

Создано: 17.10.2025 в 04:50

Обновлено: 25.01.2026 в 04:53

<https://spb.move.ru/objects/9285783408>

Rekorb, Rekorb

79117886734

Санкт-Петербург, проспект Шаумяна, 4к1

240 300 ₽

Санкт-Петербург, проспект Шаумяна, 4к1

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Шаумяна](#)

Офис

Общая площадь

178 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

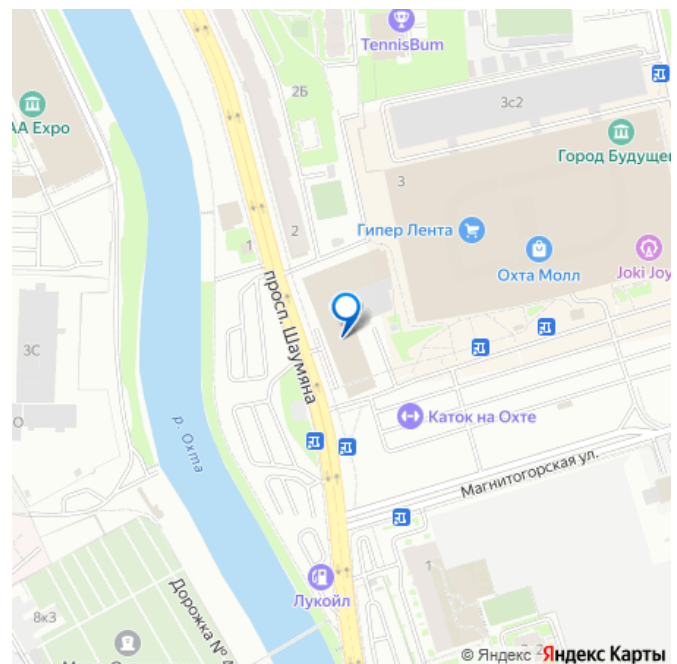
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в аренду помещение в бизнес-центре класса В с хорошей транспортной доступностью. Отличное соотношение ценакачество. Бизнес-центр расположен в Красногвардейском районе и находится в 16 минутах от метро Новочеркасская. Здание построено в 1992 году, оснащено всеми необходимыми инженерными системами, в том числе приточно-вытяжной вентиляцией и кондиционированием. Адрес: Санкт-Петербург, пр. Шаумяна д. 4, к. 1. Ближайшее метро: Новочеркасская. Арендная ставка: 1 350 руб/м2 в мес. включая НДС, коммунальные

для заметок



услуги, электричество, ОРЕХ отдельно
оплачиваются уборка Характеристики
помещения: Планировка: смешанная
Телекоммуникации: интернет, wi-fi и
телефонная линия Вентиляция: приточно-
вытяжная Кондиционирование: местное
Характеристики бизнес-центра: Общая
площадь: 18 692 м2 Этажность: 5 Парковка:
90 машино-мест по 5 000 руб. в мес.
Пропускная система: есть Инфраструктура:
магазины, отель, банкомат, кафе Договор
аренды заключается напрямую с
собственником бизнес-центра. Какие-либо
дополнительные проценты и комиссии
отсутствуют. Звоните, мы покажем
помещение в любое удобное для вас время.

