

Создано: 15.01.2026 в 11:49

Обновлено: 07.02.2026 в 02:18

<https://spb.move.ru/objects/9288027262>**Биз-Цен СПБ, Биз-цен****79812509822****Санкт-Петербург, улица Мира, 3****221 854 ₽**

Санкт-Петербург, улица Мира, 3

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Мира](#)**Офис**

Общая площадь

180.2 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

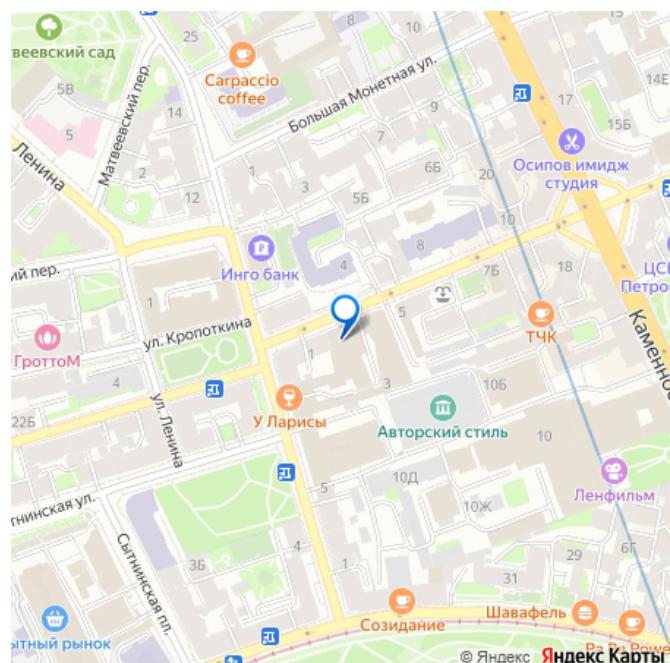
Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Предлагаем арендовать просторный офис 180.2 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, эксплуат.расходы, уборка офиса, уборка общих мест. • планировка в офисе: openspace; • кондиционер: нет; • вентиляция: нет; • сан.узел в офисе: нет; • условия договора: 11 месяцев, предоплата за первый и два



последних месяца. бессрочный, если большая  
площ-от 300м., минимум на 4 мес; •  
налогообложение: НДС; • вход в здание: для  
арендаторов по документу, для клиентов по  
документу; • интернет провайдеры: Чайка-  
телеком; • парковка: на прилегающих  
улицах; • здание работает: круглосуточно;  
Показы в рабочее время. Получите  
подробную информацию об офисе. Отправим  
ее на почту или по Whatsapp. Для  
организации просмотра и для получения  
консультации по условиям аренды звоните.  
Для вас наши услуги бесплатны, их  
оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра:  
Ближайшими станциями метро являются  
«Горьковская» и «Петроградская».  
Установлено современное оснащение,  
пожарная сигнализация, центральное  
отопление с собственной котельной. Аренда  
помещения в БЦ «Троицкий» — это  
перспективное решение разместить  
собственный бизнес.



