

Создано: 19.01.2026 в 14:41

Обновлено: 14.02.2026 в 01:31

<https://spb.move.ru/objects/9288154344>

**Биз-Цен СПб, Биз-цен**

**79812509822**

**Санкт-Петербург, проспект Обуховской  
обороны, 76к7**

**23 760 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 76к7

Округ

[СПб, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)

## Офис

Общая площадь

17.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

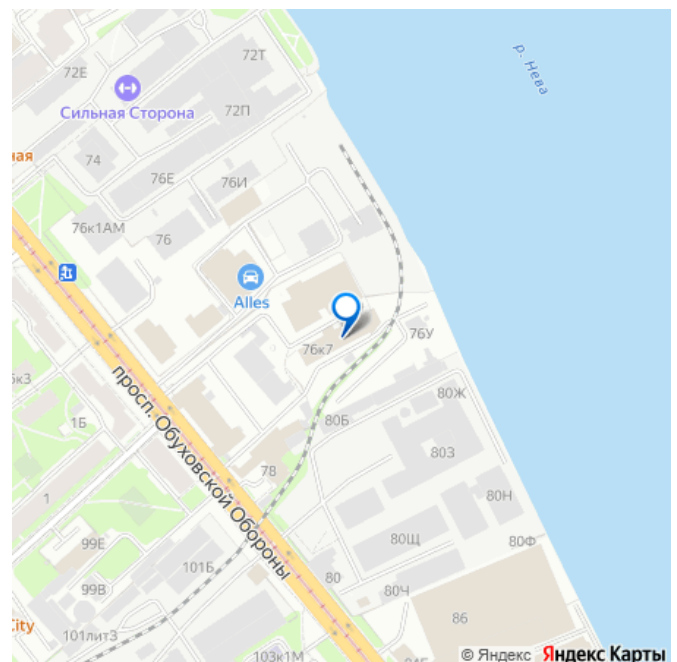
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

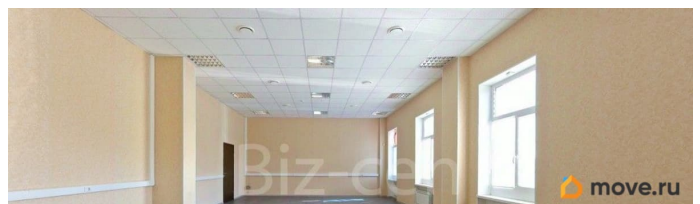
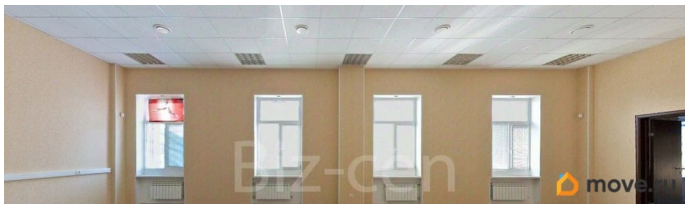
## Описание

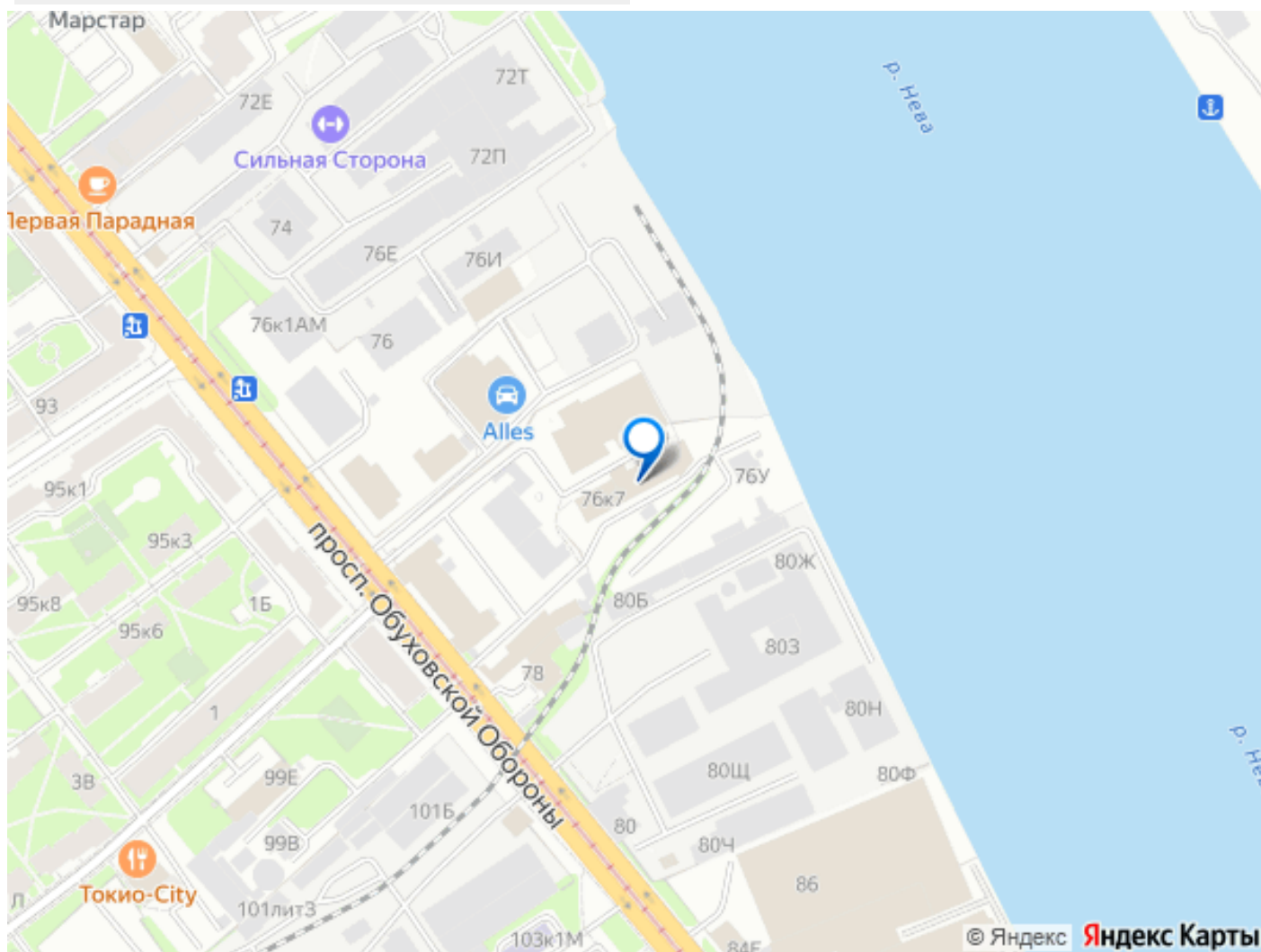
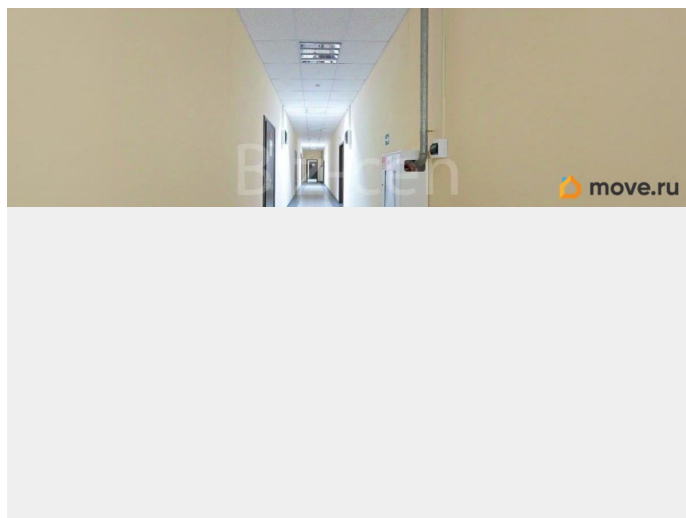
Предлагается в аренду офис 17.6 кв.м недалеко от метро. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - вывоз мусора, - охрана здания. В арендную ставку не входит: эксплуат.расходы, уборка офиса, уборка общих мест, интернет. • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: НДС; • вход в

для заметок



здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Обит; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно; Показы с 10.00 до 18.00 по будням. Получите подробную информацию об офисе. Отправим ее на почту или по Whatsapp. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: Вблизи комплекса расположены крупные производственные организации, такие как «Невская косметика», завод «Картонтоль», Невский завод. Для арендаторов имеется конференц-зал. Коммерческая аренда офисов в «У пирса» - это перспективно и экономично.





Move.ru - вся недвижимость России