

🕒 Создано: 18.03.2026 в 09:09

🔄 Обновлено: 13.04.2026 в 01:26

**Санкт-Петербург, проспект Обуховской  
обороны, 120Б**

**27 840 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 120Б

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)

## Офис

Общая площадь

17.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

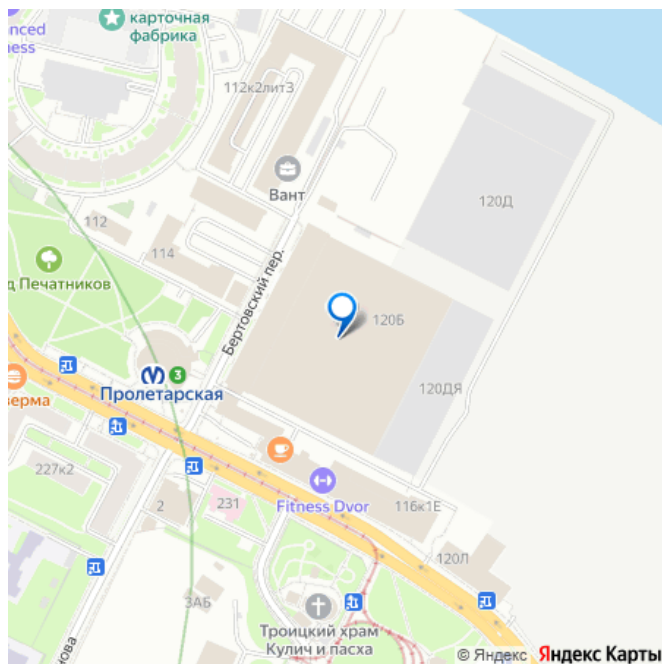
Описание Бизнес-центра: Выгода аренды в БЦ «Новотроицкий» во многом определяется отличной транспортной доступностью объекта. Это первая линия проспекта Обуховской Обороны, с удобными выездами на КАД, а также Ивановскую и Народную улицы. В шаговой доступности остановки городского транспорта, до станции метро «Пролетарская» - всего 2 минуты ходьбы. Информация по аренде офиса в бизнес-центре: В большинстве отведенных под аренду офиса в «Новотроицкий» помещений

<https://spb.move.ru/objects/9291961394>

**Отдел Аренды, Биз-цен Офисы**

**79111704078**

для заметок



выполнен современный ремонт, качественная офисная отделка. На первом этаже стойка ресепшн. Арендаторам предоставляется возможность дополнительно получить в пользование складские помещения. В цену аренды офиса в БЦ «Новотроицкий» включены все платежи базовая арендная ставка, НДС, коммунальные услуги (в том числе и счетчики). Договор аренды заключается напрямую с собственником. Без скрытых комиссий и платежей.

Характеристики: Центр открыт:

круглосуточно. Срок договора: 11 месяцев, обеспечительный 1,5 месяц. Парковка: на территории БЦ. Интернет предоставляет:

Смарт-телеком, Оптик-телеком, Обит .

Оплата: работаем с НДС. Вход: для арендаторов по документу, для клиентов по документу. Включено в стоимость: эксплуат.

расходы, коммунальные услуги, включая электроэнергию. Технические особенности:

После реконструкции бизнес-центр «Новотроицкий» получил достаточно современное оснащение, есть все

необходимое для комфортной работы. По классификации БЦ относится к категории

«С». За обслуживание

телекоммуникационных линий отвечают провайдеры Смарт-телеком и Оптик-телеком.

Безопасность при аренде помещений «Новотроицкий» обеспечивается

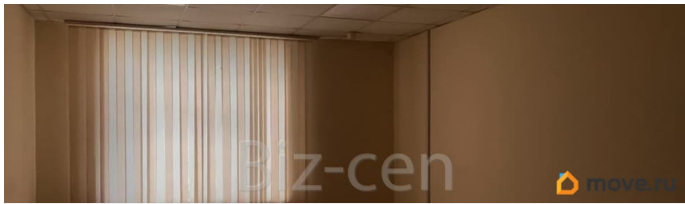
современными противопожарными и охранными системами, сотрудники охраны находятся на объекте круглосуточно.

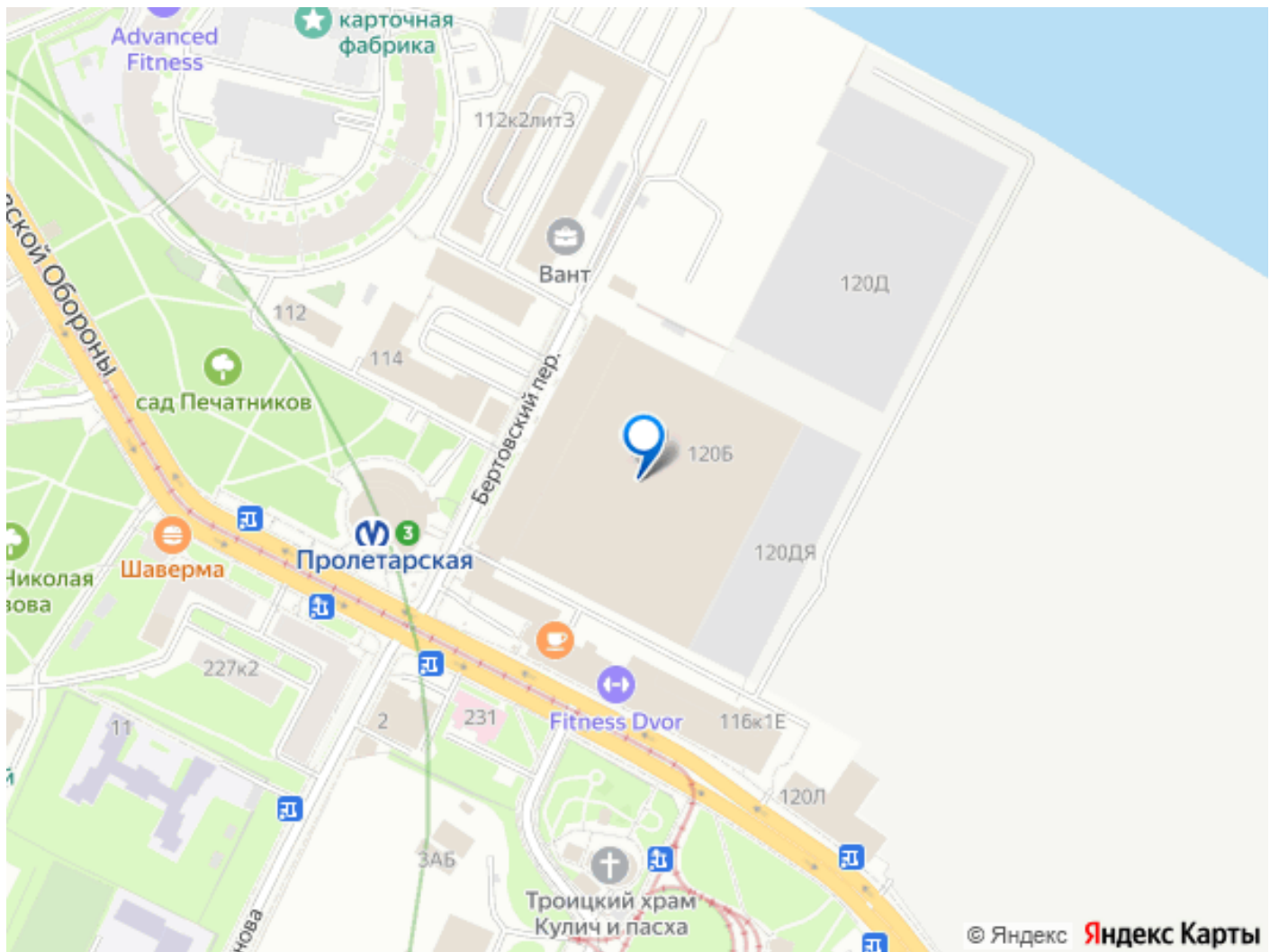
Имеется центральная система вентиляции.

Бизнес-центр «Новотроицкий» располагает собственной охраняемой парковкой, возможна длительная аренда машиномест.

Для организации просмотра, а также для получения консультации по условиям аренды, звоните нам. Для вас наши услуги

абсолютно бесплатны, их оплачивают бизнес-центры.





Move.ru - вся недвижимость России