

Создано: 05.09.2025 в 01:12

Обновлено: 05.02.2026 в 01:40

<https://spb.move.ru/objects/9287279189>

Биз-Цен СПБ, Биз-цен

**79812509822**

Санкт-Петербург, проспект Энергетиков,

10

**29 920 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, 10

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Энергетиков](#)



## Офис

Общая площадь

17.6 м<sup>2</sup>

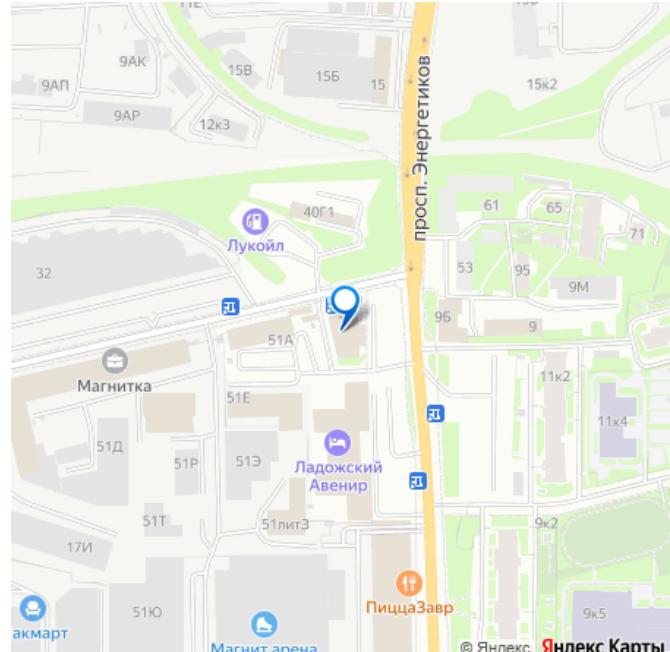
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

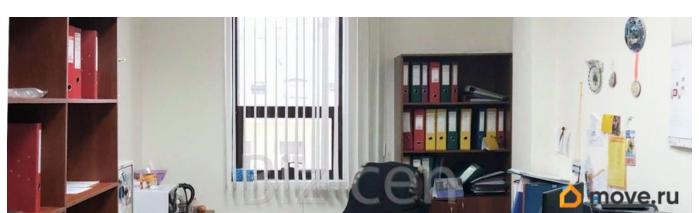
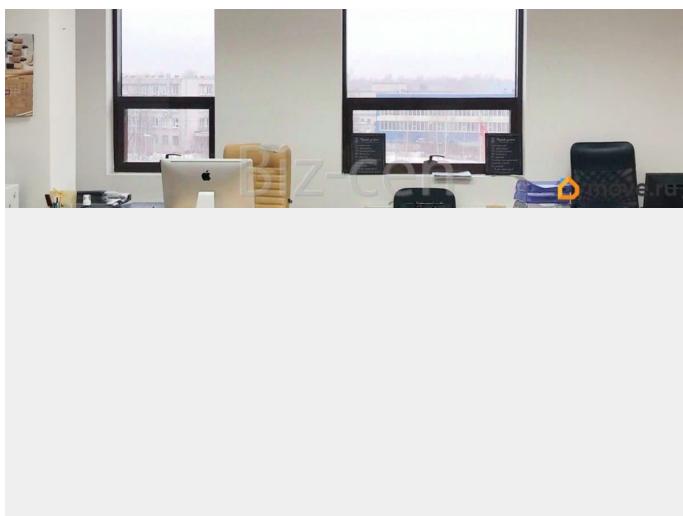
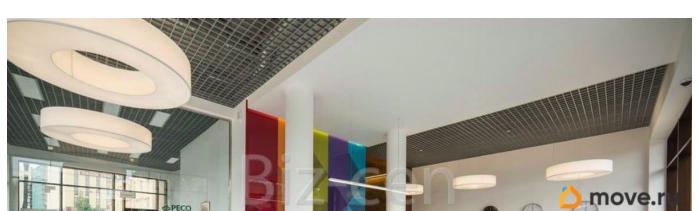
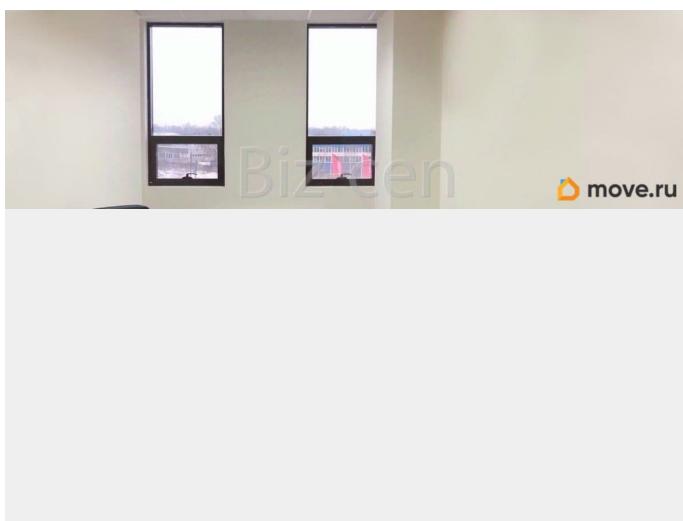


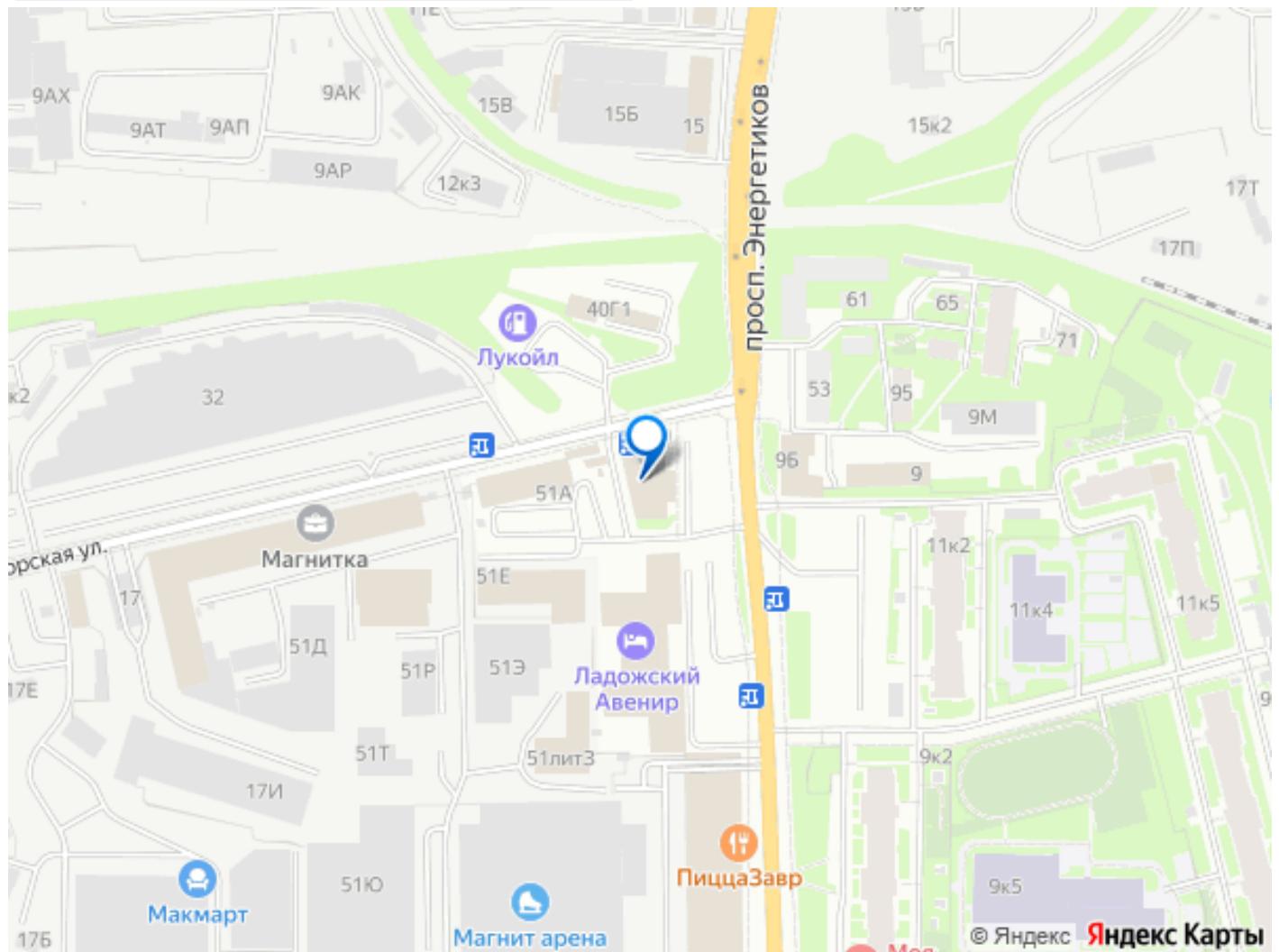
## Описание

Предлагается в аренду 17.6 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - коммунальные услуги, не включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - охрана здания. В арендную ставку не входит: электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест, интернет. • планировка в офисе: openspace; • кондиционер: нет; • вентиляция: есть; • сан.узел в офисе: нет; •

условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогобложение: УСН; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Смарт-Телеком; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: 8.00...23.00; Показы в рабочее время. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ.

Описание бизнес-центра: Территория обладает развитой инфраструктурой включая парковку и дополнительные сервисы, такие как кафе, автомойка, шиномонтаж. Удобство для автомобилистов обеспечивается наличием парковки. Клининг в БЦ «Энерджи ТЭН» оплачивается отдельно.





Move.ru - вся недвижимость России