

🕒 Создано: 04.03.2026 в 14:03

🔄 Обновлено: 06.04.2026 в 01:52

**Санкт-Петербург, 3-й Рыбацкий проезд,
ЗА**

12 750 ₽

Санкт-Петербург, 3-й Рыбацкий проезд, ЗА

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проезд 3-й Рыбацкий](#)

Офис

Общая площадь

17 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

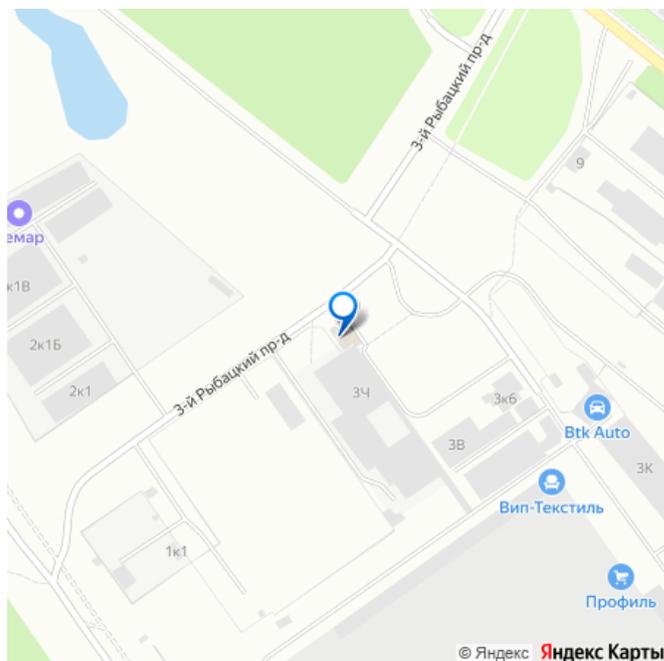
Сдается в прямую аренду офисный блок 17 кв.м недалеко от метро. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - вывоз мусора. В арендную ставку не входит: уборка офиса, интернет. • условия договора: 11 месяцев, обеспечительный 1 месяц; • налогообложение: УСН; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по

<https://spb.move.ru/objects/9290869262>

Биз-Цен СПб, Биз-цен

79812509822

для заметок



документу; • интернет провайдеры: Мегафон, Билайн-Вымпелком, ФНК, ООО Пин; • парковка: на прилегающих улицах; • здание работает: 8.00...21.00, кроме выходных; Покажем офис, ответив на все ваши вопросы. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: Также, отличительной чертой данного объекта является очень привлекательная стоимость квадратного метра. На данный момент объект представляет собой бизнес-центр класса «С» и отвечает всем требованиям по современному техническому оснащению, создает все комфортные условия для осуществления арендаторами продуктивной работы.



