

Создано: 19.01.2026 в 15:49

Обновлено: 28.03.2026 в 02:02

**Биз-Цен СПб, Биз-цен**

**79812509822**

**Санкт-Петербург, Бумажная улица, 16к1**

**212 640 ₽**

Санкт-Петербург, Бумажная улица, 16к1

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Бумажная](#)

## Офис

Общая площадь

177.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

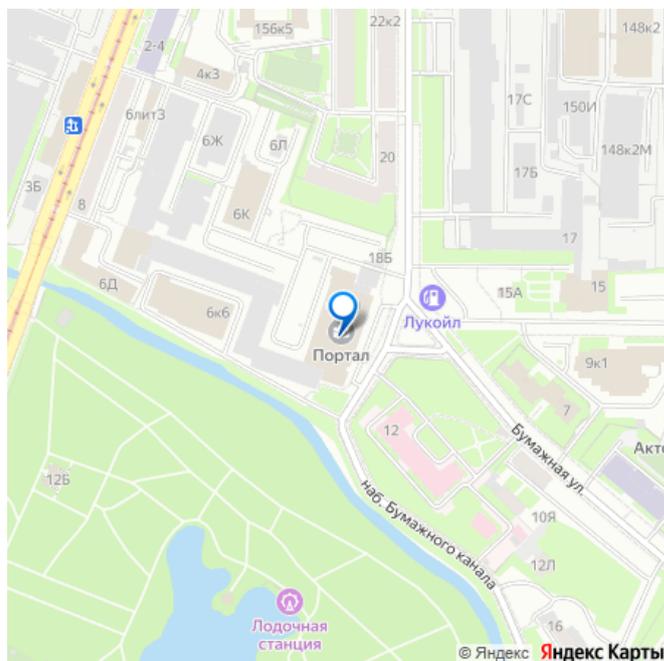
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдается в прямую аренду офисный блок 177.2 кв.м недалеко от метро. Это офис содержит несколько помещений, которые располагаются на одном этаже. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - вывоз мусора, - охрана здания. В арендную ставку не входит: уборка офиса, интернет. • условия договора: 11 мес. • предоплата за первый и последний месяц; •

для заметок



налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Стартелеком, Смарттелеком, Билайн, порттелеком; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: 8...22, кроме выходных; Покажем офис, ответив на все ваши вопросы. Получите подробную информацию об офисе. Отправим ее на почту или по Whatsapp. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: В транспортной доступности от бизнес-центра «Портал» располагается морской порт Санкт-Петербурга, что делает данный объект очень удобным для арендаторов которые ведут свой бизнес связанный с морской и портовой деятельностью. БЦ «Портал» оснащен электронной системой доступа, пожарной сигнализацией, автономной газовой котельной, приточной-вытяжной системой, пассажирскими и грузовыми лифтами фирмы KONE, централизованной системой видеонаблюдения и охраны.



