

Создано: 12.02.2026 в 19:14

Обновлено: 13.02.2026 в 11:42

**Санкт-Петербург, 2-й Муринский  
проспект, 38**

**23 000 ₽**

Санкт-Петербург, 2-й Муринский проспект, 38

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект 2-й Муринский](#)

## Офис

Общая площадь

17.9 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

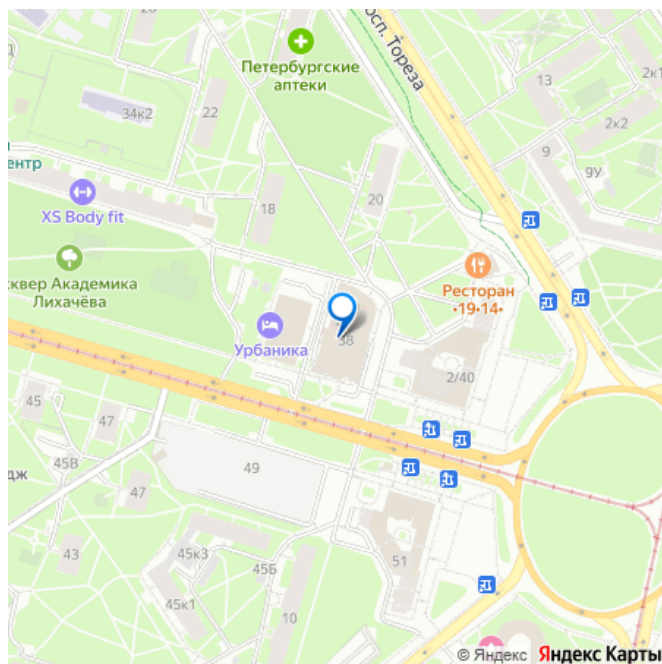
Сдается под офис блок 17.9 кв.м недалеко от метро. Помещение доступно для аренды с 01.03.2026. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - эксплуат.расходы, - уборка общих мест. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, уборка офиса, интернет. • условия договора: 11 мес. • предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: УСН; • вход в здание: для

<https://spb.move.ru/objects/9289839852>

**Биз-Цен СПб, Биз-цен**

**79812509822**

для заметок



арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Интерзет, Скайнет, Сверен-Телеком, Петербургская интернет сеть, Ютелком, Ростелеком, Билайн; • парковка: на прилегающих улицах; • здание работает: 8:00...22:00, по выходным 8:00...22:00; Показы с 10.00 до 18.00 по будням. Получите подробную информацию об офисе. Отправим ее на почту или по Whatsapp. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: Рядом ключевые магистрали: Проспекты Непокоренных, Энгельса, Науки, Шафировский и Светлановский проспекты. Так же для удобства арендаторов в БЦ «Клондайк» есть кафе, а среди фирм-арендаторов транспортные компании, компании предоставляющие банковские услуги и услуги страхования. НДС не предусмотрен, коммунальные расходы так же оплачиваются отдельно.



