

**Санкт-Петербург, Большой
Сампсониевский проспект, 28к2**

3 558 000 ₽

Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, 28к2

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Большой Сампсониевский](#)

Офис

Общая площадь

1779 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

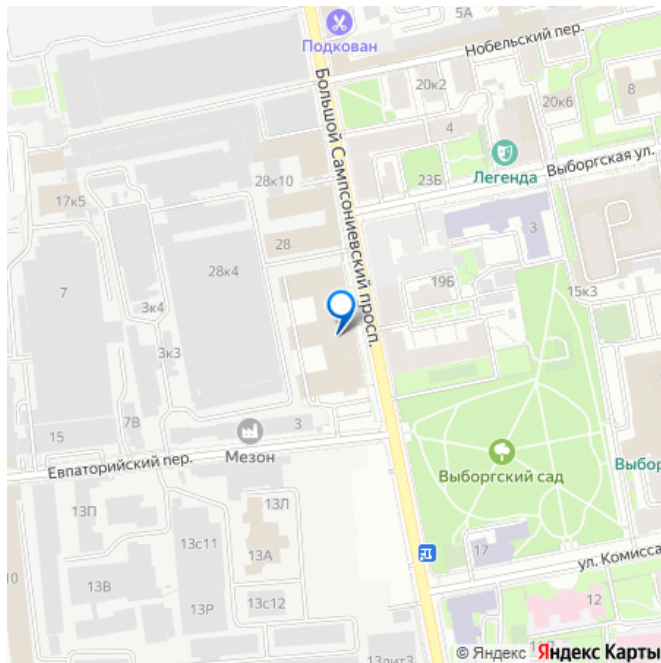
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ПИШИТЕ И ЗВОНИТЕ) РАБОТАЕМ С АГЕНТАМИ.
РЕНТАВИК— участник ассоциации КОКОН.
Бизне-центр Mezon Plaza расположен рядом со станциями метро Выборгская и Горьковская. Автомобилистам будет удобно добираться в офис из других районов города по расположенным рядом мостам через Неву - Гренадерскому, Сампсониевскому, Трицкому и Литейному. Налоговая: 17.
Лифты: Есть. Вентиляция: Приточно-вытяжная. Кондиционирование: Центральное. Безопасность: Круглосуточная

для заметок



охрана, Контроль доступа, Система пожаротушений, Видеонаблюдение.

Парковка: Подземная, Наземная. Описание помещения: На 5 этаже 1348 м2- свободен с 16 апреля 2026 года, также 144 м2 и 143 м2, 6 этаж-144 м2 - свободен с 17 мая 2026 года.

Выполнена стандартная офисная отделка - пол ламинат, стены - обои под покраску, потолок подвесной типа Армстронг, собственный санузел в каждом блоке.

Планировка: смешанная. Офисная отделка.

Высокие потолки. Высота потолка: 3.5м. Тип налогообложения: С НДС. Лот 86048-68

