

🕒 Создано: 27.01.2026 в 03:32

Обновлено: 11.04.2026 в 04:02

**Санкт-Петербург, Приморский проспект,  
78к1**

**429 600 ₹**

Санкт-Петербург, Приморский проспект, 78к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Приморский](#)

## Офис

Общая площадь

179 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

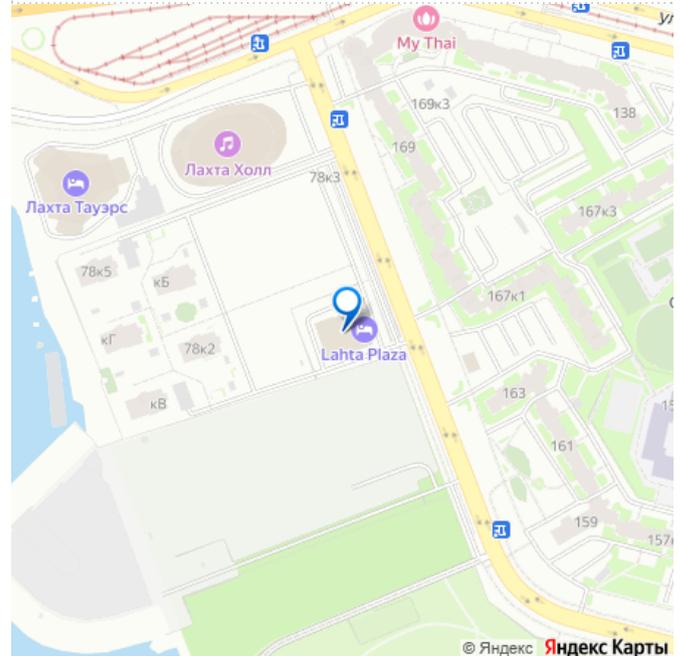
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдается в аренду помещение в бизнес-центре класса В+ с хорошей транспортной доступностью. Бизнес-центр расположен в Приморском районе и находится в 15 минутах от метро Беговая. Здание построено в 2016 году, оснащено всеми необходимыми инженерными системами, в том числе кондиционированием. Адрес: Санкт-Петербург, Приморский пр. д. 78, к. 5. Ближайшее метро: Беговая. Арендная ставка: 2 400 руб/м<sup>2</sup> в мес. включая НДС, коммунальные услуги, ОРЕХ отдельно оплачиваются электричество,

для заметок



уборка Характеристики помещения:

Планировка: смешанная Телекоммуникации:

интернет, wi-fi и телефонная линия

Вентиляция: естественная

Кондиционирование: местное

Характеристики бизнес-центра: Общая

площадь: 4 426 м2 Этажность: 8 Парковка: 40

машино-мест по 15 000 руб. в мес.

Пассажирские лифты: 1 шт. Грузовые лифты:

1 шт. Пропускная система: есть Договор

аренды заключается напрямую с

собственником бизнес-центра. Какие-либо

дополнительные проценты и комиссии

отсутствуют. Звоните, мы покажем

помещение в любое удобное для вас время.

