

Создано: 27.01.2026 в 08:48

Обновлено: 29.01.2026 в 07:52

<https://spb.move.ru/objects/9288405219>

**Bright Rich St. Petersburg, Bright Rich  
St. Petersburg**

**79811452402**

**Санкт-Петербург, улица Профессора  
Качалова, 7**

**303 110 ₽**

Санкт-Петербург, улица Профессора Качалова, 7

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Профессора Качалова](#)

**Офис**

Общая площадь

178.3 м<sup>2</sup>



для заметок

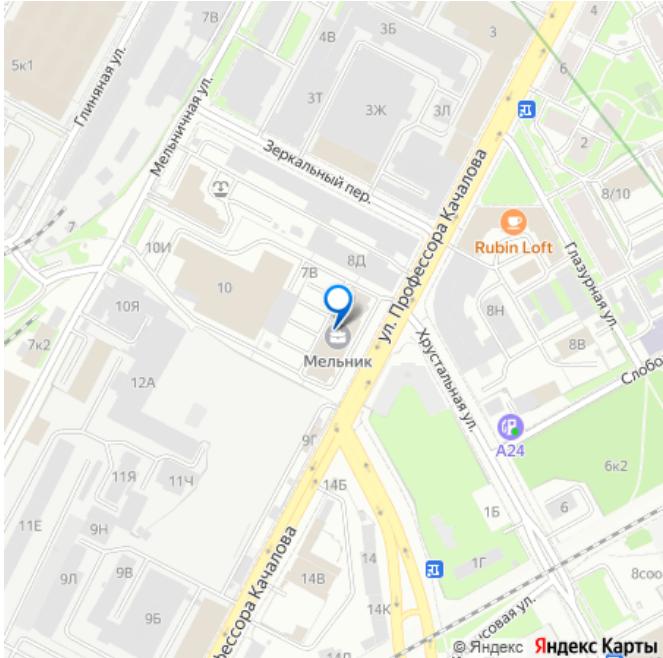
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Офисное помещение 178.3 кв. м в бизнес-центре «Мельник». Объект скоро освободится. Успейте забронировать на выгодных условиях. Готовность ко въезду уточняется по запросу. Район: Невский. Ближайшие станции метро: Площадь Александра Невского-1, Площадь Александра Невского-2. Характеристики: - Класс: В+; - Арендопригодная площадь: 11169; - Код налоговой: 11; - Размер типового этажа: 1350; - Развозка: Утро/вечер; - Высота потолков: 3.3 м; - Наличие лифта: Есть; - Кол-во мест

наземного паркинга: 150; - Интернет-провайдеры: ОБИТ, Северен-Телеком, Elitel, Комфортел. Арендная ставка: 1 700 руб./кв. м в месяц. Финансовые условия: - В стоимость включено: ОРЕХ, Коммунальные услуги, НДС; - Оплачивается отдельно: Интернет, Телефония, Уборка; - Налог: Включая НДС. Без комиссии и скрытых платежей для арендатора. Готовы оперативно организовать просмотр в удобное время, предоставить PDF-презентацию и план. Точное местоположение объекта можно найти по данным координатам: 59.914193,30.396381 ID = c\_1786545



