

Создано: 13.10.2025 в 14:13

Обновлено: 04.02.2026 в 03:08

**Санкт-Петербург, 10-я Красноармейская
улица, 22**

438 712 ₽

Санкт-Петербург, 10-я Красноармейская улица, 22

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица 10-я Красноармейская](#)

Офис

Общая площадь

179.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается в аренду 179.8 кв.м недалеко от метро. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, не включая электроэнергию, - уборка общих мест, - охрана здания. В арендную ставку не входит: электроэнергия, эксплуат.расходы, уборка офиса, вывоз мусора, интернет. • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: НДС; • вход в

<https://spb.move.ru/objects/9286489428>

Биз-Цен СПб, Биз-цен

79812509822

для заметок



здание: для арендаторов свободный, для клиентов свободный; • интернет провайдеры: Авелаком, ПетерСтар, Билайн, Мегафон, Обит, Морской экспресс, Starfall.; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно; Покажем офис, ответив на все ваши вопросы. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: Бизнес-центр «Kellermann center» расположен на 10-ой Красноармейской улице, в непосредственной близости от станций метро «Балтийская» и «Технологический Институт». В БЦ «Kellermann center» находится собственная электрическая подстанция и автономная котельная, ресторан, кафе и столовая, банкоматы и терминалы оплаты, а также авиа и ж/д кассы.





