

Создано: 20.11.2025 в 12:23

Обновлено: 09.02.2026 в 02:22

<https://spb.move.ru/objects/9286721218>

**Биз-Цен СПБ, Биз-цен**

**79812509822**

**Санкт-Петербург, улица Швецова, 41**

**181 730 ₽**

Санкт-Петербург, улица Швецова, 41

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[улица Швецова](#)

**Офис**

Общая площадь

174 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

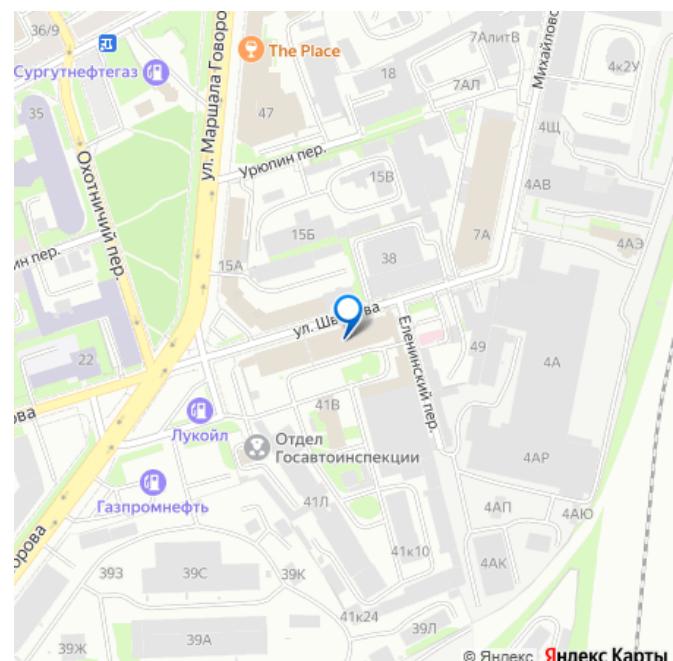
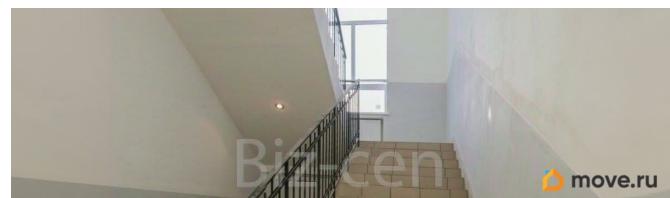
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Аренда офисного блока 174 кв.м. Состояние отделки — готово к въезду. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, эксплуат.расходы, уборка офиса, уборка общих мест. • планировка в офисе: кабинетная; • кондиционер: нет; • вентиляция: нет; • сан.узел в офисе: нет; • условия договора: 11 месяцев, предоплата за первый и два последних месяца, минимум на



11 мес; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Чайка телеком; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно; Покажем офис, ответив на все ваши вопросы. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: В районе делового центра «Швецова 41» есть несколько АЗС, магазины, аптеки и другие объекты инфраструктуры, благодаря которым аренда помещения в этом бизнес-центре становится еще более привлекательной. По классу относится к категории «С». При аренде офиса в стоимость арендной ставки будет включен НДС.

