

Создано: 30.06.2025 в 16:08

Обновлено: 24.02.2026 в 02:51

<https://spb.move.ru/objects/9282130484>

Биз-Цен СПБ, Биз-цен

**79812509822**

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 76к4

**186 453 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 76к4

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)



## Офис

Общая площадь

175.8 м<sup>2</sup>

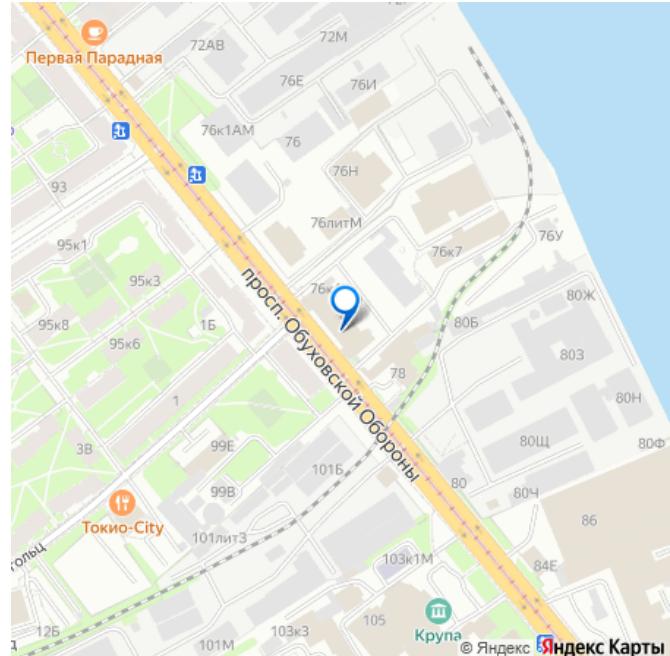
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Предлагаем арендовать просторный офис 175.8 кв.м недалеко от метро. Офис состоит из нескольких помещений, расположенных на одном этаже. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - уборка общих мест. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, эксплуат.расходы, уборка офиса. • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; •

налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Линия связи; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно; Показы с 10.00 до 18.00 по будням. Получите подробную информацию об офисе. Отправим ее на почту или по Whatsapp. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: Неподалеку расположены остановки общественного городского транспорта. Аренда офисов «Обуховской Обороны 76» комфортна благодаря полной системе кондиционирования и приточно-вытяжной обменной вентиляции. Для удобства арендаторов и посетителей центра в здании функционирует кафе, установлены банкоматы и терминалы по приему платежей.

