

Создано: 18.02.2025 в 09:14

Обновлено: 11.02.2026 в 08:24

**Санкт-Петербург, проспект Испытателей,  
30к2**

**2 673 600 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Испытателей, 30к2

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Испытателей](#)

**Офис**

Общая площадь

1782.4 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Офисное помещение 1 782.4 кв. м в бизнес-центре Level UP. Район: Приморский. Ближайшие станции метро: Комендантский проспект, Пионерская. Характеристики: - Класс: В+; - Арендопригодная площадь: 10300; - Код налоговой: 14; - Наличие лифта: Есть; - Охрана: Да; - Интернет-провайдеры: ОБИТ, Северен-Телеком; - Кол-во мест в закрытом паркинге: 75. Арендная ставка: 1 500 руб./кв. м в месяц. Финансовые условия: - В стоимость включено: ОРЕХ, Коммунальные услуги; - Оплачивается отдельно: Интернет,

<https://spb.move.ru/objects/9272868596>

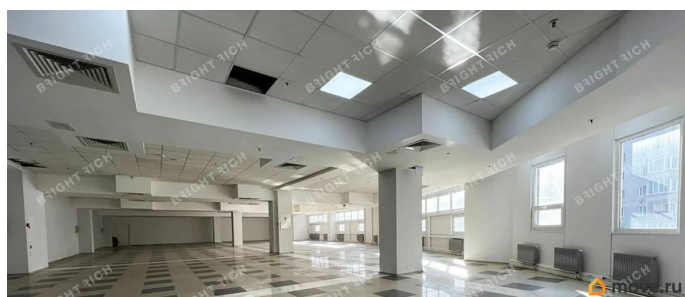
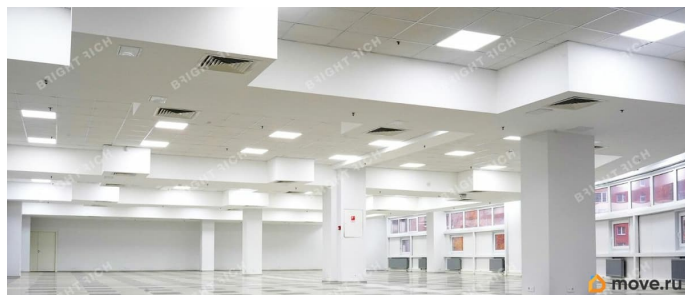
**Bright Rich St. Petersburg, Bright Rich  
St. Petersburg**

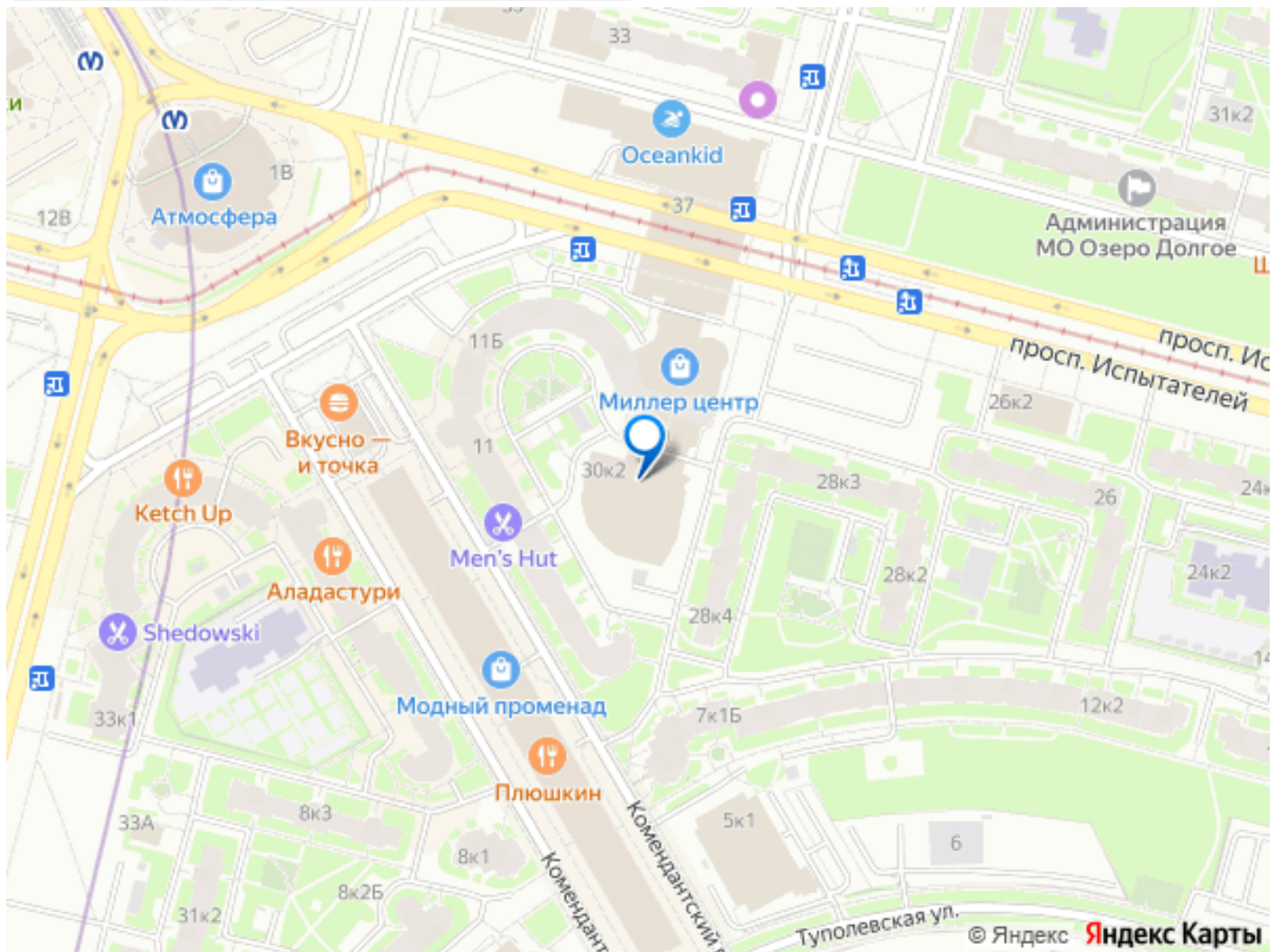
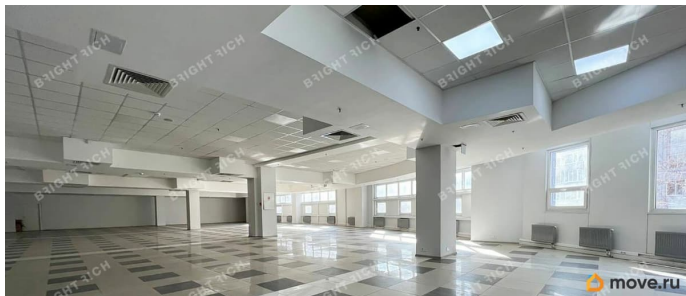
**79811452402**

для заметок



Телефония, Уборка, Электроэнергия; - Налог:  
УСН. Без комиссии и скрытых платежей для  
арендатора. Готовы оперативно организовать  
просмотр в удобное время, предоставить PDF-  
презентацию и план. Точное местоположение  
объекта можно найти по данным  
координатам: 60.006012,30.264206 ID =  
с\_694156





Move.ru - вся недвижимость России