

🕒 Создано: 17.01.2026 в 07:48

Обновлено: 14.02.2026 в 08:51

**Санкт-Петербург, Пулковское шоссе,  
40к4**

**460 073 ₽**

Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 40к4

Округ

[СПБ, Московский район](#)

## Офис

Общая площадь

174.27 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

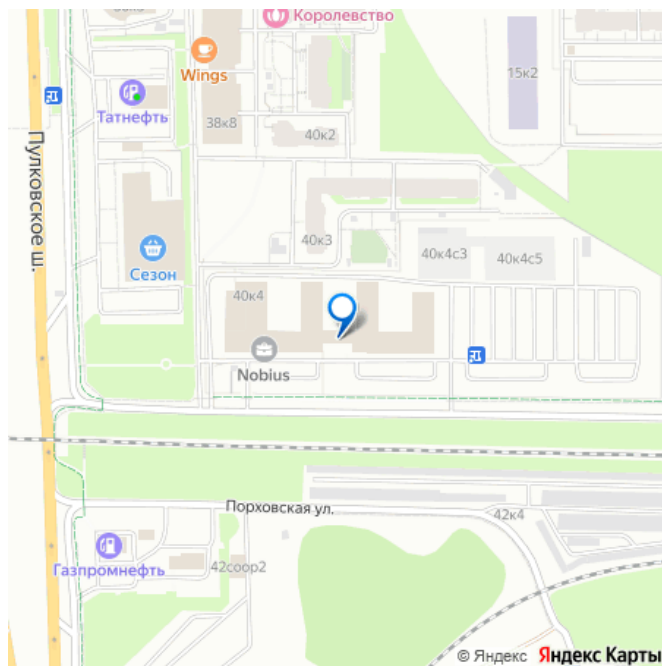
Офисное помещение 174.3 кв. м в бизнес-центре NOBIUS. Район: Московский.  
Ближайшие станции метро: Звёздная.  
Характеристики: - Класс: А; -  
Арендопригодная площадь: 36800; - Код налоговой: 10; - Размер типового этажа: 2190;  
- Развозка: Шаттл; - Наличие лифта: Есть; -  
Кол-во мест наземного паркинга: 800; -  
Интернет-провайдеры: ОБИТ; - Шаг колонн: 8х8 м. Арендная ставка: 2 640 руб./кв. м в месяц. Финансовые условия: - В стоимость включено: ОРЕХ, Коммунальные услуги, НДС; -  
Оплачивается отдельно: Интернет, Телефония, Уборка, Электроэнергия; - Налог:

<https://spb.move.ru/objects/9288082883>

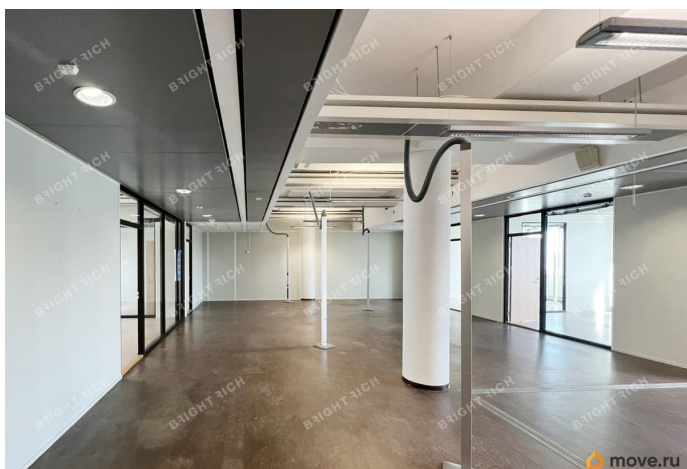
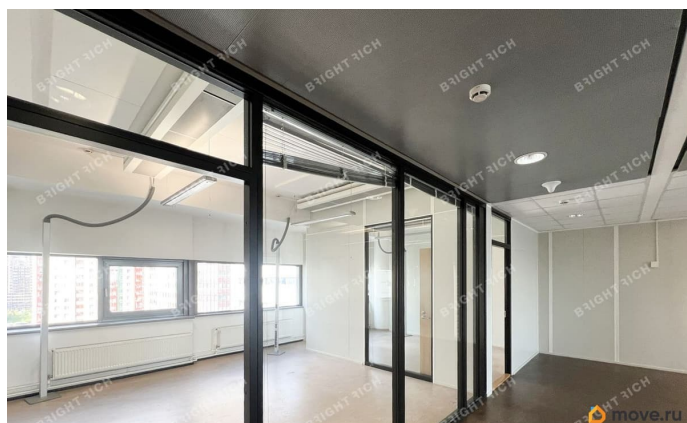
**Bright Rich St. Petersburg, Bright Rich  
St. Petersburg**

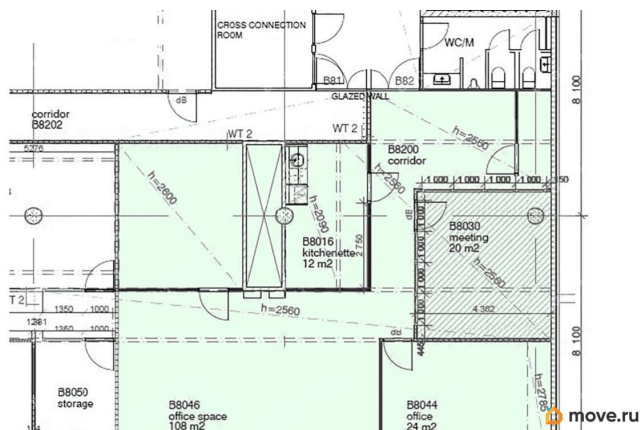
**79811452402**

для заметок

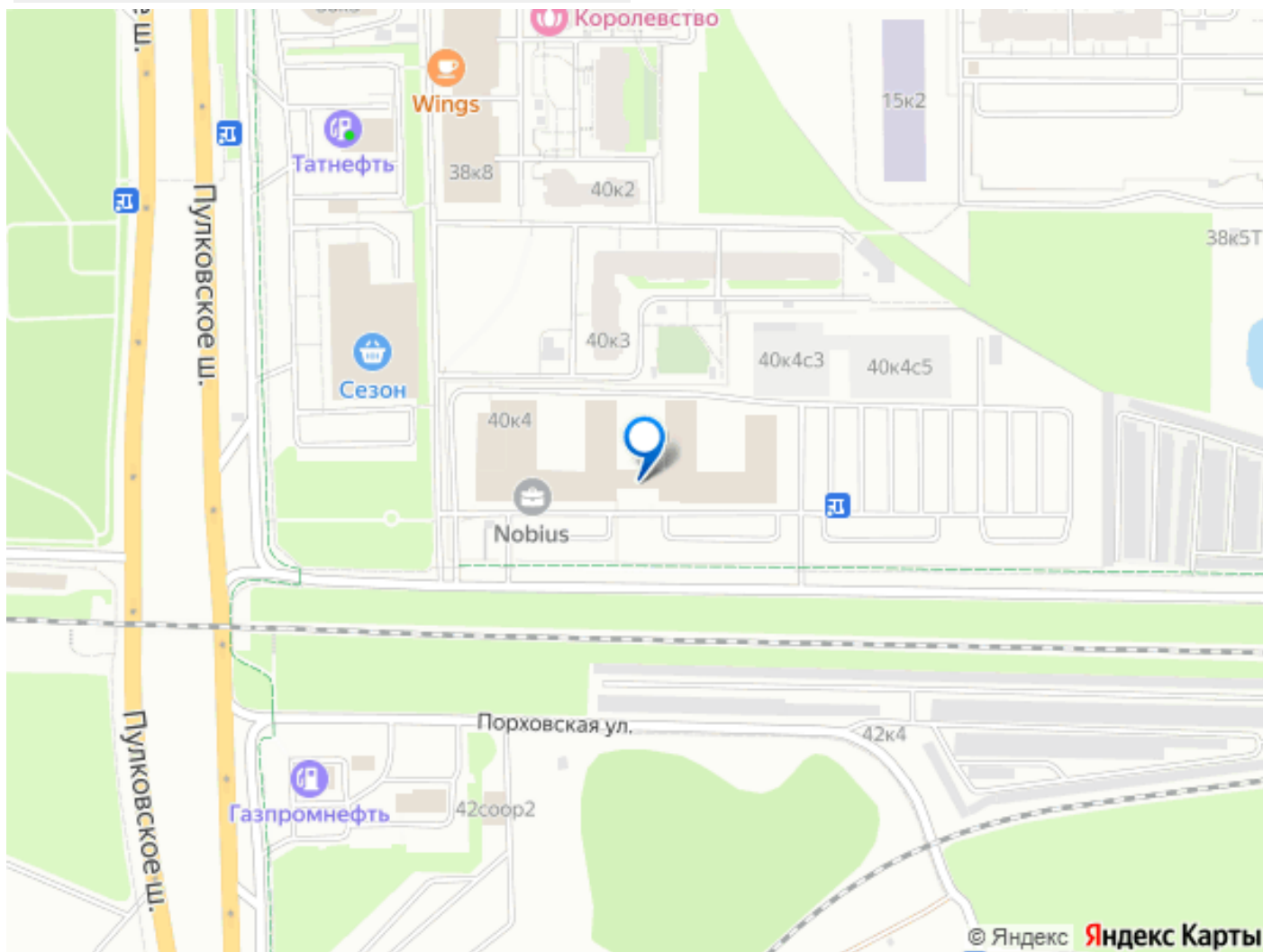


Включая НДС. Без комиссии и скрытых платежей для арендатора. Готовы оперативно организовать просмотр в удобное время, предоставить PDF-презентацию и план. Точное местоположение объекта можно найти по данным координатам:  
59.818069,30.326422 ID = c\_1786137





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России