

Создано: 09.12.2025 в 07:48

Обновлено: 04.02.2026 в 14:31

Санкт-Петербург, проспект Лахтинский,  
85к2

**387 860 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Лахтинский, 85к2

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Лахтинский](#)

**Офис**

Общая площадь

176.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Офисное помещение 176.3 кв. м в бизнес-центре «Новая Аура». Район: Приморский. Ближайшие станции метро: Беговая.

Характеристики: - Класс: А; -

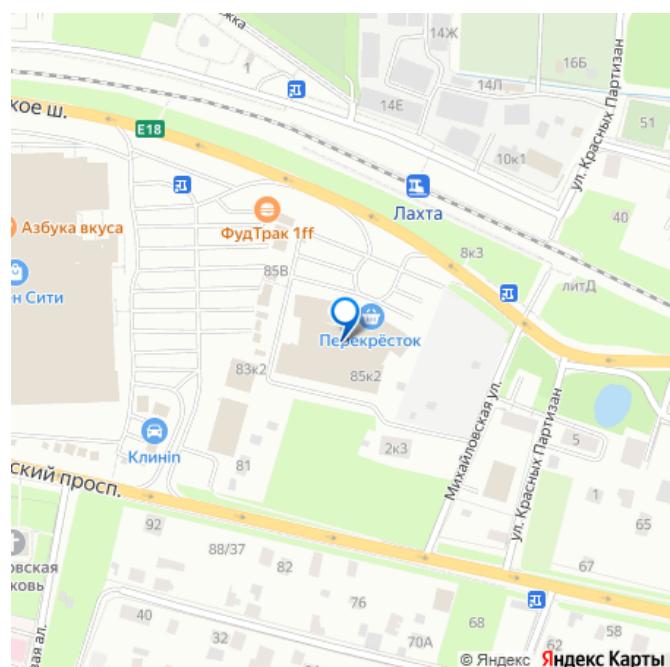
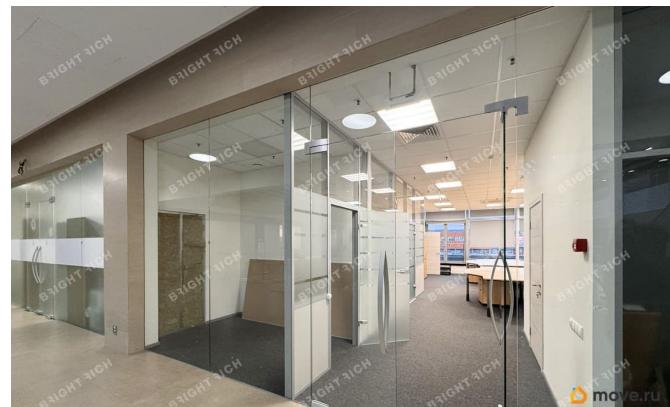
Арендопригодная площадь: 11452; - Код налоговой: 14; - Развозка: Шаттл; - Высота потолков: 4.7 м; - Наличие лифта: Есть; - Кол-во мест подземного паркинга: 220; - Шаг колонн: 7x7 м. Арендная ставка: 2 200 руб./кв. м в месяц. Финансовые условия: - В стоимость включено: ОРЕХ, НДС; - Оплачивается отдельно: Интернет,

<https://spb.move.ru/objects/9287246924>

**Bright Rich St. Petersburg, Bright Rich  
St. Petersburg**

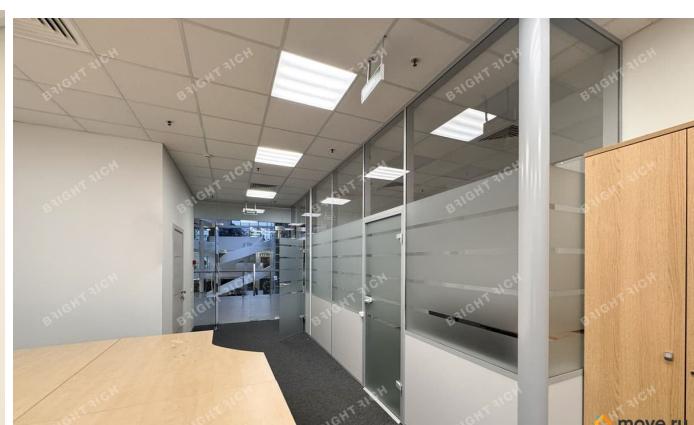
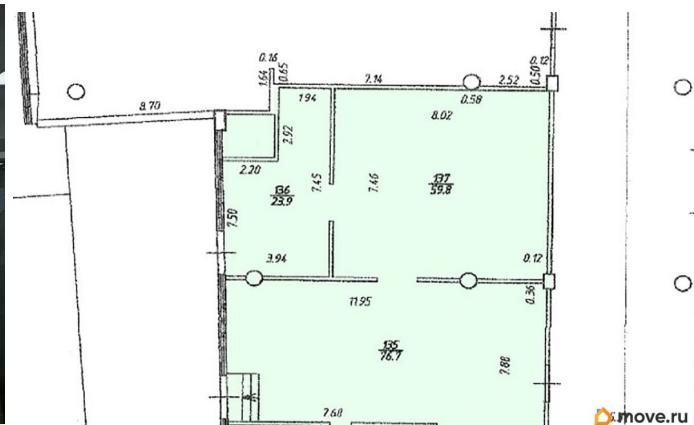
**79811452402**

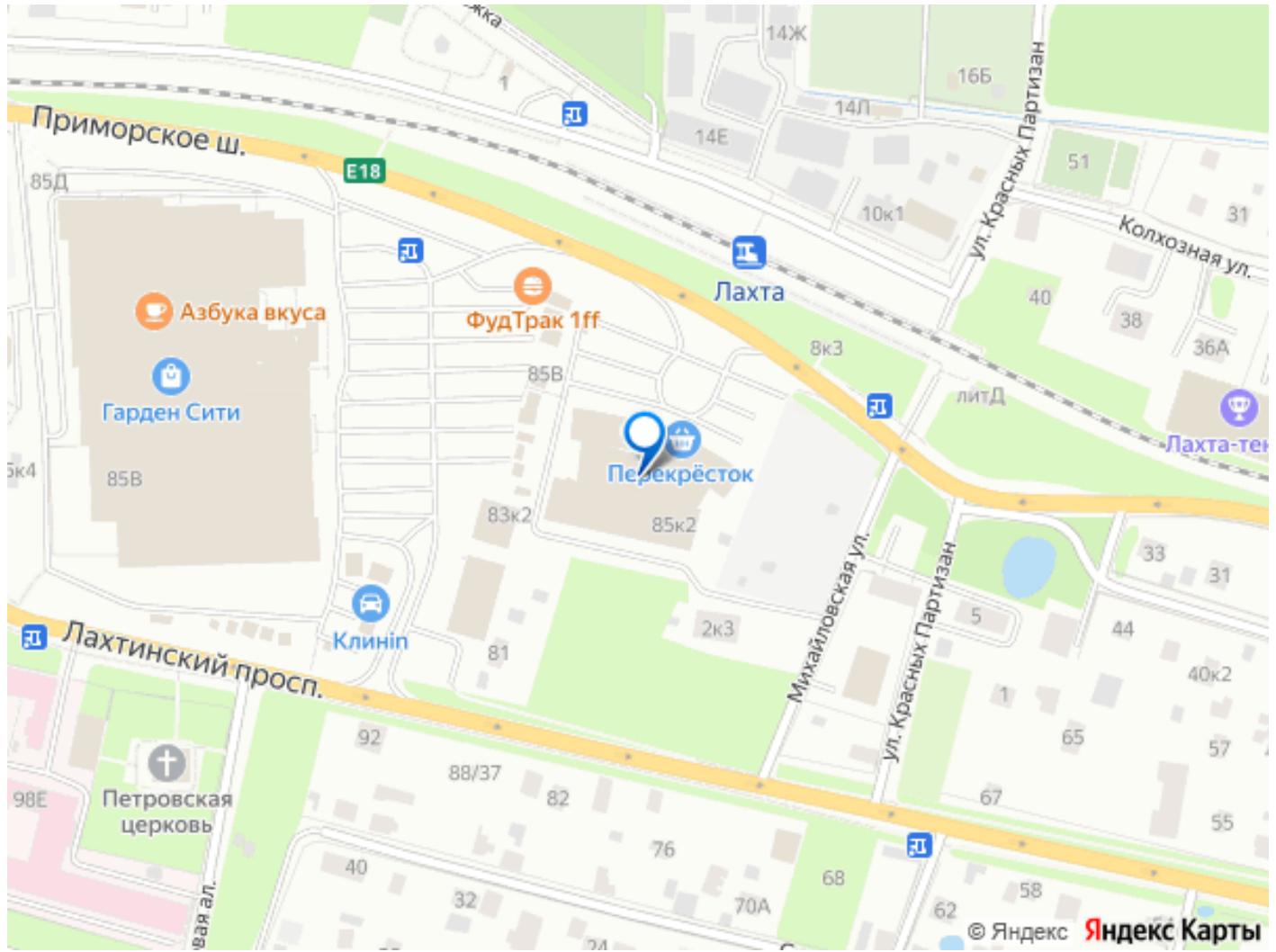
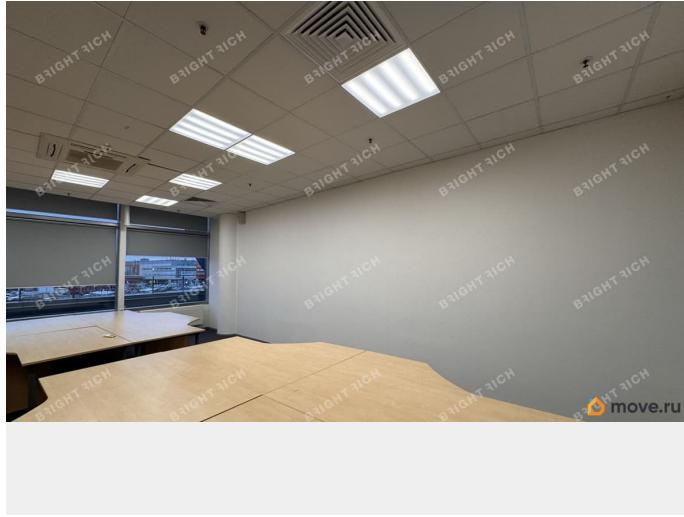
для заметок



Коммунальные услуги, Телефония, Уборка; - Налог: Включая НДС. Без комиссии и скрытых платежей для арендатора. Готовы оперативно организовать просмотр в удобное время, предоставить PDF-презентацию и план. Точное местоположение объекта можно найти по данным координатам:  
59.993338,30.151338 ID = c\_1784738

59.993338,30.151338 ID = c\_1784738





Move.ru - вся недвижимость России