

Создано: 19.01.2026 в 15:49

Обновлено: 12.02.2026 в 02:40

<https://spb.move.ru/objects/9288120744>

Биз-Цен СПБ, Биз-цен

**79812509822**

Санкт-Петербург, Бумажная улица, 16к1

**212 640 ₽**

Санкт-Петербург, Бумажная улица, 16к1

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Бумажная](#)



**Офис**

Общая площадь

177.2 м<sup>2</sup>

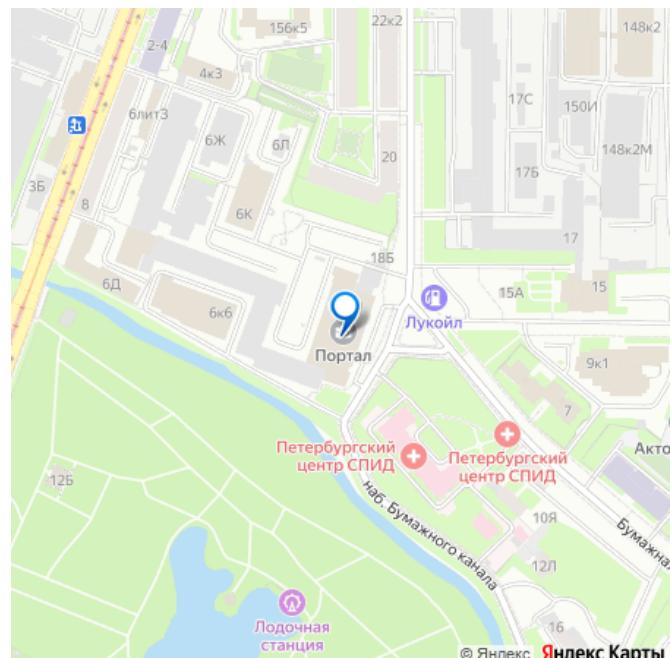
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Аренда офиса 177.2 кв.м недалеко от метро. Это офис содержит несколько помещений, которые располагаются на одном этаже. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - вывоз мусора, - охрана здания. В арендную ставку не входит: уборка офиса, интернет. • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для

арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Стартелеком, Смарттелеком, Билайн, Порттелеом; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: 8...22, кроме выходных; Покажем офис, ответив на все ваши вопросы. Получите подробную информацию об офисе. Отправим ее на почту или по Whatsapp. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: Деловой центр «Портал» находится в непосредственной близости к нескольким станциям метро, например «Нарвская» и «Балтийская», а именно в Адмиралтейском районе на Бумажной улице. Здание бизнес-центра «Портал» было отстроено в 1962 году, была проведена реконструкция в 2005-2008 годах, и на данный момент объект представляет собой бизнес-центр класса «В».



