

Создано: 22.12.2025 в 10:18

Обновлено: 16.01.2026 в 14:16

<https://spb.move.ru/objects/9287614039>

**Биз-Цен СПБ, Биз-цен**

**79812509822**

**Санкт-Петербург, Афонская улица, 2**

**206 710 ₽**

Санкт-Петербург, Афонская улица, 2

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Афонская](#)



**Офис**

Общая площадь

**174.2 м<sup>2</sup>**

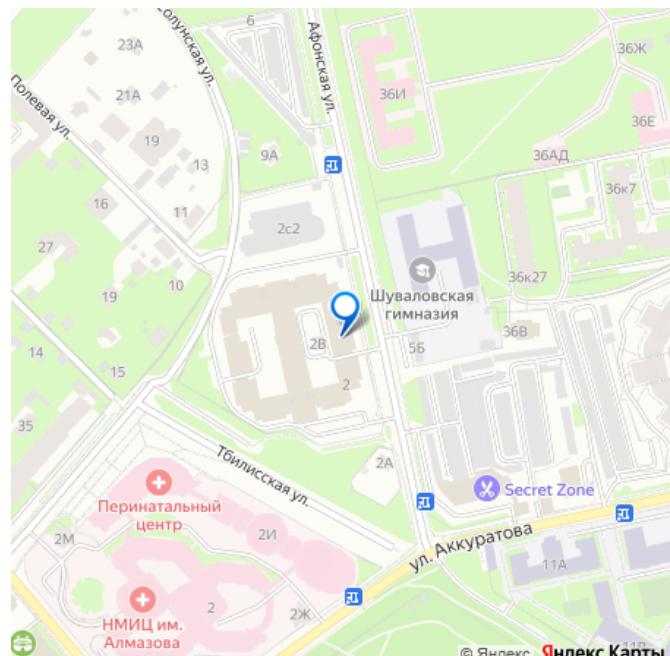
### Детали объекта

Тип сделки

**Сдаю**

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Предлагается в аренду 174.2 кв.м недалеко от метро. В этом офисе несколько помещений на одном этаже. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест. В арендную ставку не входит: уборка офиса. • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов свободный, для клиентов

свободный; • интернет провайдеры: Северен Телеком, ЭР-Телеком - со слов клиента интернет дорогой.; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно; Показы в рабочее время. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: Помимо этого, рядом с «Афонской 2» находится тенистый Удельный парк, где очень приятно отдохнуть и погулять после продуктивного рабочего дня. При аренде офисов в «Афонская 2» удобным будет то, что перед зданием расположена просторная парковочная зона для арендаторов, их гостей и деловых партнеров. Помимо этого, в зданиях установлены кофейные и снэковые аппараты, банкоматы и почтовые ячейки для корреспонденции.



