

🕒 Создано: 05.03.2026 в 19:11

🔄 Обновлено: 15.03.2026 в 14:10

**Санкт-Петербург, Большой  
Сампсониевский проспект, 68Н**

**371 950 ₽**

Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, 68Н

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Большой Сампсониевский](#)

## Офис

Общая площадь

173 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

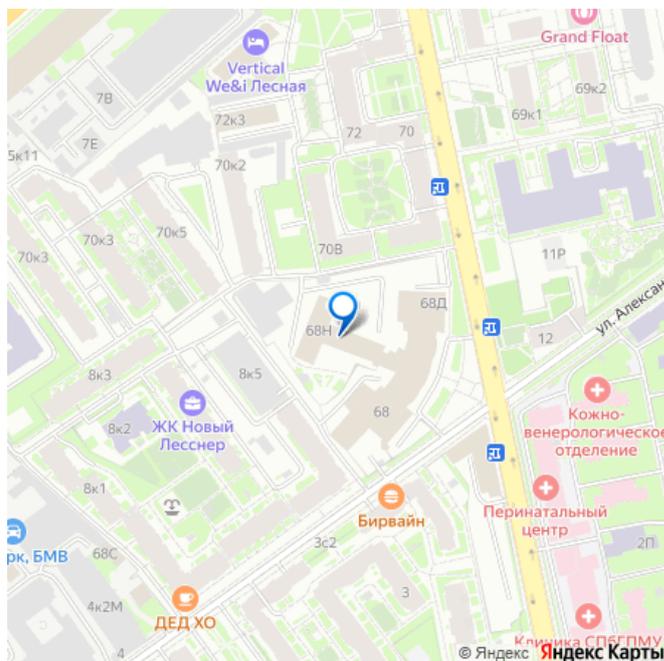
Сдается в прямую аренду офисный блок 173 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - вывоз мусора, - охрана здания. В арендную ставку не входит: уборка офиса, интернет. • вентиляция: есть; • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и

<https://spb.move.ru/objects/9291165755>

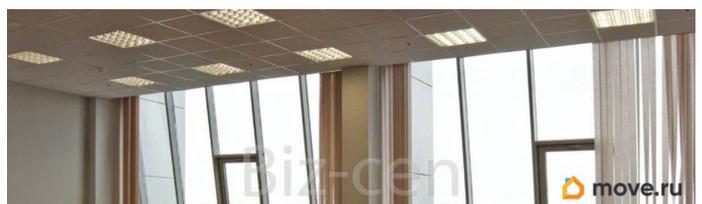
**Биз-Цен СПб, Биз-цен**

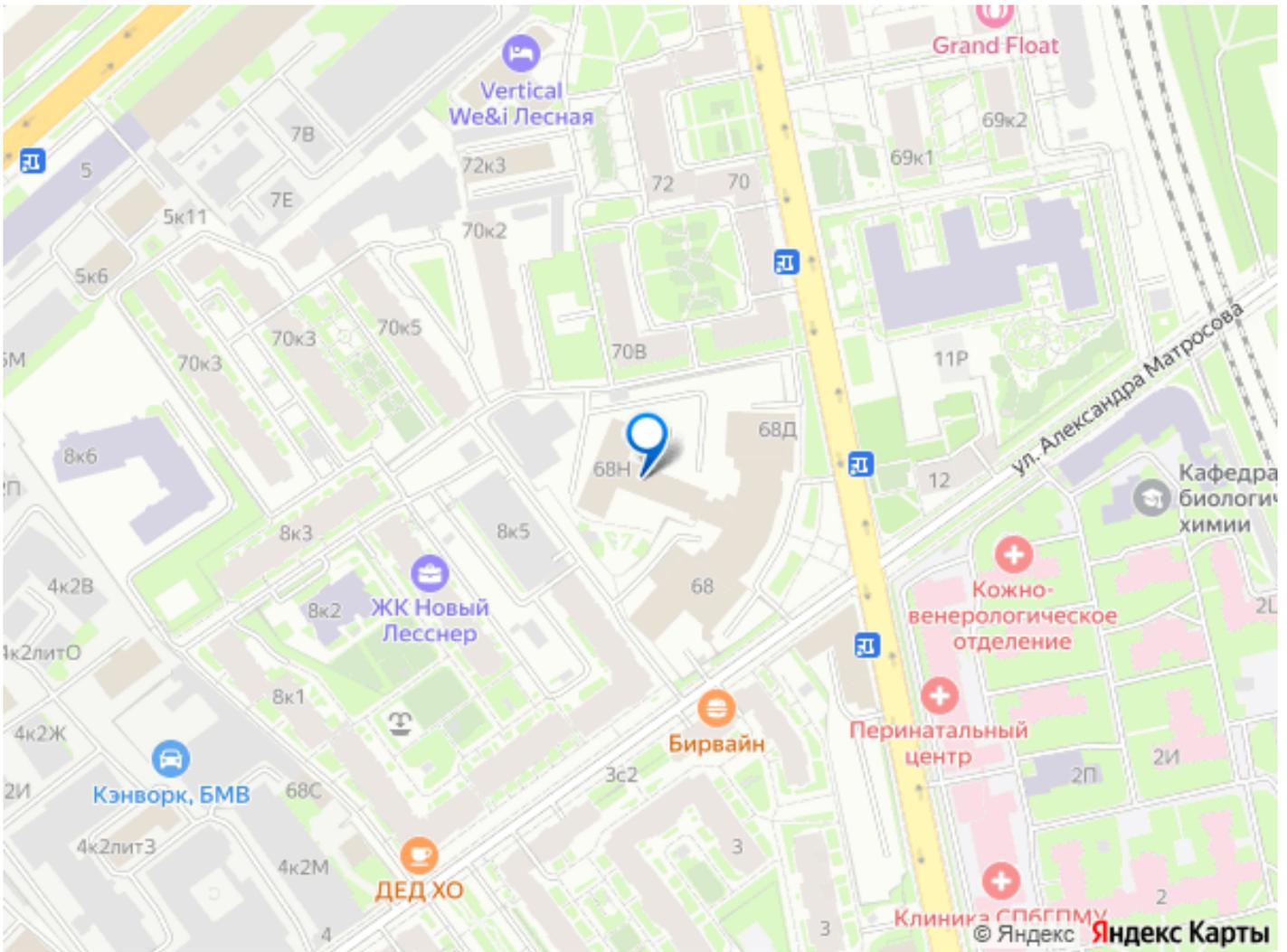
**79117511959**

для заметок



последний месяц; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Телрос, Северен телеком, Авантел, Мегафон, Ростелеком, Билайн, Элител, Пин.; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: 7.00...23.00, кроме выходных; Показы в рабочее время. Получите подробную информацию об офисе. Отправим ее на почту или по Whatsapp. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: Современный деловой центр «Выборгская застава» расположен в Выборгском районе Санкт-Петербурга, на Большом Сампсониевском проспекте, в шаговой доступности от станций метро «Лесная» и «Выборгская». В здании поддерживается высокий уровень безопасности, ведется круглосуточная охрана и видеонаблюдение, а доступ в здание организован через контрольно-пропускную систему. В здании также есть банкоматы.





Move.ru - вся недвижимость России