

Создано: 23.01.2026 в 18:10

Обновлено: 13.02.2026 в 15:45

<https://spb.move.ru/objects/9288298713>

M2 estate, M2 estate

79112526819

Санкт-Петербург, переулок Тучков, 10

4 140 000 ₽

Санкт-Петербург, переулок Тучков, 10

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

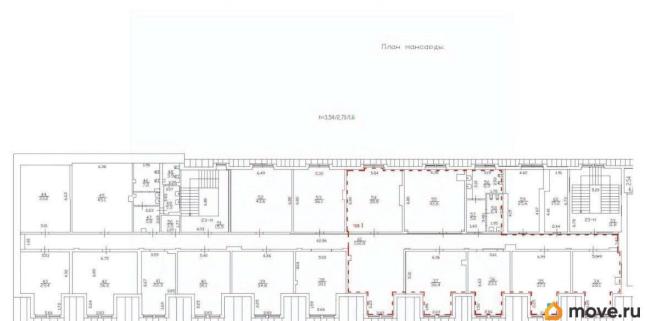
Улица

[Тучков переулок](#)

Офис

Общая площадь

1800 м²



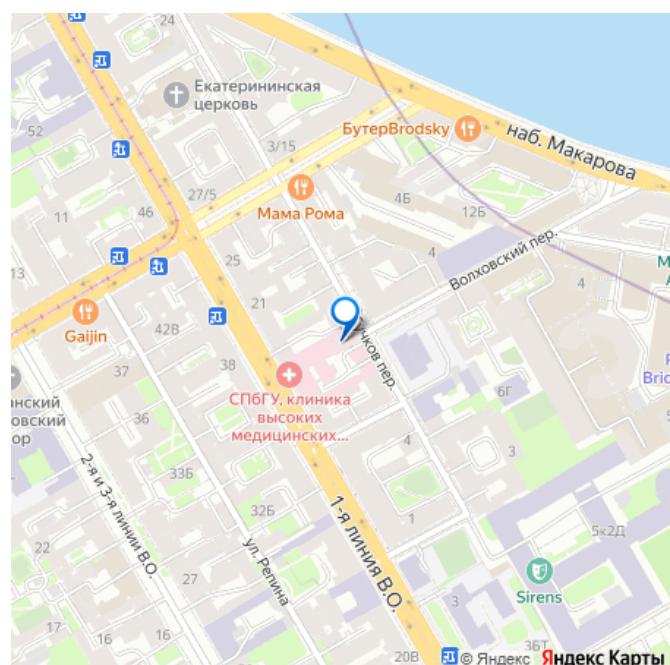
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдаётся в аренду премиальное офисное здание в самом сердце Василеостровского района. Идеально для штаб-квартиры, представительства или размещения крупного отдела. Общая информация: • Общая площадь: 1 800 кв.м. • Ставка: 2 300 руб./кв.м. • НДС включён • Отдельно стоящее здание, полная автономия • Готовый косметический ремонт • Планировка: кабинетная (удобно для структурированного бизнеса) Гибкие условия аренды: Возможна аренда целого этажа (~800 кв.м.) Здание имеет 2 отдельных входа / 2 обособленные

входные группы Легко разделить между двумя арендаторами — каждому свой вход и своя зона Расположение: ???? м. Спортивная — 6 минут пешком ???? м. Василеостровская — 11 минут пешком Район с развитой инфраструктурой, удобный подъезд, статусная локация Парковка: ???? 12 машиномест на территории Дополнительно: Здание готово к въезду. Подходит как под офис, так и под размещение административного центра. ???? Звоните, согласуем показ в удобное для вас время! Номер объекта: #1/543928/20754

План помещений

Н334/2.7/16



move.ru

2 этаж



move.ru

102
estate

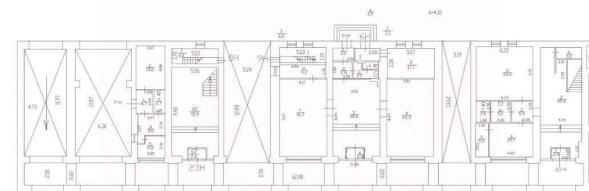
move.ru

102
estate

move.ru



1 этаж



move.ru

