

Создано: 26.01.2026 в 17:56

Обновлено: 19.02.2026 в 17:18

<https://spb.move.ru/objects/9288405225>

Реформа, Реформа

79119404279

Санкт-Петербург, Манежная улица, 5

16 150 ₽

Санкт-Петербург, Манежная улица, 5

Округ

[СПБ, Петродворцовый район](#)

Улица

[площадь Манежная](#)

Офис

Общая площадь

17 м²



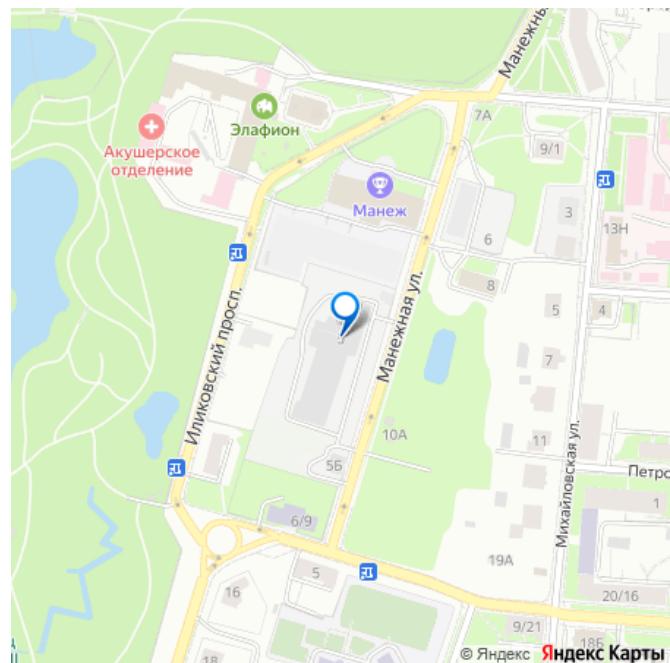
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предлагаем в аренду офис 17 м² в новом общественно-деловом комплексе «Реформа» в г. Ломоносов. Прямая аренда от собственника, класс В+, Пожарная сигнализация. Клиентская парковка.

Ресторан корпоративного питания. Офис оборудован системой вентиляции, кондиционирования, охранно-пожарной сигнализации. Качество отделки: только после ремонта. Парковка: 150 м/м, полное видеонаблюдение, новый лифт. Введение в эксплуатацию запланировано во втором квартале 2026 г. Локация: Новый

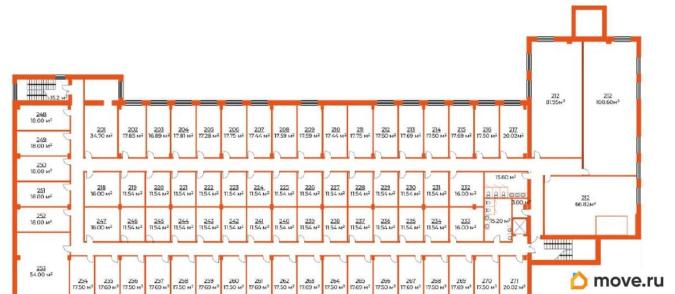
общественно-деловой комплекс «Реформа» расположен в г. Ломоносов, на Манежной ул. д. 5. В 400 метрах от главной магистрали Ломоносова Дворцового проспекта и ж/д станции Ораниенбаум-1, в центре плотной жилой застройки. 5 км до Порта Бронка (морской многофункциональный перегрузочный комплекс) 5 км до КАД 9 км до Петергофа 16 км до Стрельны 23 км до Кронштадта Отделка помещения: Окна - металлопластиковые стеклопакеты; Двери - экошпон; Потолок Армстронг; Электроосвещение - светодиодные светильники; Напольное покрытие ламинат. В стоимость аренды входит: Коммунальные платежи, Техническая эксплуатация, Контрольно-пропускной режим, Охранная сигнализация. Юридический адрес

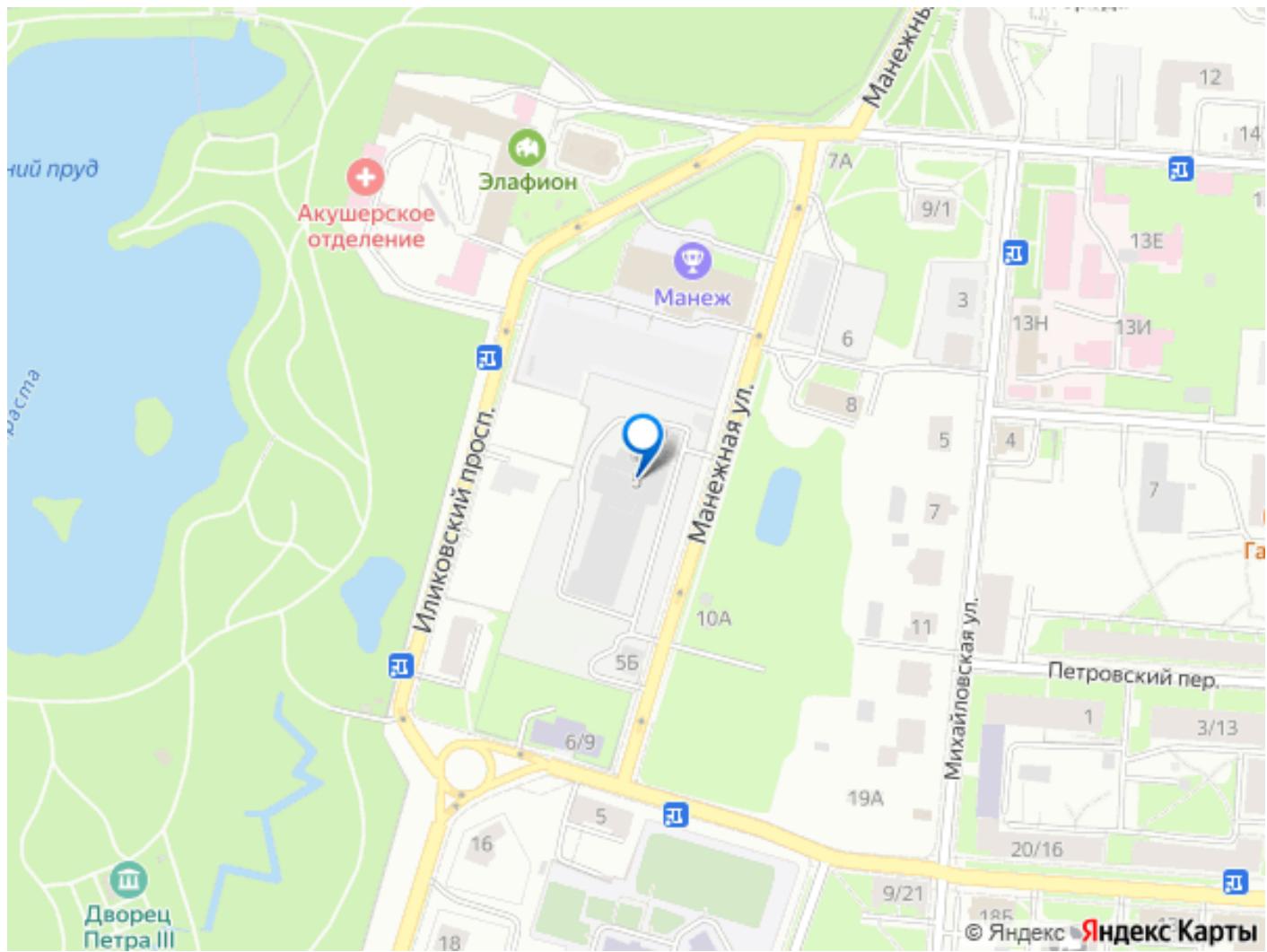
Оплачиваются отдельно:

Интернет/телефония, Парковка, Услуги клининговой компании. Условия заключения договора аренды: Минимальный срок договора аренды — 11 месяцев;

Обеспечительный платеж в размере одного месяца арендной платы; Арендная ставка в месяц 950 руб./м² (в том числе НДС); УК «Реформа» создаёт высокий уровень сервиса и предлагает нашим арендаторам самые комфортные условия. Звоните, записывайтесь на просмотр! Покажем помещение, ответим на ваши вопросы. Офис в аренду, аренда офиса, аренда в бизнес-центре, офисы, аренда, маленькие офисы, большие офисы, аренда помещения, Коммерческая недвижимость аренда. современный офис, класс В, класс В+, аренда. класс В. Ломоносов. помещение в Ломоносове. близость КАД, ЗСД. Торговое помещение в Ломоносове. Юридический адрес. Аренда с юридическим адресом. современный бизнес-центр, юридический

адрес, аренда с юридическим адресом,
презентабельный офис.





Move.ru - вся недвижимость России