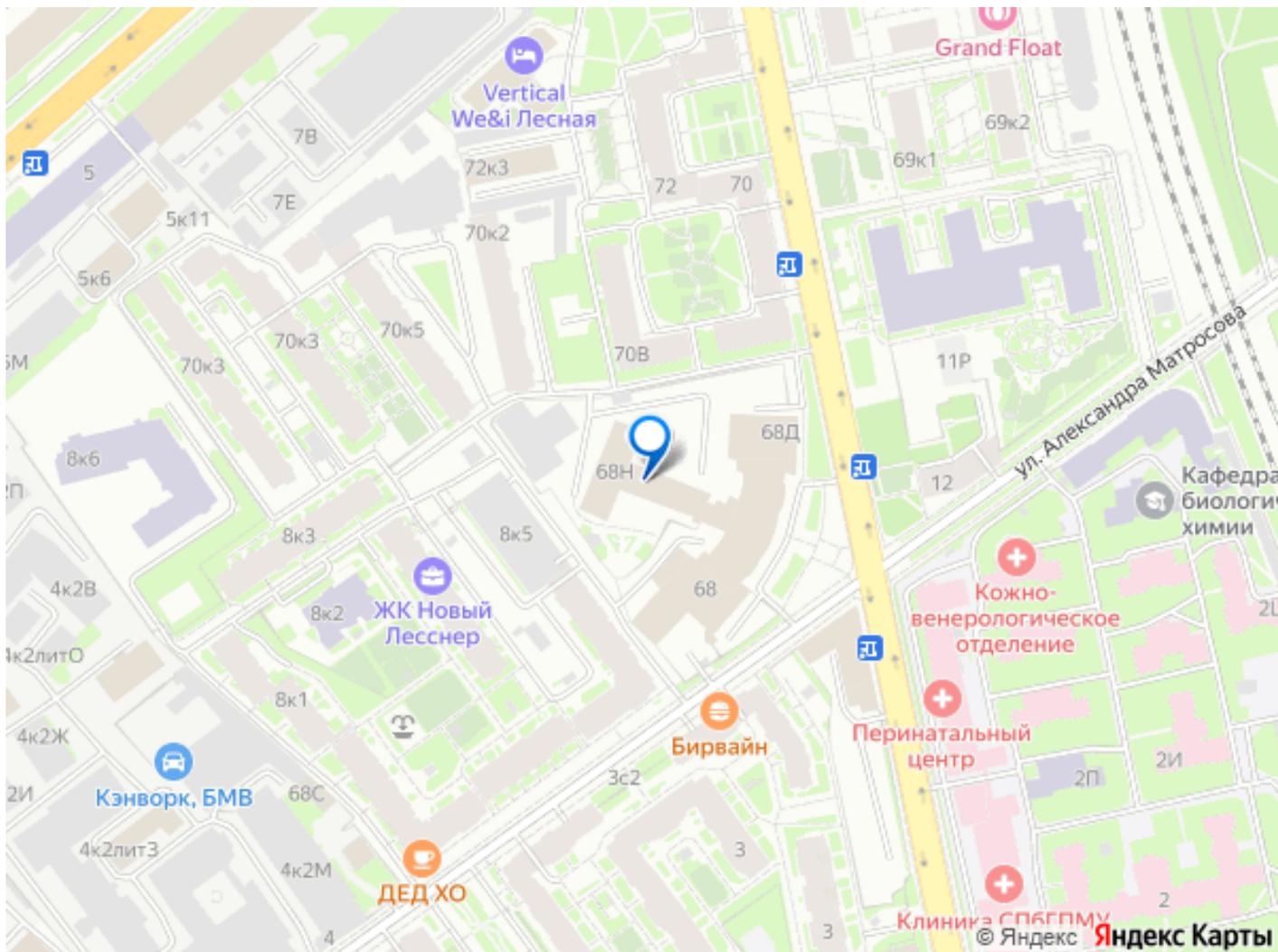
для заметок



последний месяц; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Телрос, Северен телеком, Авантел, Мегафон, Ростелеком, Билайн, Элител, Пин.; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: 7.00...23.00, кроме выходных; Показы с 10.00 до 18.00 по будням. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: Из-за удачного расположения, арендаторы объекта могут удобно добираться как до центра города, так и в другие районы. Здание бизнес-центра «Выборгская застава» было построено в 1976, а в 2008 была произведена реконструкция и ремонт. Рядом с БЦ располагаются продуктовый магазинчик, небольшое кафе, круглосуточная автозаправка и канцелярский магазин.







Move.ru - вся недвижимость России